

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Plats och tid Kommunkontoret 08 00 12 00, 13 00 – 16 15

Beslutande Brage Sundberg(åp) ordf

Tjänstgörande ersättare Tommy Danielsson(s)
Carl-Johan Rådström(op)

Övriga deltagande Maj Ågren-Jonsson, soc chef § 81
Kjell-Erik Lindberg, ekonom § 81
Ove Nordin, Åsele Nya Golfklubb § 85
Inge-Bo Agerhäll, Åsele Nya Golfklubb § 85
Magnus Englund, GVA-chef § 73
Sabine Bösing § 73, 81-82, 93-94
Roger Jansson, Åsele Kraft § 87
Ann-Kristin Kroik, fastighetschef § 87
Nils-Petter Grenholm, kom chef
Agneta Persson, kommunsekreterare §§67-71,73,81-82,84-88,92-94
Ann-Catrin Jonsson, sekreterare §§ 72,74-80,83,89,90-91,95-97

Utses att justera Tommy Danielsson(s)

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 2016-06-10

Sekreterare

Agneta Persson

Ann-Catrin Jonsson

Paragrafer 67-97

Ordförande

Brage Sundberg

Justerare

Tommy Danielsson(s)

Carl-Johan Rådström(op)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Datum för
anslags uppsättande

2016-06-10

Datum för
anslags nedtagande

2016-07-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret Åsele

Underskrift

Agneta Johansson

Utdragsbestyrkande

16.KS192

008

Handikapplan

Ärendebeskrivning

Åsele kommuns handikapplan antogs av kommunfullmäktige 2002-09-30.
Planen är gammal och behöver ses över.

Tillgänglighetsrådet beslutar

Att Ks påbörjar arbetet med att ta fram en ny handikapplan

Att som ett första steg i översynen skicka ut den till alla handikapporganisationer för yttrande. Tillgänglighetsrådet ska också se över vad som är aktuellt och vad som ska tas bort vid nästa sammanträde.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att planen bör revideras

Att uppdra till omsorgs- och utbildningsutskottet att organisera arbetet.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

BS DCP

16.KS159

008

Förändring av maxtaxa äldreomsorg

Ärendebeskrivning

Enligt ny lag SoL (2001:453) 8 kap 5§. Höjs avgiftstaket från 48% av prisbasbeloppet per år till 53,92%. Det innebär justeringar i taxan från och med 2016-07-01.

Beslutsunderlag

Förslag till förändring i taxor och avgifter

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att kommunstyrelsen beslutar att avgifterna för omvårdnad och service i respektive nivå uppräknas enligt SoL(2001:453) 8 kap 5§ från och med 2016-07-01

Att högsta avgift inom respektive avgiftsslag som omfattas av maxtaxan kommer att uttagas om inte begärda uppgifter inkommer som möjliggör uträkning att rätt avgiftsutrymme.

Expediering
Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS DC/K

14.KS141

008

Medborgarförslag – Elsanerade vårdrum inom demens- och äldreboende**Ärendebeskrivning**

Åsele Astma- och allergiförening inlämnar 2014-03-27 medborgarförslag om elsanering av vårdrum inom demens- och äldreboende.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-06-17 att medborgarförslaget skulle skickas till fastighetsansvarig för att medtas i projektering Bofinken och föreslog att medborgarförslaget därmed var besvarat. Då minst 1/3 av ledamöterna röstade för återremiss beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet till allmänna utskottet för ytterligare beredning. Ärendet har kompletterats med en tjänsteskrivelse från fastighetsansvarig.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Kommunfullmäktige 2014-05-19, § 29

Allmänna utskottet 2014-05-27, § 89

Kommunstyrelsen 2014-06-17, § 47

Kommunfullmäktige 2014-09-29, § 42

Tjänsteskrivelse 2015-11-26

Allmänna utskottet 2015-12-15, § 218

Kommunstyrelsen 2016-02-09, § 12

Remissvar från kommunala tillgänglighetsrådet

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar att när ombyggnation sker av Bofinken ska ett elsanerat vårdrum iordningställas.

Carl-Johan Rådström(op) yrkar att man avvaktar detaljplanen innan ärendet bereds ytterligare.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de olika yrkandena och finner att allmänna utskottet beslutar att bifalla Carl-Johan Rådströms(op) yrkande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att avvakta detaljplanen innan ärendet bereds ytterligare.

Reservation

Tommy Danielsson(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen

15.KS396 008
13.KS323 008

Motion – Inför LOV-lagen om valfrihetssystem i Åsele kommun

Ärendebeskrivning

Sylvia Samuelsson har 2013-09-12 inlämnat motion angående ett införande av LOV-lagen om valfrihetssystem i Åsele kommun.

Socialstyrelsen har beviljat stimulansmedel för att utreda förutsättningarna för ett införande av LOV i Åsele kommun. PWC har granskat kommunens kostnader för hemtjänst och utredningen visade på höga kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Motion

Kommunfullmäktige 2013-09-30, § 58

Omsorgs- och utbildningsutskottet 2015-12-14, § 120

Kommunstyrelsen 2016-02-09, § 9

Remissvar från Åselepartiet

Remissvar från Centerpartiet

Yrkanden

Carl-Johan Rådström(op) och Brage Sundberg(åp) yrkar att kommunen är positiv till införande av LOV men att förvaltningen först måste klargöra att man kan möta de krav som ställs i PWC:s utredning.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att kommunen är positiv till införande av LOV men att förvaltningen först måste klargöra att man kan möta de krav som ställs i PWC:s utredning.

