

Plats och tid Kommunkontoret, Åsele 2016-11-15 kl 08 00-10 45

Beslutande Linnéa Lindberg(åp) ordförande
Tjänstgörande ersättare Tommy Danielsson(s)
Carl-Johan Rådström(op)

Övriga deltagande Anne Westman ordf kommunfullmäktiges fasta beredning, §221-222
Robert Borgén chef tillväxt och utveckling, §206, §208
Nils-Petter Grenholm kommunchef
Ann-Catrin Jonsson sekreterare

Utses att justera Tommy Danielsson(s) och Carl-Johan Rådström(op)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-11-18

Sekreterare  Paragrafer 200-224
Ann-Catrin Jonsson

Ordförande 
Linnéa Lindberg(åp)

Justerare  
Tommy Danielsson(s) Carl-Johan Rådström(op)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens Allmänna utskott

Sammanträdesdatum 2016-11-15

Datum för anslags uppsättande 2016-11-18

Datum för anslags nedtagande 2016-12-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift


Petra Danielsson

Utdragsbestyrkande

KS-2016-334

Förslag till beslut om utökning av Tallkullarnas naturreservat i Åsele kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har sedan en tid arbetat med att utöka Tallkullarnas naturreservat i Åsele kommun. Det ligger ca 30 km sydost om Åsele och består av bergen Tallkullarna, Baktoberget och Solasnarken. Området hyser stora arealer med tall- och grannaturskog med stort inslag av naturskogsstrukturer såsom gamla träd och död ved. I området finns dessutom ett mycket stort antal hotade och sällsynta arter som är beroende av naturskogsmiljöer och därför har små möjligheter att fortleva i ett brukat skogslandskap. Syftet med naturreservatet är att bevara och vårda värdefulla naturmiljöer, samt att bevara den biologiska mångfalden knuten till dessa miljöer.

För att området ska kunna bevaras och utvecklas behövs ett omfattande och långsiktigt skydd och för det har Länsstyrelsen upprättat ett antal reservatsföreskrifter.

Friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet och besökare ska kunna uppleva områdets typiska naturmiljöer och arter. Information om reservatet ska finnas tillgängligt för att underlätta för allmänhetens friluftsliv. Utöver friluftsliv ska reservatet kunna nyttjas för naturstudier, undervisning och forskning.

Reservatet stärker möjligheterna att nå det nationella miljö kvalitetsmålet *Levande skogar* då skogsmarken ges ett långsiktigt skydd. Reservatet bidrar dessutom till att stärka möjligheterna till att nå miljömålen *Myllrande våtmarker* och *Ett rikt växt- och djurliv*. Det stärker även möjligheterna att nå det nationella friluftsmålet *Tillgänglig natur för friluftsliv*.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget till naturreservatet inte strider mot kommunens markanvändningsplanering eller andra allmänna intressen.

Miljöenhetens bedömning

Miljöenheten anser det värdefullt att bevara och skydda områden med höga naturvärden och därmed säkerställa livsmiljöer för organismer som är beroende av dessa ekosystem.

Miljöenheten bedömer, utifrån att kommunen har valt att prioritera miljömålet *Levande skogar* utan att ha satt upp några kriterier kring hur man ska uppfylla målet, att kommunen bör ställa sig positivt bakom förslaget. En utökning av naturreservatet stärker möjligheterna för måluppfyllelse av miljömålet.

Miljöenheten vill upplysa Länsstyrelsen om det skrivfel som finns i föreläggandet. I föreläggandet står det att Tallkullarnas naturreservat ligger i Lycksele kommun, vilket är felaktigt.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut om utökning av Tallkullarnas naturreservat i Åsele kommun
Dnr: 511-8835-2016

Tjänsteskrivelse från Räddningschef

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att Åsele kommun stödjer beslutet om utökning av Tallkullarnas naturreservat med det förslag till skötselplan som finns utarbetat.

Expediering

Länsstyrelsen

Allmänna utskottet

Sign.

D

E

CM

47

KS-2016-139

Skogsåtgärdsplan 2017 för Åsele kommuns skog

Ärendebeskrivning

Avasjö skogsförvaltning har lämnat in en skogsåtgärdsplan för året 2017, daterad 30 oktober 2016.

Beslutsunderlag

Skogsåtgärdsplan Åsele kommun 2017 daterad den 30 oktober 2016

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att bifalla förslaget till skogsåtgärdsplan för år 2017.

Expediering

Skogsansvarig
Avasjö Skogsförvaltning
Stiftelsen Kvarnbäcken

Allmänauskottet

Sign.

7
C92

UJ

KS-2016-321

Kommunicering inför beslut – avloppsreningsanläggning, Fredrika**Ärendebeskrivning**

Miljöenheten genomförde 2015-06-29 en inspektion av Fredrika avloppsreningsanläggning och uppmärksammade då ett antal brister. Vid uppföljningen våren 2016 framkom att tidigare brister ej hade åtgärdats.

Miljöenheten säger i skrivelsen att man kommer att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att förelägga att Åsele kommun senast 2017-03-17

- Åtgärda den del av stängslet som är trasigt
- Tillsäker att grindarna till anläggningen hålls stängda
- Till miljöenheten redovisar en reviderad version av egenkontrollprogrammet

Ärendet kommer att behandlas i miljö- och byggnadsnämnden den 7 december 2016. Allmänna utskottet bereds möjlighet att yttra sig över det föreslagna beslutet.

