
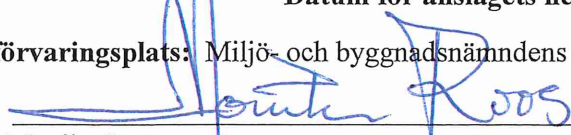




Plats och tid	Kommunkontoret i Åsele 2019-06-05, kl. 09.30-14:00 Ajournering för lunch 12.00-13.00		
Paragrafer	28-45		
Beslutande	Peter Danielsson	(s)	Ordförande
	Alf Johansson	(c)	Vice ordförande
	Roger Jakobsson	(s)	
	Eva Strömberg	(c)	
Närvarande ersättare	Enar Nordin	(Åp)	Tjänstgörande
Övriga deltagare	Monika Roos	sekr.	
	Roger Söderström	byggn.insp.	
Utses att justera	Alf Johansson		
Justeringens tid och plats	Åsele kommunkontor 2019-06-14		
Sekreterare	 _____ Monika Roos		
Ordförande	 _____ Peter Danielsson		
Justerare	 _____ Alf Johansson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Åsele kommun Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdes- datum:	2019-06-05	Datum för anslagets uppsättande:	2019-06-14
		Datum för anslagets nedtagande:	2019-07-09
Protokollets förvaringsplats:	Miljö- och byggnadsnämndens kansli		
Underskrift:	 _____ Monika Roos		



Innehåll

FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	3
INFORMATION	4
ARKIV PÅ PLAN 3, TEKNISKA OCH MILJÖ- OCH BYGG.....	5
IANSPRÅKTAGANDE AV KOMMUNALT MARKOMRÅDE.....	7
FÖRELÄGGANDE AV STÄNGSEL - UTEFÖRRÅD 350 M ²	9
ANSÖKAN OM NYBYGGNATION AV MASKINHALL 288,0 M ²	11
UTREDNING/FÖRSLAG TILL TRAFIKÅTGÄRDER FÖR ÖKAD SÄKERHET FÖR DEN OSKYDDADE TRAFIKANTEN	14
ANSÖKAN OM BYGGLOV KOMPLEMENTBYGGNAD 4 M ²	17
FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETSMÅTT I SAMBAND MED UPPSTÄLLNING AV MOBIL BETONGSTATION INOM	19
FASTIGHETEN STORBERGET 1:1.....	19
OVÅRDADE BYGGNADER OCH FASTIGHETSYTOR.....FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.	
ICKE GODKÄNDA ENSKILDA AVLOPPSANLÄGGNINGAR.....	25
HANTERING AV PERSONUPPGIFTER INOM MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN I ÅSELE KOMMUN..	26
DELEGATIONSBESLUT	28
DELGIVNINGAR.....	29
KURSER OCH KONFERENSER	30
OLOVLIG VERKSAMHET PÅ FASTIGHETEN ALEN 4 MED ADRESS CENTRALGATAN 8, ÅSELE	FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.
SKICKAS TILL	32
BUDGET FÖR 2020.....	33
YTTRANDE: PROMEMORIA OM FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR HUR UPPGIFTERNA I DETALJPLANER OCH PLANBESKRIVNINGAR KAN TILLGÄNGLIGGÖRAS OCH BEHANDLAS DIGITALT.....	34



MB § 28

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt följande extraärenden:

- Budget 2020.
- Remiss: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista samt extraärenden.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, connected letters.

Handwritten initials 'MR' in blue ink.



MB § 29

Information

- Annons ang. nyanställning av byggnadsinspektör har funnits på kommunens hemsida.
- Att informationen/delaktighet vid rekrytering av ny personal bör vara mer regel än undantag, för Miljö- och byggnadsnämnden och dess tjänstemän.
- Redovisning inför sommaren av inneliggande ärenden/verksamhet.
- Redovisning av påbörjade och ej ännu åtgärdade "Åtgärds-/Rättelseförelägganden".

Utbildningsstund

- Kort information och utbildning/samtal av den lagstiftning som berör uppdraget som ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden utifrån Boverkets moduler under rubriken PBL-akademin.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera informationen och lägga densamma till handlingarna.



MB § 30

Dnr: MB-2019-83

Arkiv på plan 3, Tekniska och Miljö- och bygg

Ärendebeskrivning

På plan 3 i kommunalhuset Mejeriet 14 finns ett arkiv där Tekniska avdelningen och Miljö- och bygg arkiverat sina handlingar. Det är uppdelat på Fredrika- och Åsele församling.

I arkivet finns handlingar från ca 1920 och framåt. Handlingarna är arkiverade efter fastighetsbeteckning.

Detta är inte förenligt med gällande arkivlag (1990:782).

Efter inventering har det framkommit att det finns åtskilligt material som kan gallras, framför allt lånehandlingar men även övriga handlingar.

En genomgång har påbörjats under mars 2019 av arkivet. Det planeras att handlingarna ska flyttas till arkivet i källaren. Detta är ett tids- och kostnadskrävande arbete.

Arbetet finansieras under 2 månader av Tekniska avdelningen och Miljö- och bygg. De två verksamheterna står för halva lönekostnaden vardera, vilket är den överenskommelse som gjorts med kommunchefen. Detta för att förhindra verksamheten att komma igång, då arkivarien avslutar sitt arbete i april i kommunen. Arbetet ska utföras av annan person, som utbildas av arkivarien.

Kommunchefen vill däremot att hela lönekostnaden ska belasta Miljö- och byggnadsnämnden till arbetet är färdigt.

Beräknad tidsåtgång uppgår till 4 månader.