Reservation

Tommy Danielsson(s) reserverar sig mot beslutet utan eget förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen

16.KS133

008

Skrivelse från Stiftelsen Åselehus angående uthyrning av Bofinken**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Åselehus anser att allmänna utskottets beslut 205-12-15 är märkligt. I beslutet så klassas lägenheterna på Bofinken som vanliga gemensamhetslokaler. Stiftelsen Åselehus styrelse fick 2016-02-12 information om att lägenheterna ska hyras ut som trygghetsboende/seniorboende. Något som kännetecknar ett trygghetsboende/seniorboende är tillgången till en gemensamhetslokal. Stiftelsen har tidigare informerat om det idag på fastigheten Blåmesen finns lägenheter som passar in på beskrivningen för denna typ av boende och att det i anslutning till lägenheterna finns en gemensamhetslokal. Kommunen har sagt upp denna lokal vilket innebär ett steg tillbaka från arbetet med trygghetsboende/seniorboende

Stiftelsen Åselehus ställer följande frågor till kommunen

- 1) Om kommunen vill erbjuda ett trygghetsboende/seniorboende till sina invånare, hur försvarar man beslutet att lokalen på 'Blåmesen' sagts upp?
- 2) Om Åsele kommun har för avsikt att öka antalet vanliga lägenheter inom kommunen genom att hyra ut lägenheter på Bofinken, vilket underlag stöder resonemanget att det finns ytterligare behov av vanliga lägenheter inom kommunen?
- 3) Om uthyrningen av lägenheter på Bofinken genomförs från er enligt KS AU, kommer kommunen att kompensera Åselehus för förlorade intäkter?
- 4) Vi vill även ta del av de riktlinjer för bostadsförsörjningen i Åsele som kommunfullmäktige enligt lag har skyldighet att anta varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Stiftelsen Åselehus
Kommunstyrelsen 2016-04-12, § 40
Ordförandens svarsskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att bifalla ordförandens svarsskrivelse, bilaga 1.

Expediering

Kommunstyrelsen

15.KS302

008

Motion – Torpet**Ärendebeskrivning**

Ulla Hellman(L) har 2015-09-23 inlämnat nedanstående motion. Föreningarnas Frivilliggrupp i Åsele har under många år handhaft skötseln av rabatt och stenparti runt ”Torpet” på Åseborg. Föreningen föreslår följande lösning när man inte längre orkar med denna trädgårdsskötsel:
Att rabatterna sköts av kommunens tekniska avdelning
Att befintligt stenparti rivs och att gräsmatta anläggs där

Beslutsunderlag

Motion

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att bortforsling sker av stenparti som ersätts med gräsmatta
Att rabatterna ersätts med planteringskärl.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

BS DCA

16.KS193

008

Vattenverk Fredrika**Ärendebeskrivning**

Vi har påbörjat en genomgång av våra 2 stora vattenverk eftersom de börjar vara ålderstigna. Under genomgången så uppstod akuta problem vid verket i Fredrika, så vi valde att prioritera Fredrikas vattenverk först. Vid genomgången så kunde man konstatera att det finns flera akuta åtgärder som måste åtgärdas för att kvaliteten på dricksvattnet ska kunna säkerställas. Detta till en ungefärlig kostnad av 2,5 milj. Skr exkl. moms. Detta måste genomföras omgående.

Vi föreslår att medel överförs från den uteblivna investeringen av sopbil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Muntlig information 2016-05-24

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att tekniska avdelningen får i uppdrag att påbörja renovering

Att ärendet kompletteras med offert till kommunstyrelsens sammanträde den 14 juni.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

BS D CA

p

14.KS19

269

Intresseanmälan för köp av kommunal mark, del av Söråsele 2:131.**Ärendebeskrivning**

En intresseanmälan har inkommit från Sven Hansson och Eva Hansson Böhm om att få köpa en del av fastigheten Söråsele 2:131. Ytan uppgår till 3,9 ha. Ytan består idag av ungskog. Värdering har beställts och utförts av Skogsstyrelsen. De har gjort en inventering av skogsbeståndet och gjort en värdering.

Köpeskillingen för ovanstående areal skulle bli enligt gällande prislista vid markförsäljning av kommunal mark räknat på 3,9 ha (39 000 m²):
< 3000 m² á 10 kr/m² = 30 000 kr
>3000 – 39 000 m² á 1 kr/m² = 36 000 kr
Värde skog enl. bifogad värdering = 156 000 kr
Summa = 222 000 kr

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2015-01-19, § 4
Värdering Skogsstyrelsen 2015-12-21
Tjänsteskrivelse 2016-04-14

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att del av fastigheten Söråsele 2:131 försäljs till Sven Hansson och Eva Hansson Böhm

Att köpeskillingen fastställs till 222 000 kr.

Att köparen står för avstyckningskostnader och lagfart.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D C 12

16.KS73

008

Ny hantering av bygdeavgiftsmedel

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen återtog i maj 2015 beslutanderätten för byggedemedel i samtliga kommuner i Västerbotten. Anledningen till detta är att principerna för beviljande av byggedemedel varierat mellan kommunerna. För att komma tillrätta med det har Länsstyrelsen har nu utarbetat följande riktlinjer:

- Riktlinjer för beviljande av byggedemedel för medfinansiering av projekt samt näringslivsfrämjande åtgärder
- Riktlinjer för beviljande av föreningsbidrag

Kommunens handlingsplan för disposition av bygdeavgiftsmedel 2016 ska inlämnas till länsstyrelsens senast 2016-03-01.

Kommunen ska senast 2016-01-31 inkomma med redovisning för 2015

Nuvarande kommunala hantering av bygdeavgiftsmedel:

Annonsering i ÅseleNytt - görs av kommunkansliet
Sammanställning av ansökningar - görs av kommunkansliet
Sammanställningen skickas till tillväxt och utveckling för yttrande
Beslut fattas i kommunstyrelsen
Expediering av beslut till samtliga sökanden – görs av kansliet
Utbetalning av bidrag – sköts av tillväxt och utveckling
Kontroll av sökt projekt – sköts av tillväxt och utveckling
Redovisning till länsstyrelsen – sköts av tillväxt och utveckling

Hur ska kommunens hantering av bygdeavgiftsmedel ske fortsättningsvis?

Ska kommunens yttranden tas i KS eller AU?