Beslutsunderlag

Inspektionsrapport
Kommunicering

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att Åsele kommun inte har något att erinra mot förslaget.

Expediering

Miljö- och byggnadsnämnden

KS-2016-362

Försäljning av flagga med kommunvapen**Ärendet**

En person som är uppvuxen i Åsele men nu sedan många år utflyttad och bosatt i Umeå har i mail och telefonsamtal framfört önskemål om att få köpa en flagga med Åselevapnet på för privat bruk. Han har i konversationen uttryckt att han för att hylla sin hembygd avser att hissa flaggan i sin privata flaggstång.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att tillåta att flagga med Åselevapnet på får köpas.

Expediering

Tekniska avdelningen

Allmäntskottet

Sign. 

KS-2015-301

Avbruten upphandling**Ärendebeskrivning**

Tekniska avdelningen har begärt in anbud för ombyggnation av yttertak på Åseborg genom förnyad konkurrensutsättning inom bygg-ramavtalet.

Ett anbud har inkommit.

Anbudet överskrider budgeterad investering.

Upphandlingen har avbrutits på grund av överskriden budget. En ny anbudsfrågan kommer att gå ut under första halvåret 2017 med förhoppning att fler anbud kommer in.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att notera informationen.

KS-2016-245

Köp av fastighet, Åsele 2:193 Tingshusskolan**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit en intresseanmälan med bud om att köpa Tingshusskolan. Fastigheten är värderad av en fastighetsmäklare.

Beslutsunderlag

Intresseanmälan
Värdeutlåtande på fastigheten

Yrkanden

Tommy Danielsson yrkar att fastigheten Åsele 2:193 inte ska försäljas.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att inte sälja fastigheten Åsele 2:193.

Expediering

Tekniska avdelningen

Allmänauskottet

Sign.

D L
CN

KS-2015-290

Försäljning av kommunala fastigheter**Ärendebeskrivning**

Sektionschefen för fastigheter fick i uppdrag från Au 2015-09-08 att se över möjligheterna att sälja

- Åsele busstation
- Industrihuset i Fredrika
- Kommunhuset i Fredrika

KS 2016-06-14 beslutade att tekniska avdelningen ska prioritera försäljningen av fastigheterna.

Översyn av fastigheterna och arbetet med att utföra försäljning har påbörjats.

Beslutsunderlag

Bilaga 1

Värdeutlåtande Haren 18, busstation

Hyresavtal, del av fastighet Viska 1:143

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att genomföra försäljning av kommunhuset i Fredrika

Att inte genomföra försäljning av busstation

Att inte genomföra försäljning av Viska 1:143.

Expediering

Sektionschef fastigheter

Allmänauskottet

Sign.

KS-2016-363

Tillförordnad kommunchef**Ärendebeskrivning**

När den nya förvaltningsorganisationen sattes våren 2014 beslutades att Nils-Petter Grenholm skulle efterträda dåvarande kommunchef. Tjänsten som kommunchef tillförordnades till två år t o m 2016-08-31.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att visstidsförordnandet för Nils-Petter Grenholm som kommunchef förlängs till 2018-08-31.

Expediering

Kommunchef

Personalchef

Löner

Allmänauskottet

Sign.  

KS-2016-364

Försäljning av Trillen**Ärendebeskrivning**

Tillväxt- och utvecklingschef har haft en dialog med en lokal företagare som är intresserad av att köpa Trillen och dess närområde. Företagaren har för avsikt att på lång sikt utveckla Trillen till ett attraktivt område för arrangemang och aktiviteter som företag, föreningar och privatpersoner kan hyra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse


Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att möjliggöra försäljning av Trillen genom anbudsförfarande.

Expediering

Tillväxt och utveckling

Allmänt utskottet

Sign: 

KS-2016-365

Plan för övergången till komponentavskrivning**Ärendebeskrivning**

PWC har gjort en granskning av kommunens halvårsbokslut och har lagt fram synpunkter angående arbetet med komponentavskrivningen.

Eftersom RKR (Rådet för kommunal redovisning) och andra normgivare har inte angett hur komponent-redovisningen ska utföras i detalj i sina uttalanden och den mer praktiska tillämpningen sker i enskilda kommuner och landsting leder detta till att olika organisationer väljer olika lösningar. På sikt kommer antagligen en mer enhetlig praxis att växa fram. För närvarande finns det därför inga detaljerade normer att hänvisa till.

En viktig utgångspunkt är att väga arbetsinsatsen mot väsentlighet och nytta (RKR, Information Övergång till komponentavskrivning juni 2014).

Ekonomienheten har fått uppdraget att utarbeta en plan för övergången till komponentavskrivningen.

Beslutsunderlag

Plan: Övergång till komponentavskrivning

Ekonomichefen har meddelat att arbetet med komponentavskrivning fortgår.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att notera informationen.

Expediering

Ekonomichef

Allmännautskottet

Sign.  

