

Miljö och byggnadsnämnden

1(23)

1. Plats och tid

Kommunkontoret i Åsele 2014-02-12, 09.30-11.45

Beslutande

Peter Danielsson(S)	ordf.
Berit Edmark(S)	ledamot
Alf Johansson(Åkl)	ledamot
Sylvia Samuelsson(Åkl)	tjänstgör. ersättare

Övriga deltagande

Monika Roos	sekr.
Roger Söderström	byggn.insp.
Lars-Åke Ingelsson	räddningschef

Utses att justera

Alf Johansson

**Justeringens
plats och tid**

Åsele kommunkontor 2014-02-18

Underskrifter

Sekreterare

.....
Monika Roos**Paragrafer 1-14**

Ordförande

.....
Peter Danielsson

Justerande

.....
Alf Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Åsele kommun Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-12

**Datum för
anslags uppsättande**

2014-02-18

**Datum för
anslags nedtagande**

2014-03-12

**Förvaringsplats
för protokollet**

Miljö och byggnadsnämndens kansli

Underskrift.....
Monika Roos/Utdragsbestyrkande

MoB § 1

Val av protokolljusterare

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att utse Alf Johansson jämte ordförande justera protokollet.
-

MoB § 2

14.MB001 002

Delegationsbeslut, miljöinspektören

Fastighet	Ansökan/anmälan avser	Beslut	Dnr
Ansökan om undantag från renhållningsordningen			
Viska 1:20, Viska 1:23	Undantag renhållningsordning	2013-12-06	2013-0388
Avasjö 1:28	Undantag renhållningsordning	2013-12-06	2013-0393
Anmälan om inrättande av värmepump			
Gafsele 24:1	Installation jordvärmepump	2014-01-20	2014-0010
Bedömning av årlig kontrolltid ersätter tidigare beslut			
Hotellet 1	Bedömning kontrolltid	2014-01-17	2013-0021

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna delegationsärendena och lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MoB § 3

13ME0047

Föreläggande med stöd av § 22 livsmedelslagen (2006:804) Sjukstugan 2

Bakgrund och bedömning

Vid tidigare inspektioner har det påpekats att de matlådor som levereras har saknat fullständig märkning. Miljöenheten har gjort bedömningen att matlådorna omfattas av kravet på märkning eftersom de kyls ned och förvaras under flera dagar.

Krav på åtgärder fastställdes 2013-08-16 att senast 2013-12-06 tillse att matlådorna märks fullständigt. Verksamhetsansvarig för köket Linda Eriksson överklagade beslutet till Länsstyrelsen men detta ogillades av Länsstyrelsen då hon inte hade delegation för att överklaga. Efter detta har inget ytterligare överklagande inkommit och kravet på märkning bedöms därför gälla och verksamheten är skyldig att följa det. I telefonsamtal med Linda Eriksson 2013-12-12 uppger hon att ingen fullständig märkning tagits fram och det bedöms därför skäligt att driva ärendet vidare och fastställa beslut om föreläggande med vite.

Länsstyrelsen meddelar 2013-10-14 att de har fått in överklagan från Åsele Vårdcentral från husmor. Länsstyrelsen bedömer att husmor inte har delegation att överklaga ärendet vilket gör att ärendet lämnas tillbaka till Åsele kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-29 § 126 att ärendet märkning av matlådor är en verksamhetsfråga.

Länsstyrelsen beslutar 2013-12-17 att avskriva ärendet(överklagan) mot bakgrund av att kommunstyrelsen beslutat att märkning av matlådor är en verksamhetsfråga.

Gällande lagstiftning

I livsmedelsverkets föreskrifter (2004:27) om märkning och presentation av livsmedel 1 § står att föreskrifterna omfattar märkning och presentation av livsmedel som är avsedda att saluhållas till enskilda konsumenter och till storhushåll.

Enligt § 16, samma föreskrift som ovan, ska färdigförpackade livsmedel ha uppgift om beteckning, ingrediensförteckning, mängd, nettokvantitet, bäste-före-dag eller sista förbrukningsdag, anvisningar för förvaring och namn eller firmanamn (punkt 1).

Enligt 26 §, samma föreskrift som ovan, ska ingrediensförteckningen omfatta samtliga ingredienser i fallande storleksordning efter den vikt de hade vid tillverkningstillfället. Förteckningen ska föregås av en lämplig rubrik som innehåller ordet ingrediens.(punkt 2)

Enligt 38 § ska en sammansatt ingrediens i ingrediensförteckningen anges med sin beteckning under förutsättning att beteckningen förbehållits i särskilda föreskrifter eller är allmänt vedertagen. Den sammansatta ingrediensen ska i sådana fall omedelbart följas av en uppräkningslista av de ingredienser som ingår i den (punkt 3).