Enligt den nu gällande delegationsordning som ej är komplett har man endast delegerat nedanstående ärendetyper till AU:

- Näringslivsfrämjande åtgärder
- Beviljande av förlängd redovisningstid

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens riktlinjer
Handbok

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att kommunstyrelsen ska avge kommunens yttranden beträffande ansökningar om bygdeavgiftsmedel.

Expediering

Kommunstyrelsen

16.KS113

008

Tjänstgöringsordning för ersättare i allmänna utskottet och omsorgs- och utbildningsutskottet under mandatperioden 2015-2018

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat att beslut om tjänstgöringsordning ska fattas vid varje ny mandatperiod, för att säkerställa att frågan tas upp till behandling.

Lagen om proportionellt valsätt kan bara användas om det begärs av ett visst antal ledamöter. När ledamöterna till allmänna utskottet och omsorgs- och utbildningsutskottet utsågs så användes majoritetsvalmetoden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Åselepartiet och Opinion

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att tjänstgöringsordningen för allmänna utskottet fastställs

Att följande tjänstgöringsordning gäller för allmänna utskottet(AU)

I första hand	För s, op och åp personliga ersättare
I andra hand	För åp – ersättare från op För s – ingen ersättare från annat parti För op – ingen ersättare från annat parti
I tredje hand	För åp – första tillgängliga ersättare

Att följande tjänstgöringsordning gäller för omsorgs- och utbildningsutskottet(OU)

I första hand	För c, op och s personliga ersättare
I andra hand	För c – åselepartiet För s – ingen ersättare från annat parti För op – ingen ersättare från annat parti

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

16.KS161

008

**Den fasta fullmäktigeberedningens ansvarsutövande
2015****Ärendebeskrivning**

Av kommunallagen och god redovisningssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser, nämnder och fullmäktigeberedningar. Beredningen kan verifiera att de under året vidtagit åtgärder för att hantera det uppdrag som beredningen erhållit. Revisorerna bedömer att åtgärderna i stort är tillräckliga. De har dock i sin granskning och bedömning tagit hänsyn till att beredningen är relativt ny och har påbörjat sitt arbete under år 2015.

Revisorerna understryker att beredningen har behov av:

- Utveckla sitt arbete för att fullgöra uppdragen enligt fullmäktiges direktiv.
- Återrapportera sitt arbete till fullmäktige.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport
Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att revisorernas synpunkter noteras.

Expediering
Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CJK

16.KS162

008

Kommunstyrelsens ansvarsutövande 2015**Ärendebeskrivning**

Av kommunallagen och god redovisningssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser, nämnder och fullmäktigeberedningar.

Revisorernas sammanfattade bedömning är att styrelsen under året vidtagit åtgärder för att styra, följa upp, kontrollera och rapportera tilldelat uppdrag. De bedömer att åtgärderna inte är tillräckliga när det gäller områdena, "Mål för verksamheterna" samt "Aktiva åtgärder med anledning av befarat underskott inom socialtjänsten".

Revisorerna rekommenderar styrelsen att:

- Fastställa målsättningar för verksamheten.
- Vidta åtgärder vid signaler om befarat underskott i verksamheten.

Kommunchefen understryker revisorernas rekommendationer.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att notera och arbeta för revisionens synpunkter.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

BS D CR

16.KS88

008

Länstransportplan

Ärendebeskrivning

Region Västerbotten beslutar om prioriteringar inom Länstransportplan för Västerbottens län. Där ingår i nuvarande plan 2014-2025 dels namngivna objekt, dels avsatta medel för så kallade åtgärdsområden (potter).

Regeringen kommer sannolikt i december 2016 att ge Region Västerbotten i uppdrag att ta fram en länstransportplan för kommande period 2018-2029. Planeringsprocessen för detta har inletts och för att underlätta processen kring framtagande av länstransportplan 2018-2029 finns det ett behov av att redan nu ta in förslag på brister/möjligheter som kan kräva standardförbättrande åtgärder i länets transportsystem.

Beslutsunderlag

Länstransportplan 2014-2025

<http://regionvasterbotten.se/transport/transport-och-infrastruktur/lanstransportplan-for-vasterbottens-lan-2014-2025-2/>

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att lämna in nedanstående objekt till Länstransportplanen

- Rastplats i Åsele i anslutning till den nya cirkulationsplatsen väg 90/92. Planeringsarbetet fortgår.
- Cykel- och gångbana från Åsele samhälle till badplatsen vid Stamsjön parallellt med väg 92. Vägen trafikeras sommartid av cyklande barn- och ungdomar.
- Busstation, upprustning/reovering av befintlig busstation och väntsal eller eventuell flytt av busstation till nya lokaler.
- Upprustning av väg 557 Åsele – Tegelträsk – Remmarn. Vägen trafikeras flitigt för bl.a. virkestransporter till massfabriken i Husum.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CM

16.KS180

008

Plattform för samverkan mellan kommunerna i Region 8 och Västerbottens läns landsting

Ärendebeskrivning

I region 8(R8) ingår Dorotea, Lycksele, Malå, Norsjö, Sorsele, Storuman, Vilhelmina och Åsele. Samverkan mellan landstinget och enskilda kommuner inom R8 finns, men det saknas en gemensam plattform för vilka grunder samverkan mellan kommunerna i R8 och landstinget ska vila på.

Politisk ledning tillsammans med tjänstemän från kommunerna i R8 och landstinget, samlades vid en gemensam workshop under hösten 2015. Målet för dagarna var att utveckla en samsyn kring vårdsamverkan mellan inlands-kommuner och landstinget, samt ta fram ett underlag för material som kunde ligga till grund för fortsatt arbete. Arbetet har resulterat i en plattform för samverkan med syftet att tydliggöra vilka grundförutsättningar som ska främja samverkan mellan parterna i R8 och Västerbottens läns landsting.