KS-2016-366

Koncession av sotningstjänster inom Åsele kommun för perioden 20170101 - 20231231.**Ärendebeskrivning**

Åsele kommun har ansvar enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor för att i brandförebyggande syfte genomföra rengöring (sotning) av fasta förbränningsanordningar samt att genomföra brandskyddskontroller. De ekonomiska förutsättningarna är inte tillräckliga för att kommunen själv skall hålla personal med rätt kompetens för att kunna uppfylla krav i lagstiftningen. Åsele kommun har haft kontrakt med en privat entreprenör som utfört uppgifterna för kommunen. Kontraktet löper ut 20161231. Mot bakgrund av att kontraktstiden löper ut 20161231 har räddningschefen genomfört en koncession om sotningstjänster för perioden 20170101 – 20231231. Efter att anbudstiden löpt ut har ett anbud kommit in till kommunen.

Beslutsunderlag

Anbud i form av svarsbilaga kvalificering, svarsbilaga priser samt taxa brandskyddskontroll och rengöring med tider.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

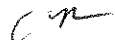
Att anta anbud som inkommit

Att uppdra till Ks ordförande samt kommunchef att teckna avtal med entreprenör av det vinnande anbudet.

Expediering

Kommunchef
KS ordförande
Räddningschef

Allmäntutskottet

Sign.  

16.KS260

Räddningstjänstens organisation, rekryteringsproblem**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten har haft stor personalomsättning under de senaste 10 åren. Vid de senaste ansökningarna till Räddningstjänsten har inga ansökningar kommit in.

Uppdraget

Att personalchef och räddningschef tar fram en policy som anger att vid samtliga nyanställningar i Åsele kommun erbjuda anställning inom räddningstjänsten om förutsättningarna är de rätta.

För att nå ut till de nyanställda och befintlig personal har personalchef och räddningschef lagt till i informationsbladet som delas ut till alla nyanställda i Åsele kommun och i "Riktlinjer för rekrytering i Åsele kommun", om möjligheten att anmäla sitt intresse till räddningstjänsten.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar
att godkänna vidtagna åtgärder.

ExpedieringPersonalchef
Räddningschef

KS-2016-138

Ansökan om medel ur "kompetensutvecklingspotten"**Ärendebeskrivning**

Dåvarande personalutskottet har träffat överenskommelse med de fackliga organisationerna om att fr o m 1997-07-01 avsätta 9 000 kronor per månad av det totala utrymmet för den s k verksamhetspotten till en årlig pott för kompetensutveckling.

Åtgärder inom ramen för avsatta medel för kompetensutveckling beslutas av allmänna utskottet efter samråd i en partsammansatt grupp.

Fyra lärare har ansökt om pengar för kompetensutveckling rörande undervisningen för i synnerhet våra nyanlända men också övriga elever.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kompetensutvecklingsgruppen bifaller ansökan

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att bifalla ansökan.

Expediering

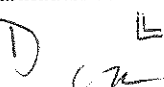
De sökande

Rektor

Kompetensutvecklingsgruppen

Allmänna utskottet

Sign.



KS-2016-338

Utkast till samverkansöverenskommelsen samt medborgarlöften till Dorotea, Lycksele, Sorsele, Storuman, Vilhelmina och Åsele**Ärendebeskrivning**

Utkast till samverkansöverenskommelse samt medborgarlöften mellan polisen och Dorotea, Lycksele, Sorsele, Storuman, Vilhelmina och Åsele kommuner för behandling i kommunerna innan den 8 december 2016.

Beslutsunderlag

Utkast till samverkansöverenskommelse

Yrkanden

Linnéa Lindberg(åp) yrkar på följande tillägg till medborgarlöften 2017:

- Polisen lovar att besöka skolorna i kommunen minst 2 ggr/år under ordinarie läsår i kontaktskapande syfte.
- Polisen och kommunen lovar att tillsammans genomföra informationsinsatser till lärare och personal som arbetar med ungdomar. Fokus ska ligga på drogtecken och symptom samt konflikthantering.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att godkänna förslag till samverkansöverenskommelse

Att godkänna förslag till medborgarlöften med tillägg enligt yrkande.

Expediering

Region 8

Allmänauskottet

Sign.

① L
CR

KS-2016-344

**Föreningen HjärtLung Åsele – Besparingsförslag
avseende bidrag till studieförbunden**

Ärendebeskrivning

Skrivelse från Föreningen HjärtLung Åsele, angående kommunstyrelsens ordförandes förslag till besparing av bidrag till studieförbunden.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att notera skrivelsen

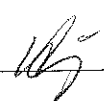
Att ta med HjärtLung's synpunkter till budgetarbetet 2018.

Expediering
Ekonomichef

Allmännautskottet

Sign.

D L
CW



KS-2016-368

Attestanter kommunstyrelsens verksamhetsområde

Ärendebeskrivning

Förändringar av attestanter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att godkänna attesträtt för arbetsmarknadsenhetens chef Christer Sjödin för objekt 1086 och 5865.

Expediering

Kommunchef

Personalchef

IFO chef

Allmänauskottet

Sign.

D L
CR



KS-2016-352

Äldreomsorgsverksamheten**Ärendebeskrivning**

En arbetsgrupp har tillsatts för att se över ekonomi och organisation inom socialas verksamhet. Arbetsgruppen har visat på flera förbättringsområden, vissa områden har man börjat arbeta med.

En särskild utredning kring nyttjandet av kommunens alla lokaler pågår sedan tidigare.