Enligt § 39 ska varje ingrediens som används vid tillverkningen av ett livsmedel och som fortfarande finns kvar i den färdiga varan och som förtecknas i bilaga 1 eller härrör från bilaga 1 anges. (punkt 4).

Enligt 36 § ska ingredienser som hör till någon av de grupper som räknas upp i bilaga 3 anges med den gruppen (funktionsnamn). Funktionsnamnet ska åtföljas av ingrediensens vedertagna namn eller E-nummer (punkt 5).

I artikel 54 punkt 1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd anges bl.a. följande. Om den behöriga myndigheten konstaterar bristande efterlevnad, skall den vidta åtgärder för

MoB § 3 (forts.)

att se till att företagaren avhjälp situationen. När den behöriga myndigheten beslutar vilken åtgärd som skall vidtas skall den ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad.

I 22 § livsmedelslagen (2006:804) anges att utövare vad som följer av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller vad som särskilt anges i 18 § får en kontrollmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas.

I 4 § lagen (1985) om viten anges bl.a. följande. Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan istället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

- att förelägga kommunstyrelsen (212000-2791), i egenskap av att vara verksamhetsutövare för Åsele vårdcentral på fastigheten Sjukstugan 2, att inkomma med ingrediensförteckning för två matlådor som ska märkas med följande:
 - livsmedlets beteckning, ingrediensförteckning, bäst-före-dag eller sista förbrukningsdag, vikt, förvaringshänvisning och namn eller adress på tillverkare.
 - Ingrediensförteckningen ska omfatta samtliga ingredienser i fallande storleksordning och ha en lämplig rubrik innehållande ordet ingrediens.
 - Sammansatta ingredienser som är allmänt vedertagna ska följas av en uppräkningslista av de ingredienser som ingår i den
 - Alla allergener ska anges
 - Ingredienser som hör till någon av de grupper som räknas upp i bilaga 3 i föreskriften LIVSFS 2004:27 anges med namnet på den gruppen (funktionsnamn) samt ingrediensens vedertagna namn eller E-nummer.
- att ingrediensförteckningarna ska inkomma senast den 28 februari 2014, där föreläggandet förenas med vite om 5 000 kr för respektive punkt som inte är uppfyllt.
- att vitet ska därefter dömas ut för varje påkommande 30 dagar som föreläggandet ej uppfylls för de två insända ingrediensförteckningarna.

2014-02-11 erhöles information från köket på sjukstugan att arbetet med framtagandet av etiketterna för matlådor är framtaget för ett 7 veckors schema, men att redovisningen till miljö- och byggnadsnämnden inte är skriven.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avvakta med ställningstagande till dess att redovisning från köket på sjukstugan inkommit.

MoB § 4

13.ME0272

Föreläggande med stöd av miljöbalken kap 9 § 26

Östernoret 4:32, Viska 3:34, Gafsele 22:1, Gafsele 35:1, Tegelträsk 1:38

Bakgrund och motivering

Efter utförda tillsynsbesök under 2011 framkom att det saknades övervakning i form av egenkontrollprogram för kommunens samtliga reningsverk. Enligt beslut i Ksau §30 2012-02-21, gavs uppdraget till sektionschef för GVA/renhållning att ta bl.a. ta fram åtgärdsprogram.

Verksamheten har inte redovisat någon form av egenkontroll fram till dags datum.

Med anledning av att man underrättats om behovet av egenkontroll, men inte vidtagit åtgärder, eller underlåtit sig att underrätta detta till tillsynsmyndigheten bedöms det skäligt att fastställa föreläggande.

Lagstiftning

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap § 19 ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap § 9 fastställs att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar (förslag)

- att förelägga Kommunstyrelsen, Åsele kommun, i egenskap av att vara verksamhetsutövare för följande avloppsanläggningar:

Östernoret 4:32

Viska 3:34

Gafsele 22:1

Gafsele 35:1

Tegelträsk 1:38

- att inkomma med kontrollprogram för namngivna anläggningar som ett minimum ska innehålla följande uppgifter:

MoB § 4 (forts.)

- Bedömning av de risker som finns med anläggningarna (utifrån hälso- och milösynpunkt) och vilka övervakningsrutiner som tagits fram i anslutning till dessa risker
- att uppgifterna ska inkomma till Miljö- och byggnadsnämnden senast 28 mars 2014.

GVA sektionen meddelar 2014-02-02 att kontrollprogram för egenkontroll är under framtagande och kommer att redovisas före 28 mars 2014.

Kommunsstyrelsens allmänna utskott beslutar 2014-01-14 §

- att meddela tekniska avdelningen att kostnaden för egenkontroller ska rymmas inom befintlig budget för 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avvakta med ställningstagande till dess GVA-sektionens kontrollprogram inkommit.

MoB § 5

14.MB002 14.MB0025 007

Övergripande ansvarsutövande år 2013

Kommunrevisorerna från PWC har 2014-01-20 överlämnat ett utkast till rapport för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsår 2013.