Dokumentet är framtaget i samverkan mellan parterna och ska gälla från och med att beslut tas hos de respektive parterna tills vidare. Uppdatering ska ske under nästa mandatperiod.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att Åsele kommun godkänner plattformen för samverkan.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS DCP

16.KS132

042

Ekonomisk rapport jan – mars 2016

Ärendebeskrivning

Samtliga verksamheter har inlämnat rapport över perioden 2016-01-01 – 2016-03-31

Beslutsunderlag

Utdrag ur ekonomisystemet

Kommunstyrelsen 2016-04-12, § 39

Muntlig information sociala avdelningen 2016-05-24

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att uppdra till tekniska avdelningen att prioritera försäljning av fastigheter.

Expediering

Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CR

16.KS160

008

Revisionsrapport – Granskning av Årsredovisning 2015**Ärendebeskrivning**

PWC har gjort en granskning av Åsele Kommuns årsredovisning 2015.

Revisorerne bedömer:

- ▶ Att årsredovisningen huvudsakligen redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen.
- ▶ Att kommunen inte lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans (KL 8:5 a-b). Det utgående negativa balanskravsresultatet uppgår till – 1,3 mnkr som ska vara återställt senast 2018. Kommunfullmäktige måste ta särskilt beslut om synnerliga skäl senast i samband med beslut om årsredovisningen och om återställning av balanskravet senast i samband med budget 2018.
- ▶ Den finansiella måluppfyllelsen som svag då kommunen endast uppnår ett av fyra finansiella mål. Eftersom verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning inte fastställts i 2015 års budget, har vi inte möjlighet att bedöma verksamhetens uppfyllelse. Vi kan därmed inte göra någon sammantagen bedömning av om kommunen uppnår en god ekonomisk hushållning för 2015.
- ▶ Att årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven på rättvisande räkenskaper och är upprättad enligt god redovisningssed.

BeslutsunderlagPwc revisionsrapport
Tjänsteskrivelse**Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår**

Att notera revisorerne synpunkter.

Expediering

Kommunstyrelsen

15.KS269

008

**Handlingsprogram, delplan LSO, enligt Lag (2003:778)
om skydd mot olyckor (LSO) för Åsele kommun****Ärendebeskrivning**

Åsele kommunfullmäktige antog 2015-09-28 kommunens säkerhetsprogram samt delplan 1, delplan LSO för perioden 2016-2019. Säkerhetsprogrammet är ett översiktligt dokument som beskriver Åsele kommuns arbete med risk- och säkerhet inom kommunens geografiska område. Delplan 1, handlingsprogram LSO beskriver kommunens arbete med att förebygga bränder och andra olyckor i kommunen samt beskriver planen hur räddningstjänstens förmåga är organiserad och planerad. Länsstyrelsen i Västerbotten inkom 2015-08-20 i ett yttrande med synpunkter på då föreslaget handlingsprogram. Räddningschefen har utifrån länsstyrelsen synpunkter reviderat delplan 1, handlingsplan LSO i enlighet med länsstyrelsens synpunkter. Därav behöver planen beslutas på nytt.

Beslutsunderlag

Åsele kommuns delplan 1, handlingsprogram enligt LSO med tillhörande bilagor samt tillsynsplan LSO perioden 2016-2019.
Länsstyrelsen Västerbottens yttrande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att anta reviderad delplan 1, handlingsprogram LSO, i det kommunala säkerhetsprogrammet.

Expediering
Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CM

16.KS166

008

Skrivelse från PRO och SPF angående Blåmesen**Ärendebeskrivning**

PRO och SPF framför i sin skrivelse kritik mot de förändringar som har gjorts på Blåmesen. Den lokal som de boende tidigare nyttjat som gemensamhetslokal för måltidsverksamhet, bingo, gymnastik osv ska plötsligt och utan förvarning eller information nyttjas som kontorslokal.

Pensionärsorganisationerna kräver att kommunledningen återställer verksamheten vid Blåmesen samt inbjuder till ett sammanträffande med boende, anhöriga, personal och pensionärsorganisationerna.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar att SPF:s och PRO:s ordförande inbjuds till kommunen för information.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att SPF:s och PRO:s ordförande inbjuds till informationsträff med allmänna utskottet, sociala avdelningen och Åselehus.

Expediering

Bert-Rune Dahlberg
Sven-Gunnar Håkansson
Allmänna utskottet
Sociala avd
Stiftelsen Åselehus

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CN

16.KS89

008

Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån till Åsele Nya Golfklubb**Ärendebeskrivning**

Åsele Nya Golfklubb har fått ett långfristigt lån med 450 000 kr, ränte- och amorteringsfritt i 10 år. Se kommunfullmäktiges beslut 2006-04-24 och 2010-11-29.

Betalning av ränta (2 %) och amortering (45 000 kr per år) ska börja enligt avtal per 2016-12-31.

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån till Åsele Nya Golfklubb

Skuldebrev

Muntlig information Åsele Nya Golfklubb 2016-05-24

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att förlänga det ränte- och amorteringsfria lånet i två år t o m 2018-12-31 och att amortering därefter sker enligt avtal

Att Åsele Nya Golfklubb årligen ska inlämna ekonomisk redovisning till ekonomienheten.

Expediering

Åsele nya Golfklubb
Ekonomichef

Allmänna utskottet
Sign.

BS D C12

15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens allmänna utskott har 2015-07-03, beslutat att byggnadsinspektören ska ta fram ett förslag till köpeavtal för fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-26 att sälja fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB.

Åsele Gård AB anser att köpekontraktet ej överensstämmer med Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2015-09-24, § 162
Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2015-10-01
Kommunstyrelsen 2015-10-26, § 156
Ordförandens skrivelse

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar att kommunstyrelsens beslut gäller.
Brage Sundberg(åp) yrkar att friställning sker enligt egen skrivelse "Specifikation till övriga villkor i köpekontrakten för fastigheterna Boken 2 och Eken 4".
Carl-Johan Rådström(op) yrkar bifall till Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de olika yrkandena och finner att allmänna utskottet bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till ÅseleGård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr

Att köparen står för kostnaden för friställning av fastigheterna

Att köparen betalar lantmäteri- och lagfartskostnader.