Under en tid har extrarum hyrts av landstinget för korttidsplatser.

Beslutsunderlag

Socialchefens information

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2016-09-23, § 160

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2016-09-30, § 179

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att upphäva allmänna utskottets beslut 2016-09-30, § 179 andra att-satsen

Att avsluta ärendet.

16.KS135

008

Uppföljning av beslut**Ärendebeskrivning**

Uppföljning av beslut ska ske vid varje kommunstyrelsesammanträde.

Beslutsunderlag

Blankett uppföljning

Kommunstyrelsen 2016-09-13, § 111

Kommunstyrelsen beslutar

Att för ärenden som pågått mer än ett år ska återrapportering ske till kommunstyrelsen för att lämna status.

KS-2016-325

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd – Gafsele Lappland Hostel AB

Ärendebeskrivning

Gafsele Lappland Hostel AB (f d Gafsele vandrarhem) ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Företaget ägs av Ronald Nootboom-Stroosnijder och Carolina Nootboom-Stroodnijder. Ansökan omfattar spritdrycker, vin, öl och andra jästa alkoholdrycker.

Företagets verksamhet kommer att vara rumsuthyrning/vandrarhemsverksamhet, organisera aktiviteter i naturen t ex fiska, hiking m m.

Servering kommer att ske i gamla skolans restaurang. Servering kommer att ske dels till vandrarhemmets gäster samt dels till allmänheten.

Öppethållandetider: 11 00 – 01 00.

Beslutsunderlag

Ansökan

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att Företaget Gafsele Lappland Hostel AB, org nr 559048-2088 beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten avseende spritdrycker, vin, öl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstiderna 11 00-01 00

Att den sökande är lämplig att utöva verksamheten enligt kraven i 8 kap 12 § Alkohollagen

Att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap 15 § Alkohollagen beträffande standard och utbud

Att räddningstjänstens synpunkter beaktas

Att beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen.

Expediering

Gafsele Lappland Hostel AB

Polisen

Sociala avdelningen

Länsstyrelsen

Alkoholhandläggaren

Miljö- och bygg

KS-2016-314

**Förvaltningsrättens begäran om kommunens yttrande
angående överklagandet av kommunstyrelsens beslut
2016-09-13, § 109****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens beslut 2016-09-13, § 109 har överklagats. Den klagande vill få en prövning av lagligheten i beslutet och att det prövats mot bakgrund av 2 kap 2 § angående likabehandling av medlemmar och 2 kap 8 § angående individuellt inriktat stöd till näringsidkare.

Beslutsunderlag

Överklagan
Förvaltningsrättens skrivelse
Kommunens svar till förvaltningsrätten, bilaga 1

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar bifall till den klagande då Åsele kommun genom beslut gynnar en enskild näringsidkare vilket inte är förenligt enligt lag.

Linnéa Lindberg(åp) yrkar avslag till den klagandes yrkande till förmån för eget förslag enligt bilaga 1.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att som svar till förvaltningsrätten inlämna bifogad skrivelse enligt bilaga 1.

Reservation

Tommy Danielsson(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Expediering

Förvaltningsrätten

14.KS270

133

Uppsägning av avtal drift av boende och omsorg för ensamkommande barn

Ärendebeskrivning

På grund av förändrade förutsättningar och ersättningssystem måste gällande avtal med Frösunda Omsorg AB sägas upp.

Beslutsunderlag

Avtalet med Frösunda Omsorg AB

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att säga upp gällande avtal med Frösunda Omsorg AB.

Expediering

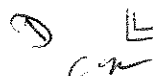
Kommunchef


Ekonom sociala

IFO chef

Allmänauskottet

Sign.





KS-2016-370

Fasta beredningens uppdrag**Ärendebeskrivning**

När fasta beredningen presenterade sitt arbete för kommunfullmäktige framkom kritik och man var inte nöjd med beredningens resultat. Den fasta beredningen konstaterar att uppdraget från kommunfullmäktige är svårt och otydligt och anser att uppdraget att se över kommunens övergripande målstruktur inte är helt genomtänkt utan bör jobbas med i en större gruppering för att få den förankring och bredd som behövs för att hitta långsiktiga mål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2016-10-14, § 23

Kommunfullmäktiges fasta beredning beslutar

Att begära ett förtydligande från kommunfullmäktige om den fasta beredningens uppdrag och att uppdraget tidsätts.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning.

ExpedieringKommunstyrelsen
Fasta beredningen

KS-2016-371

Fasta beredningens aktivitetsplan 2017**Ärendebeskrivning**

Uppgifter för den fasta beredningen är att:

- Fördjupa sig i övergripande frågor
- Ansvara för utarbetande av övergripande mål och inriktningar
- Utvärdera fastställda mål och inriktningar
- Samordna, vitalisera samt öka legitimiteten för det övergripande politiska och demokratiska arbetet
- Ansvara för och förbättra medborgardialogen
- Hålla en kontinuerlig kontakt och utveckla dialogen med medborgarna

Beslutsunderlag

Protokoll 2016-10-25, § 26

Kommunfullmäktiges fasta beredning föreslår

Att kommunfullmäktige fastställer aktivitetsplan 2017

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

Att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning.

ExpedieringKommunstyrelsen
Fasta beredningen

Allmännautskottet

Sign. 