Granskningen visar att miljö- och byggnadsnämndens ansvarutövande under år 2013 sammantaget varit otillräckligt.

För att utveckla nämndens ansvarutövande lämnas följande rekommendationer;

Kommentarer/utvecklingsområden

- Revisorernas sammanfattande bedömning är, i likhet med föregående år, att nämndens ansvarsutövande inte varit tillräckligt inom alla områden. Det kan verifieras att nämnden utövar styrning över sin verksamhet, exempelvis i form av tillsynsplaner. Dock saknas mål för nämndens verksamhet, enligt fullmäktiges direktiv. Det kan inte styrkas att nämnden på ett tillräckligt sätt (heltäckande och regelbundet) följer upp och rapporterar verksamhetens resultat. Nämndens analys av de resultat som redovisas och efterföljande aktiva åtgärder vid bristande måluppfyllelse bedöms vara otillräckliga.

I syfte att utveckla verksamheten rekommenderar revisorerna att nämnden:

- Fastställer heltäckande mål och mätetal och tillämpar dessa i en regelbunden uppföljning av verksamhet och ekonomi. Detta kommer även att möjliggöra för nämnden att fatta beslut om aktiva åtgärder i de fall då bristande måluppfyllelse prognostiseras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avvakta vidare ställningstagande till dess att kansliet genomfört den gemensamma planeringsträffen med övriga i DoViÅs-samarbetet samt att till nästa sammanträde presentera ett underlag för nämndens målarbete.

MoB § 6

14.MB003 13.PB0073 041

Budget 2014

Genomgång och diskussioner omkring budgetarbetet inför 2014.

Kansliet har arbetat fram underlaget för nämndens budget för 2014 vilket redovisas för nämndens ledamöter. Materialet består av sifferdelen i Excel, verbal verksamhetsbeskrivning samt ett förslag till nämndsspecifika nyckeltal, vilka dessutom är mätbara.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-04-17 § 20

- att uppdra till nämndens kansli att arbeta vidare med presenterat underlag och redovisa detta vid senare tillfälle.

Vid dagens sammanträde redovisar kansliet ett första framarbetet förslag till budget för 2014.

I förslaget för 2014 förväntas ett underskott på 365 000 kronor under Objekt 0309 Räddningstjänsten.

Avseende investeringsbudgeten bör Miljö- och byggnadsnämnden begära medel för en uppdatering av bef. handläggningssystem (EDP:s Miljö- och byggreda). Sedan 2005 har kommunen medverkat till framtagandet av ett modernt handläggningssystem utifrån den årliga avgiften för underhåll- och supportavtal. Det som nu återstår är den sista insatsen för konverteringar, systemuppdateringar och installationer.

Redovisning sker även av förslag till nya mätbara nyckeltal för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, vilka skall användas inom ramen för hela DoViÅs-samarbetet. Dessa är dock ej fastställda, då signaler även kommit från kommunernas 8-kommunarbeta om ett större grepp på gemensamma nyckeltal. Ev. kommer kommunerna att kallas till gemensam genomgång av dessa till hösten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-06-10 § 38

- att vid avslut av budgetarbetet och slutredovisning av detsamma under hösten begära att ev. för dagen redovisat underskott för räddningstjänstens verksamhet täcks upp till fullo av kommunstyrelsen. Detta verksamhetens kostnadsmassa vid överförandet till nämnden inte till verkar ha gjorts fullt ut.
- att uppdra till kansliet att ta kontakt med EDP för att klargöra kostnadsmassan för övergång till ett modernt handläggningssystem och i investeringsbudgeten för 2014 begära erforderliga medel.
- att vidare avvakta 8-kommungruppens slutsatser avseende nyckeltal.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-09-18 § 65

- att fastsälla redovisat budgetförslag för 2014 och överlämna den till allmänna utskottet.
- att äska medel i investeringsbudgeten för 2014 för uppgradering av EDP (Miljö- och byggreda) i samarbete med DoViÅs.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-11-25 § 72 att fastställa äskad budget för 2014 för Miljö- och byggnadsnämnden med en omslutning om 1 380 000 kr.

MoB § 6 (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera fastslagen budget för år 2014 för Miljö- och byggnadsnämnden.
- att den planerade uppgraderingen av EDP (Miljö- och byggreda) till databasmiljö i samarbete med Dorotea och Vilhelmina skjuts upp till 2015.
- att hos Ks begära tilläggsanslag om 147 000:- kr för den gemensamma GIS-verksamheten inom DoViÅs (kostnad gemensam GIS-ingenjör).