Att friställning av fastigheterna inkluderar att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 resp Eken 3 att ny värmeväxlare monteras i fastigheten Eken 4 eftersom ledning från värmeväxlare i Eken 3 proppas i övrigt enligt Brage Sundbergs yrkande/skrivelse bil 2.

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Expediering Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS D C M

16.KS71

008

Upphandling av nytt El-avtal**Ärendebeskrivning**

Åsele kommuns elavtal med Vattenfall löper ut 2016-12-31.

Det finns möjlighet att förlänga avtalet med ett år till och med 2017-12-31.

Väljer kommunen att inte förlänga nuvarande elavtal måste en ny upphandling göras för elleverantör.

Upphandlingen bör i så fall göras av Lyckseles upphandlare som har erfarenhet av större upphandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Muntlig information 2016-05-24

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att förlänga avtalet med Vattenfall till 2017-12-31.

Expediering

Sektionschef fastigheter

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CAK

15.KS114

008

Information av Stiftelsen Kvarnbäcken

Ärendebeskrivning

Information angående Stiftelsen Kvarnbäckens skrivelse om markförfrågan.

Beslutsunderlag

Muntlig information lämnades 2016-05-24 av stiftelsens ordförande, Lars-Erik Isaksson och Roger Jakobsson.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att notera informationen.

16.KS174

008

Uppvaktning angående arbetstillfällen

Ärendebeskrivning

Anders Westman, ordförande i ÅNS, föreslår i skrivelse att kommunen uppvaktar vår civilminister Ardalan Shekarabi angående utlokalisering av olika typer arbetstillfällen.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att uppdra till Linnea Lindberg, ledamot i Region 8, att ta upp frågan med Region 8:s ordförande Tomas Mörtzell.

Expediering

Linnéa Lindberg

Allmänna utskottet
Sign.

BS D CM

16.KS85 008

Lågstrålande områden**Ärendebeskrivning**

Åretruntboende i Sörnoret har fått kännedom om kommunens förslag att göra Sörnoret till en strålningsfri zon.

De boende protesterar mot förslaget att göra byn till en strålningsfri zon och vill istället att kommunen ska arbeta för att få till stånd en utbyggnad av mobilnätet så man kan få god täckning i området.

Sörnoret har idag mycket dålig mobiltäckning. Den fasta telefonin har stora brister, telefonin kan ibland vara utslagen i en hel vecka. Detta skapar en stor otrygghet/osäkerhet då det bor många äldre i byn. Hur fungerar trygghetslarm när inte telefonin fungerar?

Beslutsunderlag

Skrivelse från boende i Sörnoret

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar att kommunledningen tar kontakt med teleoperatörer för att höra vilka utbyggnadsplaner de har för Åsele kommun.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att uppdra till IT-samordnaren att planera en informationsträff i Sörnoret

Att uppdra till IT-samordnaren att kontakta teleoperatörer för att ta reda på vilka utbyggnadsplaner de har för Åsele kommun.

Expediering

IT-samordnare
Dan-Åke Persson, Sörnoret

16.KS154

008

Angående förslag till beslut om bildande av Svanträskmyrans naturreservat i Lycksele, Vilhelmina och Åsele kommuner

Ärendebeskrivning

Åsele kommun har som sakägare förelagts att yttra sig över beslut om bildande samt förslag till skötselplan för Svanträskmyrans naturreservat.

Svanträskmyran är ett stort myrkomplex och hör till ett av länets främsta våtmarksområden och utgörs dessutom av ett Natura 2000-område. Till Svanträskmyran finns en mycket artrik myrfågelfauna kopplad och den hyser en rad hotade arter knutna till både våtmarkerna och skogarna. Motiv för skyddet är att bevara områdets höga naturvärden och att motverka exploatering. Åtgärder för att underlätta för allmänhetens friluftsliv kommer att vidtas.

Miljöenhetens synpunkter

Miljöenheten anser det värdefullt att bevara och skydda områden med mycket höga naturvärden. Enligt Åsele kommuns översiktsplan ska värdefull natur och skogsmark för rekreation och som plats för utrotningshotade arter skyddas. Bildandet av Svanträskmyrans naturreservat bedöms vara ett led i kommunens vision och målbildning, vilket talar för att kommunen bör ställa sig positiv till förslaget om beslut om bildandet av Svanträskmyrans naturreservat med det förslag till skötselplan som finns utarbetat.

Man bör dock uppmärksamma att Åsele kommun pekat ut ett område i direkt anslutning till förslaget naturreservat som lämpligt för vindbruk i den kommunala vindkraftsplanen. Området kallas Hemberget och inom detta område har Nordisk vindkraft ansökt om tillstånd att uppföra 13 stycken vindkraftverk. Kommunen har tillstyrkt ansökan om vindkraftsetablering vid Hemberget (KF 2015-05-18 § 22).

Beslutsunderlag

Föreläggande Förslag till beslut om bildande av Svanträskmyrans naturreservat i Lycksele, Vilhelmina och Åsele kommuner

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att Åsele kommun inte har något att erinra mot förslaget till bildandet av Svanträskmyrans naturreservat i Lycksele, Vilhelmina och Åsele kommuner med tillhörande skötselplan.

Expediering

Länsstyrelsen
Miljöinspektör

16.KS173

008

Budgetramar för Region Västerbotten 2017-2019**Ärendebeskrivning**

Förslag till budgetramar för Region Västerbotten 2017-2019 har upprättats. Förslaget innebär en uppräknings av kommunernas medlemsavgifter under 2017-2019 utifrån regeringens senaste prognos för löneutvecklingen. Detsamma gäller för landstingets medlemsavgifter med tillägg för ett grundanslag samt anslag för överförd verksamhet från landstinget (från och med 2011-01-01) som varje år uppräknas med KPI enligt gällande förbundsordning.

Medlemsavgifterna beräknas utifrån befolkningens mängd i länet 1 nov två år före 2017, dvs. per 2015-11-01; 263 584 invånare.