16.KS063

008

Kurser / Konferenser

SKL inbjuder till ett utvecklingsarbete i syfte att stärka det lokala och regionala arbetet för att förebygga och hantera hat och hot mot förtroendevalda. Att ha riktlinjer och rutiner på plats har visat sig vara viktigt även om den här typen av incidenter inte har inträffat. Utvecklingsarbetet är en del i en större satsning som regeringen medfinansierar fram till mars 2018.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar
att kursinbjudan läggs till handlingarna.

Delgivningar

1

Sveriges Kommuner och Landstings www.skl.se cirkulär nr:

16:51

Budgetförutsättningar för åren 2016-2019

16:52

Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser, BEA, med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet och AkademikerAlliansen

16:53

Överenskommelse om Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktionsantällning – BAL 16, med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet och AkademikerAlliansen

16: 54

Överenskommelse om ändringar och tillägg i Allmänna bestämmelser (AB) m.m. med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet

16:57

Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skolledare och syofunktionärer som inte fått försäkringsskydd enligt AGS-KL

2

Kommunala pensionärsrådets protokoll från
2016-07-07
2016-10-18

3

Partnerskap Inland- Akademi norr protokoll från
2016-09-15
2016-10-13

4

Region Västerbotten protokoll
2016-10-06 Kulturberedningen
2016-10-12 Primärkommunala delegationen
2016-10-13 Utbildningsdelegationen
2016-09-09 Kollektivtrafikutskottet
2016-10-21 Kollektivtrafikutskottet

5

Kommuntal 2017. Länsstyrelsen har idag fattat beslut om fördelningen av anvisningsbara platser, kommuntal, för mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning 2017 inom Västerbottens län.

6

SmåKom nyhetsbrev november

7

MB-2016-182

Inspektionsrapport, Miljöskyddsinspektion av Överrissjö slamlagun.

8

Länstrafiken i Västerbotten, Uppföljningsrapport per augusti 2016.

9

Länstrafikens delårsbokslut per 2016-08-31.

10

SKL pressmeddelande, Många åtgärder krävs för att klara ekonomin.

11

KS-2015-406

Förtydligande i riktlinjer för tjänstledigheter.

12

Nyhetsbrev, Kärnkraftsfritt Bottenviken 11 oktober 2016.

**Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår
att delgivningarna läggs till handlingarna.**

Förvaltningsrätten i Umeå
Box 193
90105 Umeå

Svar på föreläggande , Mål nr. 1825-16, ang. laglighetsprövning enl. 10 kap. KL (1991:900)

Åsele kommun motsätter sig yrkandena från Jerry Selin och anser att hans överklagande i sin helhet ska avslås.

Som skäl vill vi anföra följande:

1. Åselegård AB (ÅG) hyr de två fastigheterna Boken 2 och Eken 4 av Åsele kommun (ÅK). Fastigheterna får endast användas som verksamhetslokaler efter tidigare uppgörelse med Statens Bostadsomvandling.
ÅG och ÅK diskuterade hyresvillkor och hyresnivåer och i beslut 141118, § 152, gav kommunen ÅG möjlighet att få förvärva fastigheterna. ÅG tackade ja till att förvärva fastigheterna. Bilaga: 0

2. Som underlag inför försäljning, tog tekniska avd. fram fakta och olika förslag presenterades och diskuterades.
a/ Det enklaste alternativet var att via ledningsrätt ge kommunen åtkomst till värmeanläggningen i Boken 2, varifrån värme och vatten fördelas till närliggande fastigheter.
Detta alternativ avisades av tekniskas tjänstemän. De redovisade också hur ledningar för värme och vatten var dragna mellan huskropparna och beskrev att man inte kunde mäta använda volymer utan debiterade abonnenterna enligt schablon. Det hade fungerat i årtal utan problem.
b/ Det andra alternativet innebar att ledningar till och från fastigheterna Boken 2 och Eken 4 stängs och skiljs från övriga fastigheter. Då måste kommunen installera nya värmeväxlare i vissa av sina fastigheter och dra nya ledningar för värme och vatten. På samma sätt skulle köparna vara tvungna att göra åtgärder i sina fastigheter.
Tekniska avdelningen menade att dessa förändringar skulle köparen av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 betala i sin helhet.

3. Den politiska beslutsprocessen blev enligt följande:

I Ks 151026, § 156, Bilaga: 1
beslutade Ks att försälja fastigheterna samt att i
att-sats 2 – ”köparen står för kostnaden för friställning* av fastigheterna”.
* Friställning av fastigheterna inkluderar
att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 och Eken 3
(närliggande fastigheter)
att ny värmeväxlare monteras i Eken 4 eftersom ledning från värmeväxlare i
Eken 3 proppas.

Sedan beslutet vunnit laga kraft i dec-2015, uppstod diskussion om tolkningen av att-satsen betr. friställning av fastigheterna. Såväl tjänstemän som politiker ansåg att att-satsen inte var tydlig betr. vem som skulle stå för vilken kostnad.

ÅG ansåg också att förslaget till köpekontrakt inte överensstämde med Ks' beslut.