MoB § 7

14.MB004

004

Delgivningar

1. Ej betydande miljöpåverkan från fortsatt verksamhet med tät av naturgrus inom fastigheten Kvällträsk 1:11 i Åsele kommun. Länsstyrelsen Västerbotten beslut 2014-01-09. Ärb 551-9009-2013. Dnr 2009-0033.
2. Remissvar angående fortsatt täktverksamhet inom fastighet Kvällträsk 1:11. Åsele kommun dnr 2009-0033.
3. Byggnadsnämndernas tillsyn i Västerbottens län 2013. Länsstyrelsen Västerbotten dnr 2013-0060.
4. Tillstånd enligt miljöbalken till gruppstation för vindkraft på Blakliden, Åsele kommun. Länsstyrelsen Västerbotten Ärb 551-8848-2011. Dnr 2010-0051.
5. Överklagande av beslut att avslå begäran om mätning av EMP/EMF samt pulserande mikrovågor. Länsstyrelsen Västerbotten Ärb 505-7936-2013. Dnr 2013-0322.
6. Stöd vid utredning av matförgiftningsutbrott- i vardag och kris. Livsmedelsverket, dnr 3971/2009.
7. Rapportering återkommande kontroll av gasåterföringssystem steg II på bensinstationer. SP Sveriges Tekniska Forsningsinstitut. Dnr 2013-0401.
8. Livsmedelsverket tar över informationsansvaret för enskilda dricksvattenanläggningar från Socialstyrelsen, dnr 3449/2013.
9. Avtal mellan Åsele kommun och Orgnäs Träförädling. Dnr 2013-0356
10. Hotelltillstånd Lappland Pro Natur AB. Polisen Västerbottens län. A 319.144/2013.
11. Sammanträdesplan AU, Ou, KS och KF.
12. Delbesiktning av hägn, kronhjort. Tallsjö 3:5 Länsstyrelsen Västerbotten. Ärb 282-8560-2013. Dnr 2012-0494.
13. Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall, Michael Gavelin. Länsstyrelsen Västerbotten, ärb 566-411-2014. Dnr 2014-0012.
14. Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall, Danielssons Ko & Co. Länsstyrelsen Västerbotten, ärb 566-350-2014. Dnr 2014-0011.
15. Avtal 2014. Kommunal samverkan Lycksele- och Åsele kommun inom livsmedelslagen och miljöbalken. Dnr 2014-0019.
16. Miljöskyddsinspektion ÅMV Produktion AB, Kuttern 3. Åsele kommun dnr 2013-0266.
17. Upphävande av åtgärdsföreläggande, Östernoret 3:16. Åsele kommun dnr 2013-0258.
18. Upphävande av allmänna råden (SOSFS 2003:17) om försiktighetsmått för dricksvatten. Socialstyrelsens författningssamling.
19. Upphävande av allmänna råden (SOSFS 1996:33) Städning i skolor, förskolor, fritidshem och fritidsgårdar. Socialstyrelsens författningssamling.
20. Remissvar till Länsstyrelsen Västerbotten angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, ärb 551-4905-2013. Åsele kommun dnr 2013-0105.

MoB § 7 (forts.)

21. Beslut om kontrolltid:

- Skolan 1, Åsele centralskola, Åsele kommun
- Svalan 2, Äldreboende Åseborg, Åsele kommun
- Stugan 15, Förskolan Renen, Åsele kommun

22. Remiss angående ansökan om tillstånd för vindkraftpark Bäckaskog inom fastighet Åseleskogen 1:1 i Åsele kommun. Länsstyrelsen Västerbotten ärb 551-1495-2013. Dnr 2012-0366.

23. Föreläggande med stöd av miljöbalken kap 26 § 14, Yxsjöskogen 2:1

24. Föreläggande med stöd av miljöbalken kap 26 § 14, Rissjön 2:44

25. Information till SKL om kommunernas åtgärder i samband med Arbetsmiljöverkets tillsyn av slamhämtning. Arbetsmiljöverket REM 2013/106387.

26. Dags att inventera tillgängligheten i flerbostadshus, Boverket.

27. Granskning avtalshantering 2014-01-23, kommunrevisorerna Åsele kommun. Dnr 2014-0057.

28. Kulturmiljöer i vatten Meddelande 5-2013. Länsstyrelsen Västerbotten.

29. Dricksvattenförsörjning – Regional plan för Västerbottens län. Länsstyrelsen Västerbotten. Ärb 537-761-2013.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delgivningarna och lägga dessa till handlingarna.

MoB § 8

Fastighetsbildningsärenden

1. Fastighetsreglering berörande mellan Sörnoret 3:1 och Västernoret 2:10 samt Stenselekroken 1:3 och Erikshall 1:5. AC11973

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera fastighetsbildningsärendena och lägga dem till handlingarna.

MoB § 9

14.MB005

002

Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämndens ordf.