För Åsele Kommun innebär detta en minskning i avgift mellan 2016-2017 med 44 137 kr till totalt 197 802 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Region Västerbotten

Yrkande

Carl-Johan Rådström(op) yrkar att ingen uppräknings sker av kommunernas medlemsavgift för perioden 2017-2019 för att kompensera för löneutvecklingen.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att ingen uppräknings sker av kommunernas medlemsavgifter för perioden 2017-2019 för att kompensera för löneutvecklingen.

Expediering

Region Västerbotten
Ekonomichef

Allmänna utskottet
Sign.

BS DC7K

16.KS188

008

Beslut om attestanter och ersättare**Ärendebeskrivning**

Enligt den aktuella delegationsordningen är det AU som beslutar om attestant och ersättare.

Åsele Kommuns Attestreglemente gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner. Målsättningen med reglerna för kontroll av transaktioner, är att säkerställa att allt som bokförs är korrekt. Att varan eller tjänsten har levererats till eller från kommunen och att transaktionerna stämmer överens med avtalade villkor. Att verifikationen uppfyller kraven i kommunala redovisningslagen och enligt god redovisningssed. Att betalning sker vid rätt tidpunkt och i rätt redovisningsperiod. Att transaktionen är rätt konterad. Att transaktionen överensstämmer med beslut av behörig beslutsfattare.

Beslutsunderlag

Verksamheternas aktuella förteckningar över objekt, attestant och ersättare.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar



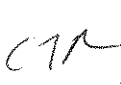
Att bifalla verksamheternas förslag till attestanter och eventuella ersättare.

Expediering

Ekonomi avd

Allmänna utskottet

Sign.

15.KS373

042

Budgetarbete 2017

Ärendebeskrivning

Första och andra budgetdagen är genomförda och alla deltagare har fått en genomgång vad verksamheterna arbetar med och en bild av de ekonomiska förutsättningarna. Grundtanken med de två dagarna var att skapa en insikt och förståelse för vad vi ekonomiskt behöver göra för en budget i balans. Vi har kommit överens om att introducera mätbara målsättningar som ett hjälpmedel för styrning och beslut. Dessa skall likställas med våra finansiella mål och vara basen i vårt fortsatta budgetarbete nu och kommande år.

Planen var att besluta om budgetramar i maj för att ge verksamheterna möjligheten att börja med nödvändiga besparingsåtgärder så tidigt som möjligt för att få effekt i 2017. I dagsläget saknas en hel del fakta och planering för ett underbyggt rambeslut. Färsk statistik behövs till vissa verksamheter, underlag för prioriteringar och en omfattande fastighetsutredning, som är en viktig del i budgetarbetet, är på gång men inte klart för beslut. Samtidigt är det oklart i dagsläget, hur höjningen av statsbidraget påverkar budget 2017.

Kommunstyrelsen 2016-04-12 beslutade att ställa in budgetramar i maj och fortsätta arbetet med budget fram till fullmäktige i november, där vi som planerat tar en komplett budget inklusive planer.

Kommunstyrelsens allmänna utskott utformade 2016-03-22 nya direktiv till verksamheterna. Anledningen är att vi vill ha en väl underbyggd budget som vi känner är hållbar.

Beslutsunderlag

Verksamheternas svar på direktiv från KSAU 2016-03-22

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att uppdra till GVA-chef att ta fram kostnadsförslag för genomlysning av GS-verksamheten

Att notera informationen

Att kalla till ett extra budget AU den 13/6.

Expediering

Sektionschef GVA

Allmänna utskottet

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kan nämnd delegera ärenden till utskott, ledamot eller ersättare i nämnden eller anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Kommunstyrelsen kan däremot återkalla lämnad delegering.

Kommunsekreterare

16.KS100 702

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten 2016-05-28 – Fredrika Rock'n Roll Club

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att godkänna ovanstående redovisning.

16.KS63

008

Kurser/konferenser

Kommuninvest och SKL inbjuder till seminarium *Hur ser framtidens kommunstruktur ut?* den 31 maj 2016 i Umeå.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att kursinbjudan läggs till handlingarna.

Delgivningar

1

Sveriges Kommuner och Landstings www.skl.se cirkulär nr:

16:9 överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänst-
Personal i beredskap (RiB 15) med Svenska Kommunalarbetareförbundet

16:10 krav på legitimation för vikarier för sjuksköterskor från den 1 januari 2016

16:11 ett övergripande ramverk för aktiva åtgärder i syfte att främja lika
Rättigheter och möjligheter, prop. 2015/16:135

16:12 ändringar i LAS m m

16:13 förtydligande av regelverk rörande traineejobb, utbildningskontrakt och
extratjänster

16:14 nyheter och sammanfattning av reglerna om registerkontroll i arbetslivet

2

Nytt beslut från Länsstyrelsen angående licensjakt efter lodjur i Västerbotten 2016
Tidigare beslut har upphävts av Naturvårdsverket www.ac.lst.se

3

Samverkansnämnden LYST

- Sammanträdesplan 2016

- Verksamhetsberättelse 2015

- Riktlinjer budget och skuldrådgivare, socialsekreterare och godemän

4

Redovisning av konsumentvägledning 2015-01-01—12-31

5

16.KS59 008

Bergsstatens beslut – Beviljat undersökningstillstånd till Erris Resources, London
för området Klippen nr 13, Åsele kommun

6

Protokoll kommunala tillgänglighetsrådet - sammanträde 2016-01-28

7

Sveriges Kommuner och Landsting

- Styrelsens beslut nr 3 – Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner
och Landsting; vision e-hälsa 2025