Därför tog Ks-Au upp ärendet på nytt för att klargöra vad som skulle gälla betr. friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Ks-Au beslutade 160524, § 86, Bilaga: 2
att när det gäller friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4, ska säljaren
stå för de åtgärder, som behöver göras i de egna fastigheterna och köparen stå
för de åtgärder, som behöver göras i Boken 2 och Eken 4, allt specificerat i
protokoll samt som Ks'-ordf. yrkande Bilaga: 3

Vid Ks 160614, § 87, Bilaga: 4
diskuterades ärendet varvid Ks beslutade
att återremittera frågan till Au.

Vid Ks-Au 160823, 123, Bilaga: 5
togs frågan om förtydligande av punkten ”friställning av fastigheterna” upp
till behandling.
Au föreslog
att friställning av fastigheterna ska ske enl. vad som står i Au:s protokoll ovan.

Vid Ks 160913, § 109, Bilaga: 6
beslutade Ks enl. Au:s förslag betr. friställning av fastigheterna Boken 2
och Eken 4.

Kommunen avvisar, med hänvisning till Ks' beslut 160913, Jerry Selins överklagande om brott mot KL:s regler om lika behandling av medlemmar och om individuellt stöd till näringsidkare.

Kommunens beslut innebär att säljare och köpare står för sina egna kostnader i den aktuella affären, vilket inte på något sätt strider mot KL:s regler. Kommunen har tidigare, vilket framgår i Ks' beslut 160913, fått omställningsbidrag för att riva fastigheterna Boken 2 och Eken 4 om de inte skulle kunna användas till annan verksamhet än bostadsändamål. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta kommunens åtgärder i fastigheterna Boken 3, Alen och Eken 3. Inga egna skattemedel är alltså nödvändiga för detta ändamål.

Åsele 2016-11-15



Linnéa Lindberg

Ks-ordf.

14.KS348

008

Uppsägning av lokal för villkorsändring**Ärendebeskrivning**

Ann-Christin Kroik fick uppdrag av AU via Nils-Petter Grenholm att justera hyrorna för rivningsfastigheterna Boken 2 och Eken 4 till marknadshyra. Den tidigare hyressättningen låg långt under m² priset jämfört med granfastigheterna Boken 3 och Eken 3 (Stiftelsen Åselehus). Nya hyror togs fram och en villkorsändring med hyresändringen skickades till Åsele Gård. Åsele Gård motsäger sig ändringen och anser att den är orealistisk.

Beslutsunderlag

Underlaget till jämförelsen med marknadshyran har gjorts mot Stiftelsen Åselehus fastigheter Boken 3 och Eken 3 som är identiskt lika i storlek, antal lägenheter och läge. Stiftelsen Åselehus förhandlar alltid fram sina hyror med hyresgästföreningen vilket också är gjort beträffande fastigheterna Boken 3 och Eken 3.

I 12 kap. jordabalken, 57§ hyreslagen (HL) står att:

Skälig hyra=marknadshyra

- Den hyra som lokalen vid hyrestidens utgång kan antas betinga på öppna marknaden (mest sannolik hyra). Bestäms i första hand genom jämförelse med hyran för andra liknande lokaler på orten.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar

att justeringen av hyrorna genomförs i etapper med 34 % år 1 och år 2 och år 3 ska justeringen ske i enlighet med Stiftelsen ÅseleHus hyresnivå
att Åsele Gård AB erbjuds möjlighet att köpa fastigheterna.

Expediering

Sektionschef fastigheter
Åsele Gård AB

up



Bil. 1

15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens allmänna utskott har 2015-07-03, beslutat att byggnadsinspektören ska ta fram ett förslag till köpeavtal för fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2015-09-24, § 162
Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2015-10-01

Yrkanden

Brage Sundberg(åp) yrkar att allmänna utskottets förslag ändras till:
att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr
att kostnaden för friställning* av fastigheterna belastar kommunen
att köparen betalar lantmäteri- och lagfartskostnader.
*Friställning av fastigheterna inkluderar
att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 resp Eken 3
att ny värmeväxlare monteras i fastigheten Eken 4 eftersom ledning från värmeväxlare i Eken 3 proppas.

Urban Lindström(s) yrkar
att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr samt
att köparen står för alla tillkommande kostnader, såsom friställning, lantmäteri- och lagfartskostnader.

Jerry Sellin(op) och Jonas Ternestål(op) yrkar bifall till Urban Lindströms yrkande.
Linnea Lindberg(åp) och Sylvia Samuelsson(c) yrkar bifall till Brage Sundbergs yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande eller Urban Lindströms(s) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande.
Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för Urban Lindströms(s) yrkande.
Nej-röst för Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för Urban Lindströms(s) yrkande och 4 nej-röster för Brage Sundbergs(åp) yrkande beslutar kommunstyrelsen bifalla Urban Lindströms(s) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar

att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till ÅseleGård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr

att köparen står för kostnaden för friställning* av fastigheterna

att köparen betalar lantmäteri- och lagfartskostnader.

*Friställning av fastigheterna inkluderar

att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 resp Eken 3
att ny värmeväxlare monteras i fastigheten Eken 4 eftersom ledning från värmeväxlare i Eken 3 proppas.

Reservation

Ulla Hellman(fp), Linnea Lindberg(åp), Sylvia Samuelsson(c) och Brage Sundberg(åp) reserverar sig mot beslutet till förmån för Brage Sundbergs förslag.