Fastighet	Ansökan/anmälan avser	Beslut	Dnr
Falken 3	Byte av ventilationsaggregat	2013-12-04	13.PB.0383
Rissjölandet 2:1	Nybyggnad av transformatorstation	2013-12-04	13.PB.0390
Tegelträsk 1:28	Nybyggnad av transformatorstation	2013-12-04	13.PB.0389
Laxen 1	Installation eldstad	2014-01-14	13.PB.0402
Sorken 4	Omfärgning av bostadshus	2013-12-04	13.PB.0373
Häggsjö 1:22	Installation eldstad	2014-01-28	14.PB.0018
Lögda 3:18	Bygglov för nätstation	2014-01-04	13.PB.0400
Fastighetsanteckning		Anteckning	D.nr
Långbäcken 1:15	Nybyggnad av ekonomibygnad (garage/verkstad)	2014-01-22	14.PB.0015
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade		Beviljat	D.nr
Rickard Forsgren	Bryggaregatan 27, 919 32 Åsele	2013-12-19	2013-00244
Jan Ingelsson	Åselevägen 5, 919, 14 Hällaström	2013-11-27	2013-00243
Laila Haglund	Västra Gafsele 844, 919 91 Åsele	2014-01-09	2014-00245
Signar Ohlsson	Gamla Lyckselevägen 4, 919 32 Åsele	2014-02-11	2014-00247
Anna-Lena Wikström	Stenviksvägen 20, 919 91 Åsele	2014-02-05	2014-00246

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delegationsärendena och lägga dessa till handlingarna.

MoB § 10

12.PB0316

Anmälan om förfallen fastigheten Rönnen 2

Ärendebeskrivning

Synpunkter har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden angående fastighet Rönnen 2. Fastighetens byggnader är förfallen och tomten är en olägenhet för de i samhällsmiljön.

Fastigheten är belägen inom detaljplaneområde 1 för Åsele tätort.

Fastighetsägaren tillskrevs 2012-07-03 och hade fram till 2012-07-27 tid för att inkomma med sina synpunkter i ärendet, men inga synpunkter har för dagen inkommit i ärendet från fastighetsägaren.

Information

Med ovårdade fastigheter menas gårdar som är belamrade med skräp och byggnader som är förfallna eller så skadade att de förfular landskapsbilden på ett sätt som stör grannar eller förbipasserande. Med skadade byggnader åsyftas bland annat byggnader som brunnit, denna definition finns i gängse lag och förarbeten.

Med ovårdade fastigheter menas inte mark som är förorenad, enligt 10 kap MB, utan tomter som är nerskräpade eller byggnader som är förfallna.

Den kommunala Miljö och byggnadsnämnden kan med stöd av Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder § 19 Åtgärdsföreläggande, förelägga fastighetsägaren att hålla tomten/byggnader i vårdat skick.

I Miljöbalken (SFS 1988:808) 15 kap 30 § finns ett förbud att skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Regeln riktar sig mot alla, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Bestämmelsen är straffbelagd enligt 29 kap 7 § 4. Reglerna är tillämpliga på de fall då någon skräpar ner på en tomt, om gärningen inte anses som ringa, och om det sker på en tomt som allmänheten äger tillträde eller insyn till. Med ringa menas "bagatellartade handlingar" som att kasta enstaka bussbiljetter, cigarettfimpar eller liknande. För bedömningen om vad som skall anses som ringa skall hänsyn tas till var nedskräpningen skett. Nedskräpningen på en plats med liten insyn, på landsbygden, anses som mindre allvarligt än om det sker i en tätort, med större insyn.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2012-08-22 § 49

- att uppdra till byggnadsinspektören skriva ett åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § samt överlämna detta till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren Eva Makowska är bosatt i Polen varför åtgärdsförelägganden tvingas ske via utrikesdepartementet och ambassaden.

2013-02-19 tillskrevs fastighetsägaren via ett åtgärdsföreläggande, dels ett för ovårdad tomt och ett för fastighetens missköta byggnader. Försändelserna har utkvitterats och kvitto återsänds till Miljö- och byggnadsnämnden 2013-05-16.

Byggnadsinsp. besökte 2013-05-14 fastigheten och kunde konstatera att några skötselinsgrepp inte har skett sedan förra besöket.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-06-10 § 53

- att innan nytt föreläggande utfärdas, återigen besöka fastigheten för att se om någon åtgärd omkring skötseln kommit tillstånd.

MoB § 10 (forts.)

- att därefter uppdra till byggnadsinspektören utfärda ett nytt åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § men nu förenat med ett vite om 10 000:- kr samt överlämna detta till fastighetsägaren efter besöket, om det då anses nödvändigt.

Byggnadsinspektören besökte återigen fastigheten 2013-07-04 och kunde konstatera att inga åtgärder hade företagits ang. skötseln av fastighetens byggnader eller dess tomtyta.

2013-07-11 skickades ett "Förklarande brev" med synpunkter inför beslut samt en tjänsteskrivelse om "Åtgärdsföreläggande" angående ovårdad tomt till fastighetsägaren via handräckning och hjälp av personalen vid ambassaden i Polen.