- 8 16.KS109 008
Kallelse till bolagsstämma samt årsredovisning 2015 – Destination South Lapland AB och South Lapland Eco Invest AB
- 9
Protokoll Region Västerbotten
- arbetsutskottet 2016-03-04
- 10
Region Västerbotten – Minnesanteckningar stråkmöte 92:an
- 11
Länstrafikens uppföljningsrapport per sista februari 2016
- 12 15.KS297 008
Antaget regionalt trafikförsörjningsprogram för Västerbottens län 2016-2019
- 13
Protokoll – Partnerskap Inland-Akademi Norr sammanträde 2016-03-18
- 14
Region Västerbotten – Minnesanteckningar kontaktpersondag 2016-04-07
- 15
Protokoll kommunala pensionärsrådet – sammanträde 2016-02-08
- 16 16.KS118 008
Länsstyrelsens utlysning av medel för integrationsinsatser för att stärka utveckla verksamhet med flyktingguider och familjekontakter
- 17 16.KS104 623
Godkännande av underleverantör för skolskjutstrafik
- 18 16.KS124 008
Länsstyrelsens redovisning av bygdemedel avseende Åsele kommun tom 2016-02-29

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår**Att delgivningarna läggs till handlingarna.**

Delgivningar

1

Sveriges Kommuner och Landstings www.skl.se cirkulär nr:

16:15 huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m m – HÖK 16 – med Svenska Kommunalarbetareförbundet

16:16 vårpropositionen och vårändringsbudgeten för år 2016

16:17 budgetförutsättningar för åren 2016-2019

16:18 kommunal fastighetsavgift, prognos 2016

16:19 överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för traineejobb

16:20 överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktion – BAL 16

16:21 överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i utbildnings- och introduktionsanställning – BUI 16

16:22 överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA

16:23 överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser samt bilagor till AB

16:24 lön och anställningsvillkor för personlig assistent och anhörigvårdare – PAN 16 – med Svenska Kommunalarbetareförbundet

16:25 nyheter och sammanfattning av reglerna om registreringskontroll i Arbetslivet

16:26 definitivt omsorgsprisindex (OPI) 2016

16:28 försöksverksamhet med tidsbegränsad anställning enligt skollagen

2

Hela Sverige ska leva nr 2/2016 www.helasverige.se

3

Protokoll Region Västerbotten

- Kollektivtrafikutskottet 2016-04-22

- Förbundsfullmäktige 2016-03-23

4
SKL:s sammanträdesplan för 2017

5
Kallelse till MidtSkandias årsmöte 8-9 juni 2016 i Tärnaby

6
Protokoll kommunala tillgänglighetsrådet – sammanträde 2016-04-05

7
SmåKoms nyhetsbrev april 2016

8 16.KS72 008
Länsstyrelsens godkännande av handlingsplan för bygdeavgiftsmedel år 2016

9
Region Västerbotten – Kommunrunda 2016-04-20

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår
Att delgivningarna läggs till handlingarna.

Svar på skrivelse från Åselehus angående uthyrning av Bofinken

Med hänvisning till frågorna i brevet blir kommunens svar följande:

1. Uppsägningen av Blåmesens samlingslokal gjordes av socialförvaltningen som en del i budgetarbetet inför 2016. Frågor har ställts från flera håll om hur hanteringen kring uppsägningen handlagts. Svar har kommit från socialförvaltningen och biläggs svaret.
2. Diskussionen om behovet av lägenheter är inte entydig från någon part i dagsläget. Socialförvaltningens behov av olika former av särskilt boende diskuteras och kommunen har en pågående dialog med Migrationsverket om möjligheterna att hyra ut lägenheter till asylsökande.
3. Denna fråga är inte relevant i dagsläget.
4. Kommunen har ingen bostadsförsörjningsplan. Au kommer att vid sitt sammanträde 160524 ta upp frågan och initiera ett arbete för framtagande av en sådan plan.

ÅSELE KOMMUN Kansliet	
2016 -05- 23	
Prnr 16.KS/33	Dnr 008

ES D CR

Åsele 2016-04-29

Blåmesen – historik – beslut

Blåmesen byggdes 1979/ 80 av Stiftelsen Åsele Hus.

Kommunen hyrde då fastigheten för att nyttja denna som ett servicehus med personal dagtid.

Det fanns 4-5 anställda som skötte Blåmesen samt vissa pensionärsstugor på två områden. Mat togs från Åseborg.

Hyresgästerna har aldrig behövt betala någon kostnad för nyttjandet av Blåmesens gemensamhetsutrymmen. Detta har socialtjänsten bekostat över årtionden. Larmavgifter har inte fakturerats förrän på senare år och då till nyinflyttade.

På ett servicehus ska det finnas befintlig nattpersonal vilket aldrig funnits på Blåmesen. Åseborgs nattpersonal gick rond vissa tider under natten.

Blåmesen omreglerades till ordinärt boende 1 februari år 2000. Dåvarande nattpatrull som utgick från Tallmon fick även ansvaret över Blåmesen nattetid.

Personaltätheten med omvårdnads- och serviceinsatser har fortsatt att vara hög.

Den gemensamma ytan har använts av de boende för gemensamma måltider samt aktiviteter från andra aktörer. Boende som ätit tillsammans har över tid blivit färre.

I 2016 års budget togs beslut om uppsägning av gemensamhetsytorna som återgår till Stiftelsen som vanliga uthyrningsbara lokaler.

Däremot ställdes krav om att de boende under uppsägningstiden har rätt att vistas i del av lokalen. Detta för att fortsatt ha möjlighet till gemensamma aktiviteter.

Information om de nya förutsättningarna av lokalernas nyttjande har skett vid ett flertal tillfällen.

e.u.