Expediering

Sektionschef fastigheter

Byggnadsinspektör

Åsele Gård AB

Stiftelsen Åselehus

Kommunstyrelsen
Sign.

BS of

Ull

15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens allmänna utskott har 2015-07-03, beslutat att byggnadsinspektören ska ta fram ett förslag till köpeavtal för fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-26 att sälja fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB.

Åsele Gård AB anser att köpekontraktet ej överensstämmer med Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott 2015-09-24, § 162
Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2015-10-01
Kommunstyrelsen 2015-10-26, § 156
Ordförandens skrivelse

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) yrkar att kommunstyrelsens beslut gäller.
Brage Sundberg(åp) yrkar att friställning sker enligt egen skrivelse "Specifikation till övriga villkor i köpekontrakten för fastigheterna Boken 2 och Eken 4".
Carl-Johan Rådström(op) yrkar bifall till Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de olika yrkandena och finner att allmänna utskottet bifaller Brage Sundbergs(åp) yrkande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till ÅseleGård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr

Att köparen står för kostnaden för friställning av fastigheterna

Att köparen betalar lantmäteri- och lagfartskostnader.

Att friställning av fastigheterna inkluderar att värmesystem och ledningar för vatten separeras från Boken 3 resp Eken 3 att ny värmeväxlare monteras i fastigheten Eken 4 eftersom ledning från värmeväxlare i Eken 3 proppas i övrigt enligt Brage Sundbergs yrkande/skrivelse bil 2.

Yrkanden

Tommy Danielsson(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Expediering Kommunstyrelsen

Allmänna utskottet
Sign.

BS DCM

Ärende

Au 160823

Friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4

Ärendebeskrivning

Ks beslutade 16-06-14 att återremittera frågan om försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Au.

Beslutet i Ks 15-10-26 att sälja fastigheterna till Åsele Gård AB behöver förtydligas när det gäller punkten "friställning av fastigheterna".

Au beslutar föreslå

att friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 innebär:

Att köparen ansvarar för att vidta de åtgärder, som måste utföras i Boken 2 och Eken 4 enl. följande:

Boken 2:

- De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Boken 3, pluggas i Boken 2.
- De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Ålen, pluggas i Boken 2.

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Boken 2. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Boken 3 och Ålen.

Eken 4:

- Kallvattenledningen, som går från Eken 4 till Eken 3, pluggas i Eken 4.
- Ny värmexlaren monteras i Eken 4.

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Eken 4. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Eken 3.

Yrkande från Ks-ordf. (Brage Sundberg)

15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens allmänna utskott har 2015-07-03, beslutat att byggnadsinspektören ska ta fram ett förslag till köpeavtal för fastigheterna Boken 2 och Eken 4.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-26 att sälja fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB.

Åsele Gård AB anser att köpekontraktet ej överensstämmer med Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens allmänna utskott 2015-09-24, § 162
- Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2015-10-01
- Kommunstyrelsen 2015-10-26, § 156
- Ordförandens skrivelse
- Allmänna utskottet 2016-05-24, § 86

Yrkanden

Brage Sundberg(åp) yrkar att ett förtydligande måste göras av att-sats 2 i kommunstyrelsens utskott 2016-05-24, § 86

Peter Lindström(s) yrkar bifall till Urban Lindströms(s) yrkande och den votering som verkställdes 2015-10-26,

att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr samt

att köparen står för alla tillkommande kostnader, såsom friställning, lantmäteri- och lagfartskostnader.

Gunnel Jonsson(s) yrkar att fastigheten erbjuds till offentlig försäljning.

Jonas Ternestål(op) yrkar att ärendet återremitteras till allmänna utskottet för ytterligare utredning.

Jerry Sellin(op) yrkar bifall till återremiss till allmänna utskottet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de olika yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifaller Jonas Terneståls (op) yrkande om återremiss.

Kommunstyrelsen beslutar

Att ärendet återremitteras till allmänna utskottet.

Expediering Allmänna utskottet

Kommunstyrelsen

Sign

BS O B SS

Op

Bil. 5

15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 16-06-14 att återremittera frågan om försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Allmänna utskottet.

Beslutet i Kommunstyrelsen 15-10-26 att sälja fastigheterna till Åsele Gård AB behöver förtydligas när det gäller punkten "friställning av fastigheterna".

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2016-06-14, § 87

Kommunalrådets skrivelse

Yrkanden

Peter Lindström(s) yrkar att kostnaden som uppkommer vid friställning och köp bör belasta köparen.

Carl-Johan Rådström(op) yrkar bifall till Brage Sundbergs(åp)förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på de olika yrkandena och finner att allmänna utskottet bifaller Carl-Johan Rådströms(op) yrkande.

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Att friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 innebär:

- Köparen ansvarar för att vidta de åtgärder som måste utföras i Boken 2 och Eken 4 enligt följande:

Boken 2

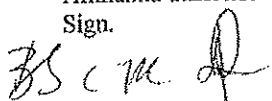
- o De värme- och vattenledningar, som går från Boken 2 till Boken 3, pluggas i Boken 2
- o De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Ålen, pluggas i Boken 2

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Boken 2. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Boken 3 och Ålen.

Eken 4

- o Kallvattenledningen, som går från Eken 4 till Eken 3, pluggas i Eken 4.
- o Ny värmeväxlare monteras i Eken 4.