Vid samma tidpunkt 2013-07-11 skickades förslag på att byggnadsinspektören föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden skall avsluta ärendet som avser byggnadens skötsel vid sitt sammanträde 2013-09-18. Vid besökstillfället konstaterar byggenheten att byggnaden skick kan ej vid besökstillfället anses utgöra en fara för övriga i området och får då anses vara i ett skick vid vilket Miljö- och byggnadsnämnden får nöja sig.

Däremot vore det trevligt för övriga boende i området om fastighetsägaren tog sitt ansvar och rustade upp byggnaderna på fastigheten.

Försändelserna kvitterades 2013-08-16 av Piotr Makowski sammanboende med Eva Makowska.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-09-18 § 60

- att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren Eva Makowska att vid vite om 10 000:- kronor, att senast inom 4 veckor från det att beslutet om åtgärdsföreläggandet vunnit laga kraft, vidta åtgärder så att tomtytan rensas från skräp och bråte som finns utspritt över densamma, dessutom ska buskar och sly tas bort och gräsyrtorna underhålls så att den fortsättningsvis upplevs som en vårdad tomtyta.
- att avsluta ärendet i vad avser ovårdad byggnad.

Då osäkerhet framkom under handläggningen om svensk lagstiftning går att tillämpa i Polen och p.g.a. personalbrist har ärendet fördröjts. Då handläggaren på svenska justitiedepartementet meddelat 2013-12-04 att vitesföreläggande från Sverige kan drivas in i Polen, har ärendet handlagts vidare.

Beslutet från 2013-09-18 § 60, första att-satsen formulerades om, då det hänvisade till fel paragraf, istället för 11 kap. 19 och 37 §§, skulle det vara 11 kap. 20 och 37 §§. Vidare har rättelseföreläggandet att vidta rättelse justerats från 4 veckor till 3 månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Tjänsteskrivelse, synpunkter inför beslut, båda dat. 2013-12-11, har med hjälp av Justitiedepartementet överlämnats till fastighetsägaren.

Bevis på att förslaget via delgivningskvitto nått fastighetsägaren i Polen har ännu inte till dagens sammanträde inkommit varför beslut om vitesföreläggande måste skjutas till sammanträdet i april.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera informationen samt hänskjuta beslut om nämndens vitesbeslut till sammanträdet i april.

MoB § 11

12.PB0098

Anmodan om att vidta åtgärder på fastigheten Viska 2:35

Ärendebeskrivning

Synpunkter har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden angående fastighet Viska 2:35. Fastighetens byggnader är ovårdad och är en olägenhet för de i närområdet, men även för samhället.

Fastigheten är belägen inom detaljplaneområde 4 för Fredrika tätort.

Fastighetsägaren tillskrevs 2012-03-08 och hade fram till 2012-04-02 tid för att inkomma med sina synpunkter i ärendet, men inga synpunkter har för dagen inkommit i ärendet från fastighetsägaren.

Information

Med ovårdade fastigheter menas gårdar som är belamrade med skräp och byggnader som är förfallna eller så skadade att de förfular landskapsbilden på ett sätt som stör grannar eller förbipasserande. Med skadade byggnader åsyftas bland annat byggnader som brunnit, denna definition finns i gängse lag och förarbeten.

Med ovårdade fastigheter menas inte mark som är förorenad, enligt 10 kap MB, utan tomter som är nerskräpade eller byggnader som är förfallna.

Den kommunala Miljö och byggnadsnämnden kan med stöd av Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder § 19 Åtgärdsföreläggande, förelägga fastighetsägaren att hålla tomten/byggnader i vårdat skick.

I Miljöbalken (SFS 1988:808) 15 kap 30 § finns ett förbud att skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Regeln riktar sig mot alla, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Bestämmelsen är straffbelagd enligt 29 kap 7 § 4. Reglerna är tillämpliga på de fall då någon skräpar ner på en tomt, om gärningen inte anses som ringa, och om det sker på en tomt som allmänheten äger tillträde eller insyn till. Med ringa menas "bagatellartade handlingar" som att kasta enstaka bussbiljetter, cigarettfimpar eller liknande. För bedömningen om vad som skall anses som ringa skall hänsyn tas till var nedskräpningen skett. Nedskräpningen på en plats med liten insyn, på landsbygden, anses som mindre allvarligt än om det sker i en tätort, med större insyn.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2012-08-22 § 47

- att uppdra till byggnadsinspektören skriva ett åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § samt överlämna detta till fastighetsägaren.