Maj Ågren Jonsson

BS D C JK

Ändrat yrkande

Ks -151026 – ärende 15: Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4

Ks beslutar

att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åselegård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 – 248.346:-, Eken 4 – 152.644:-, tillsammans 400.990:-,

att kostnaden för friställning* av fastigheterna belastar kommunen samt

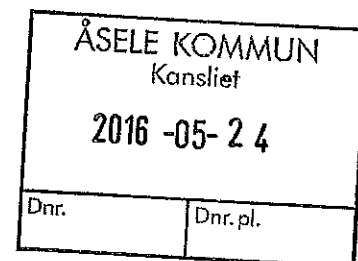
att köparen betalar lantmäteri- och lagfartskostnader

*

Friställning av fastigheterna inkluderar:

att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 resp. Eken 3

att ny värmeväxlare monteras i fastigheten Eken 4, eftersom ledning från värmeväxlare i Eken 3 proppas



ES DCN

Specifikation till övriga villkor i köpekontrakten för fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Ks´beslut 2015-10-26, §156:

att-sats 2: att köparen står för kostnaden för friställning* av fastigheterna.

* Friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 inkluderar:

Att köparen ansvarar för att vidta de åtgärder, som måste utföras i Boken 2 och Eken 4, enl. nedan:

Boken 2:

- De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Boken 3, pluggas i Boken 2.
- De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Ålen, pluggas i Boken 2.
- Övriga åtgärder bekostas av Åselehus då de skulle ha gjorts om fastigheten Boken 2 skulle ha rivits.

Eken 4:

- Kallvattenledningen, som går från Eken 4 till Eken 3, pluggas i Eken 4.
- Ny värmeväxlare monteras i Eken 4.
- Övriga åtgärder bekostas av Åselehus då de skulle ha gjorts om fastigheten Eken 4 skulle ha rivits.

ÅSELE KOMMUN Kansliet	
2016 -05- 2 4	
Dnr.	Dnr. pl.

JS DCM

Specifikation till Övriga villkor i köpekontrakt fastighet, försäljning av Eken 4.**Säljare:** Åsele kommun 212000-2791**Köpare:** Åsele Gård 556777-1778**Ägare av berörda grannfastigheter:** Stiftelsen Åselehus 896100-0794

Ansvar för friställandevillkor enligt Kommunstyrelsens beslut 2015-10-26 §156 skall göras enligt följande:

Eken 3 och Eken 4: De värme- och varmvattenledningar som går från Eken 3 till Eken 4 pluggas i Eken 3. Kallvattenledningen som går från Eken 4 till Eken 3 pluggas i Eken 4. Ny vattenledning dras in till Eken 3 från befintlig servis utanför Eken 4 och ansluts på ledning i källare Eken 3. Ny vattenmätare monteras i Eken 3.

Åtgärderna enligt ovan beställs av köparen i samråd med Åselehus. Köparen bekostar samtliga kostnader, inklusive ev. kostnader för nya abonnemang. Arbetet skall utföras fackmannamässigt enligt gällande lagar och regler. Åtgärderna skall vara färdigställda och godkända senast 2016-05-31.

From tillträdesdagen och tom att åtgärderna enligt ovan är färdigställda gäller följande:

Eken 3 och Eken 4: Åselehus ansvarar för att värmecentralen i Eken 3 fungerar och levererar värme och varmvatten till både Eken 3 och Eken 4. I det fall värmecentralen är i behov av översyn, reparation/underhåll delas kostnaderna lika mellan Åselehus och Åsele Gård. Åsele Gård har ansvaret för värme-, varmvatten- och kallvattenledningar i den köpta fastigheten vilket innebär att de utför rep/underhåll på dessa samt betalar kostnaderna själva.

Debiteringen av värme och vatten görs av Åselehus månadsvis. Debiteringen av varm- och kallvatten baseras på förbrukningen tom 151231, debiteringen av värme baseras på avläsning av undermätare.

Kostnaden för fastighetsskötsel och administration debiteras utifrån nedlagd tid och timkostnad för aktuell personal.

ÅSELE KOMMUN Kansliet	
2016 -05- 24	
Dnr.	Dnr.pl.

BS D CK

Sign.
Säljare:
Köpare:

Specifikation till Övriga villkor i köpekontrakt fastighet, försäljning av Boken 2.**Säljare:** Åsele kommun 212000-2791**Köpare:** Åsele Gård 556777-1778**Ägare av berörda grannfastigheter:** Stiftelsen Åselehus 896100-0794

Ansvar för friställandevillkor enligt Kommunstyrelsens beslut 2015-10-26 §156 skall göras enligt följande:

Boken 2 och Boken 3: De värme- och varmvattenledningar som går från Boken 2 till Boken 3 pluggas i Boken 2. Ny komplett värmecentral monteras i källare på Boken 3, samt framdragning av ny fjärrvärmeservis från befintlig kulvert.

Boken 2 och Ålen: De värme- och varmvattenledningar som går från Boken 2 till Ålen pluggas i Boken 2. Ny komplett värmecentral monteras i källare på Ålen, som kommer att tillgodose båda husen på Ålen. Dessutom ingår framdragning av ny fjärrvärmeservis från befintlig kulvert.

Åtgärderna enligt ovan beställs av köparen i samråd med Åselehus. Köparen bekostar samtliga kostnader, inklusive ev. kostnader för nya abonnemang. Arbetet skall utföras fackmannamässigt enligt gällande lagar och regler. Åtgärderna skall vara färdigställda och godkända senast 2016-05-31.

From tillträdesdagen och tom att åtgärderna enligt ovan är färdigställda gäller följande:

Boken 2, Boken 3, Ålen: Åselehus ansvarar för att värmecentralen i Boken 2 fungerar och levererar värme och varmvatten till Boken 2, Boken 3 och Ålen. I det fall värmecentralen är i behov av översyn, reparation/underhåll delas kostnaderna lika mellan Åselehus och Åsele Gård. Åsele Gård har ansvaret för värme-, varmvatten- och kallvattenledningar i den köpta fastigheten vilket innebär att de utför rep/underhåll på dessa samt betalar kostnaderna själva. Debiteringen av värme och varmvatten görs av Åselehus månadsvis. Debiteringen av varmvatten baseras på förbrukningen tom 151231, debiteringen av värme baseras på avläsning av undermätare.

Kostnaden för fastighetsskötsel och administration debiteras utifrån nedlagd tid och timkostnad för aktuell personal.

Sign.
Säljare:
Köpare:

JS D CMA