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Eken 4. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Eken 3.



15.KS235

008

Försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 16-06-14 att återremittera frågan om försäljning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Allmänna utskottet.

Beslutet i Kommunstyrelsen 15-10-26 att sälja fastigheterna till Åsele Gård AB behöver förtydligas när det gäller punkten "friställning av fastigheterna".

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2016-06-14, § 87

Kommunalrådets skrivelse

Allmänna utskottet 2016-08-23, § 123

Yrkanden

Jerry Sellin(ober) lämnar följande yrkande: "I föredragningslistan till kommunstyrelsens möte ligger ett nytt förslag till friställning av fastigheterna. Där föreslås att Åsele kommun ska bekosta friställningen med det omställningsbidrag som erhöles i samband med avtalet med Statens Bostadsnämnd. Eftersom jag är en del av folket i Åsele kommun känner jag ansvaret att ifrågasätta ovanstående. Förslaget att Åsele kommun skall bekosta friställning av värme och varmvatten på fastigheterna Boken 2 och Eken 4 vid en försäljning anser jag som gynnande av enskild företagare. Enligt kommunallagen 2 kap 8 § får individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare bara lämnas om det finns synnerliga skäl. Jag vill därför ta del av de synnerliga skäl som föreligger i detta ärende. Min ståndpunkt i det hela är att köparen ska betala hela friställningen, inte enbart kostnader förenade med att plugga värme- och varmvattenledningar. Även om friställningen direkt drabbar Åsele kommuns medborgare så ser jag naturligtvis till medborgarnas bästa och värnar om kostnaderna för hela kommunen och därmed Åseles skattebetalare. Sammanfattningsvis: kostnaderna för friställning av värme och vatten vid försäljning av Boken 2 och Eken 4 ska helt och hållet belasta köparen. Om inte, vilka synnerliga skäl ligger till grund för att motivera ett individuellt inriktat stöd.

Peter Lindström(s) yrkar att om köparen inte är beredd att anta de villkor som ställdes vid försäljningen bör köpet återgå.

Gunnel Jonsson(s) yrkar bifall till Urban Lindströms(s) tidigare förslag " att Åsele kommun säljer fastigheterna Boken 2 och Eken 4 till Åsele Gård AB för det taxerade markvärdet, Boken 2 = 248 346 kr och Eken 4 = 152 644 kr, tillsammans 400 990 kr samt att köparen står för alla tillkommande kostnader, såsom friställning, lantmäteri- och lagfartskostnader.

Gunnel Jonsson(s) yrkar även att fastigheterna erbjuds till offentlig försäljning. Sylvia Samuelsson(c) yrkar bifall till allmänna utskottets förslag.

Peter Lindström(s) yrkar bifall till Gunnel Jonssons(s) yrkande angående offentlig försäljning.

Handwritten signature: JS 6/18

Handwritten mark: L

Handwritten mark: up

Beslutsgång

Ordföranden ställer de olika yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller allmänna utskottets förslag.

Omröstning begärs

Ordföranden beslutar att allmänna utskottets förslag är huvudförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

1. Peter Lindströms(s), Gunnel Jonssons(s) och Jerry Sellins(ober) yrkande är likartade ställs mot varandra för att utse motförslag till huvudförslaget
2. Allmänna utskottets förslag ställs mot det förslag kommunstyrelsen utser till motförslag

Ja-röst för allmänna utskottets förslag.

Nej-röst för det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag i huvudomröstningen.

Beslutsgång i omröstningen om motförslag

Ordföranden ställer Peter Lindströms(s), Gunnel Jonssons(s) och Jerry Sellins(ober) yrkanden mot varandra och finner att kommunstyrelsen utser Gunnel Jonssons yrkande till motförslag i huvudomröstningen.

Omröstningsresultat i huvudomröstningen

Med 5 ja-röster för allmänna utskottets förslag mot 4 nej-röster för Gunnel Jonssons(s) förslag bifaller kommunstyrelsen allmänna utskottets förslag. Se omröstningsbilaga.

Kommunstyrelsen beslutar

Att friställning av fastigheterna Boken 2 och Eken 4 innebär:

- Köparen ansvarar för att vidta de åtgärder som måste utföras i Boken 2 och Eken 4 enligt följande:

Boken 2

- o De värme- och vattenledningar, som går från Boken 2 till Boken 3, pluggas i Boken 2
- o De värme- och varmvattenledningar, som går från Boken 2 till Ålen, pluggas i Boken 2

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Boken 2. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Boken 3 och Ålen.

Eken 4

- o Kallvattenledningen, som går från Eken 4 till Eken 3, pluggas i Eken 4.
- o Ny värmepump monteras i Eken 4.

Övriga åtgärder bekostas av Åsele kommun eftersom kommunen tidigare fått omställningsbidrag för att riva fastigheten Eken 4. Detta bidrag kan nu användas för att bekosta åtgärderna i Eken 3

Reservationer

Jerry Sellin(ober) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag
Peter Lindström(s), Thord Dahlberg(v) och Gunnel Jonsson(s) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gunnel Jonssons(s) förslag.

Expediering

Sektionschef fastigheter
Byggnadsinspektör
Åsele Gård AB
Stiftelsen Åselehus