Byggnadsinsp. besökte 2013-05-14 fastigheten och kunde konstatera att några skötsel-ingrepp har inte skett sedan förra besöket.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar 2013-06-10 § 52

- att innan nytt föreläggande utfärdas, återigen besöka fastigheten för att se om någon åtgärd omkring skötseln kommit tillstånd.
- att därefter uppdra till byggnadsinspektören utfärda ett nytt åtgärdsföreläggande enl. PBL 11 kap 19 § men nu förenat med ett vite om 10 000:- kr samt överlämna detta till fastighetsägaren efter besöket, om det då anses nödvändigt.

MoB § 11 (forts.)

Byggnadsinspektören besökte fastigheten 2013-06-27 och kunde konstatera att inga åtgärder hade företagits ang. skötseln av fastighetens byggnader.

2013-07-10 skickas förklarande brev med synpunkter inför beslut angående ovårdad tomt till fastighetsägaren med handräckning.

2013-07-16 kommer försändelsen från 2013-07-10 med mottagarbeviset åter till kommunen, outlöst.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-09-18 § 61

– att återupprepa delgivningen men nu via handräckningsman.

Beslut att återupprepa delgivningen via handräckningsman enl. beslut 2013-09-18 utfördes inte då fastighetsägaren hörde av sig 2013-10-03.

2013-10-03 ringde Björn-Terje Bråthen upp Miljö- och byggnadsnämndens kansli och förklarar att han erhållit protokollsutdrag från Miljö- och byggnadsnämnden 2013-09-18. Han nämner att han har försökt sälja huset i Fredrika under 8 års tid men det går inte att sälja.

Idag lever han på stöd från samhället och har inga ekonomiska möjligheter att utföra något på huset i Fredrika, han har dessutom redan ärenden hos Kronofogden och har dessutom 100 mil till Fredrika.

Han vet inte vad han ska göra med huset i Fredrika och undrar om han kan överlåta huset till kommunen?

Björn menar vidare att det spelar ingen roll om kommunen dömer ut vite för icke utförda arbeten, han kommer ändå aldrig ha möjlighet att erlagga vitesbeloppet än mindre utföra/åtgärda de krav som ställs på honom ang. skötseln av fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2013-11-27 § 77

- att uppdra till Miljö- och byggnadsnämnden att trots inkommen information utreda möjligheterna att vitesförelägga fastighetsägaren, att vidta de krav som Miljö- och byggnadsnämnden lagt honom till last.

Handläggaren redogör för möjligheten att vitesförelägga fastighetsägaren efter kontakt med kronofogden. Sammanfattningsvis kan konstateras i samråd med kronofogden att fastighetsägaren saknar ekonomiska förutsättningar att klara av ett ev. vitesföreläggande.

Fastighetsägaren är dock ansvarig för fastighetens skötsel och ev. skador som kan uppkomma beroende på eftersatt fastighetsunderhåll både vad avser byggnaderna och fastighetsytan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att som en första åtgärd samtala med fastighetsägaren omkring skötseln av fastigheten innebärande att han till en början ev. måste kanske köpa tjänsten för fastighetsskötseln.

MoB § 12

13.PB0147

Ansökan om bygglov för mast och teknikbod Tegelträsk 1:28

Miljö- och byggnadsnämndens presidium beslutar 2013-08-23

(beslut på grundval av sökandens uppgifter)

- att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och Bygglagen, (SFS 2010:900).
- att byggherren uppmärksammas på att han/hon har skyldighet att informera sig om de lagar och förordningar som förekommer inom byggsektorn som exempelvis Arbetsmiljöverkets förordningar, Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 m.fl. i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har.
- att godkänna ingivet förslag till kontrollplan för arbetena på fastigheten.
- att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lundmark Skellefteå, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2013-04-24.
2. Situationsplan på Tegelträsk 1:28 med placering av bef. mast.
3. Fasad- och planritning av teknikbod samt mastritning.
4. Anmälan om kontrollansvarig.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för mast och teknikbod.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ej omnämnd i nuvarande översiktsplan från 1991.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Yttrande har avgetts av Försvarmakten i yttrande dat. 2013-06-19 med HKV beteckning 13 920:58964. Försvarmakten har inga invändningar mot uppförandet av telemast enl. ansökan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen) via KUNGÖRELSE i Västerbottens Folkblad samt Västerbottens Kuriren 2013-07-15. Eventuella synpunkter skulle ha varit nämnden tillhanda 2013-08-05. Jill Mullvad Tegelträsk 1:43 beviljades förlängning av yttrandetiden till 2013-08-12 efter framställan.

Efter yttrandetidens utgång konstateras att inga yttranden omkring uppförande av mast och teknikbod kommit nämnden tillhanda förutom ett antal mail, skrivelser, informationsmaterial m.m. från Jill Mullvad Tegelträsk 1:43.

MoB § 12 (forts.)

Jill Mulvad Tegelträsk 1:43 anser att ytterligare utbyggnad av det mobila nätet kommer att påverka levnadsvillkoren i närmiljön då hon är elallergiker. Detta då de kumulativa effekterna blir för stor. Jill Mullvad motsätter sig en etablering av fler mobilmaster i Åsele.

Under handläggningstiden (maj-aug.) har träffar, telefonsamtal, mail, besök i Tegelträsk m.m. skett med Jill Mulvad. Jill Mulvad har fått lägga fram sina synpunkter på etableringen och kommunens representanter har fått förklara handläggningens gång och grunderna för ett beslut enl. PBL och MB samt olika myndigheters syn på en etablering.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Trots mångårig forskning runt om i världen finns ännu inga säkra, entydiga resultat som visar om växlande magnetfält påverkar oss människor negativt.

Bedömningen är att exponeringen från elektromagnetiska fält i arbetslivet och i övriga miljön är så låg att människors hälsa och den biologiska mångfalden inte påverkas negativt. Det innebär att styrkan av elektromagnetiska fält där människor vistas inte överstiger den nivå som motsvarar de referens- och gränsvärden som har fastställts av behöriga myndigheter.

Gränsvärdet är beroende på sändningsfrekvens men generellt anses gränsvärden mellan 2-10 W/m² acceptabla. Uppmätta värden generellt i storstadsmiljö ligger mellan 2-4 mW/m².

Mot bakgrund av ovanstående bedöms inte EMF (Elektro Magnetiska Fält) ha någon betydande miljöeffekt.

Vidare ska bygglov beviljas enl. PBL 2010:900 9 kap. enl. 31 § för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (*Lag 2011:335*)

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Upplysningar

- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- att **”Tekniska samråd”** enl. PBL 10 kap 14 § anses obehövligt. Obs! Om Ni som byggherre ändå önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.
- att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. **”Startbeskedet”** enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.
- att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. **”Arbetsplatsbesök”** enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit **”Slutbesked”** enl. PBL 10 kap 34-37 §§. Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och byggnadsnämnden för att i efterhand erhålla **”Slutbesked” utifrån ingiven kontrollplan.**
- att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidningar och laga kraft infaller om ca. tre veckor.

MoB § 12 (forts.)

- att i vad avser avgiften för bygglov/bygganmälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av presidiet vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).

2013-09-24 inkommer en överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-08-23 Dnr. 2013.PB.0147.

Jill Mulvad Tegelträsk yrkar på att kommenen upphäver det meddelade bygglovet, samt att inhibition meddelas i avvaktan på slutligt beslut från Länsstyrelsen.

2014-01-02 beslutar Länsstyrelsen att avslå överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens beslut fattat 2013-08-23, dnr 2013.PB.0147.

2014-01-30 har Jill Mulvad Tegelträsk överklagat Länsstyrelsens beslut daterat 2014-01-02 Arb. 403-7313-2013. Ärendet har därmed överlämnats till Mark- och Miljödomstolen i Östersund.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera lämnad information.

MoB § 13

14.MB006

027

Kurser och konferenser

1. Hur kan vi tillsammans utforma Gröna tillväxtplaner? 21 januari 2014 LRF.
2. Information (kurs) via webb om nya bestämmelser fr förtroendevalda OPF-KL. 24 januari 2014 Sveriges kommuner och landsting.
3. E-utbildning för kommuntjänstemän inom området elektromagnetiska fält. Strålsäkerhetsmyndigheten.
4. Seminarium i ämnena GIS, kartor, klimat, dagvatten, översvämning, ras/skred, planläggning och geoteknik. Onsdag 29 januari och onsdag 26 februari i Lycksele. Tyréns AB
5. Byggsanktionsavgiften – Infosoc bjuder på ny analys. Infosoc Rättasdata AB
6. Strandskyddsdispens, upphävande och tillsyn. 7-8 april Lycksele. Akademi Norr och SIPU International AB.
7. Världens snabbaste växande näring, turismkonferens 13 mars Lycksele.
8. Samverkan i kommunen angående uppströmsarbete, dagvatten och kommunikation med medborgarna. 17 februari Umeå. Umeva.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera kurser och konferenser och lägga de till handlingarna.

MoB § 14

11.MB0389

Klimatanpassning i den fysiska planeringen

Klimatförändringarna gör att den fysiska samhällsstrukturen måste anpassas till ett förändrat klimat. Detta har också ytterligare förtydligats i och med nya Plan- och bygglagen. SKL vill undersöka i vilken utsträckning kommunerna arbetar med det utökade planeringsansvaret för översvämningar, erosion och olyckor och på vilket sätt kommunerna kan behöva stöd i arbetet, t.ex. i form av kompetens och planeringsunderlag. Undersökningen genomförs med en enkät.

Åsele kommun deltar i finansieringen av en energi- och klimatrådgivare som arbetar för kommunerna Åsele-, Dorotea- och Vilhelmina kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att vidarebefordra enkäten till energi- och klimatrådgivaren.