Beslutsunderlag

- Arkivreglemente för Åsele Kommun KS-2009-37
- [Arkivlag \(1990:782\)](#)
- KS 2018-10-23 § 115
- Nämndhistorik från 1980
- Arkivet våning 3

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-17 § 19

- att belasta Miljö- och byggnadsnämndens årsbudget för 2019 konto 0300-5220 med en månadslön enl. överenskommelse med kommunchefen.
- att uppdra till kommunstyrelsen att anvisa resurser för sortering och flytt av samtliga bevarandehandlingar från arkivet på plan 3 till kommunarkivet i källaren.



MB § 30 (forts.)

Efter samtal 2019-04-25 mellan ordförande, vice ordförande och kommunchef tillika chef för Miljö- och byggnadsnämnden samt KS ordförande är förslaget att arbetet ska fortsätta med färdigställandet av rensningen och gallringen av arkivet på plan 3. Förslaget är två månaders heltids arbete. Är inte arbetet färdigställt efter utsatt tid får det lösas på annat sätt enligt överenskommelse med kommunchef.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att upphäva båda attsarna i beslut fattat av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-04-17 § 19.
- att belasta Miljö- och byggnadsnämndens årsbudget för 2019 konto 0300-5220 med tre månadslöner för rensning och gallring av arkivet på plan 3.
- att förfaringsättet läggs som en not i årsredovisningen för 2019.

Expediering, Kommunstyrelsen



MB § 31

Dnr: MB-2019-121

Fastighet: [REDACTED]

Lov-/Dispensavgift: 1 019:- kr (Avslag 1 019:- kr)

(Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)



Ianspråktagande av kommunalt markområde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå ansökan om att få uppföra en ny, enl. ansökan dat 2019-05-19 "Friggebod", på kommunens markyta i korsningen Utförsvägen/Svängvägen.
- att markytan återställs senast 2019-07-01 och fortsättningsvis nyttjas enl. det tecknade "Avtalet om markarrende" dat. 1993-10-XX.

Ärendet

2019-05-08 inkommer en anonym anmälan om troligen olovligt byggande på del av den kommunala fastigheten Åsele 2:194.

Vid en kontroll 2019-05-09 (okulär besiktning) konstateras att så är fallet. På platsen har en mindre byggnad uppförts.

Undertecknad tar telefonkontakt med fastighetsägaren av fastigheten [REDACTED] då hon befinner sig på annan ort. Hon lovar återkomma när hon återkommer till bostaden.

2019-05-16 besöker [REDACTED] Miljö- och byggnadsnämndens kansli för att dels få information och vidare, kunskap om fortsatt handlägningsprocess.

Hon lämnar vidare in en Ansökan om bygglov dat. 2016-05-16 för uppförande av "Friggebod" på den aktuella platsen.

Handlingar som ingår i ansökan/beslutet/etc.

1. Bygglovsansökan inkom dat. 2019-05-16.
2. Situationsplan dat. 2019-05-09.
3. Ortofoto från Hitta.se över fastighetsytan.
4. Avtal om markarrende undertecknat 1993-10-XX.
5. Foton över byggnadsplatsen i kommunens fotoarkiv.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom planlagt detaljplan 37 antagen av Åsele Kf. 1975-04-07 § 140.

Yttranden

Ätgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).



MB § 31 (forts.)

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Enl. detaljplan 37 är den aktuella platsen avsedd som park eller parkering.

Sökande har sedan 1993 haft ett arrende på det aktuella markområdet för trädgårdsmark.

Under "Arrendevillkoren" § 1 framgår: "*Det upplåttna området får inte utan tillstånd användas för annat än trädgårdsmark. Byggnad får ej uppföras utan kommunens medgivande.*"

Trots villkoren ovan har det på platsen stått en liten byggnad om $\approx 10,0$ m² under uppskattningsvis 15 år vilken sökande tidigare placerat där. Inga skriftliga avtal finns att finna ang. löfte om att få uppföra byggnadsverk på platsen.

Enl. ingiven "Ansökan om bygglov" önskar sökanden tillåtelse om att på platsen, där det tidigare byggnadsverket var uppfört, åter placera en ny byggnad med BYA om 20,0 m². Inget avlopp eller vatten ska installeras.

Övriga upplysningar

- att i vad avser avgiften för bygglov/byggnämälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).



MB § 32

Dnr: MB-2019-113
 Fastighet: SVALAN 16
 Lov-/Dispensavgift: 2 330:- kr
 (Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)

Stiftelsen Åselehus
 Vasagatan 5
 919 32 ÅSELE

Föreläggande av stängsel - uteförråd 350 m²

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
(beslut på grundval av sökandens lämnade uppgifter)

- att förelägga sökande att anordna stängsel i anslutning till sitt förråd på fastigheten för hantering och förvaring av stiftelsens fordon och arbetsredskap, stängselytan uppgår till $\approx 350,0 \text{ m}^2$ (24,0 m x 15,0 m.)
- att byggherren uppmärksammas på att han/hon har skyldighet att informera sig om de lagar och förordningar som förekommer inom byggsektorn som exempelvis Arbetsmiljöverkets förordningar, Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 m.fl. i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har.
- att projektet bedöms vara av den arten att **"Kontrollansvarig/sakkunnig"** enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan, byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande.

Handlingar som ingår i beslutet

6. Lovansökan inkom dat. 2019-05-03.
7. Situationsplan dat. 2019-04-30.

Ärendet

Ärendet avser föreläggande av stängsel innanför planlagt område.

Stiftelsen har för avsikt att nyttja den befintliga markytan i anslutning till deras förråd på fastigheten, för förvaring av fordon och arbetsredskap. Markytan ligger undanskymd och för att undvika oönskade besök i fordon etc. har undertecknad och stiftelsens repr. kommit överens om att de ska anordna stängsel runt den tilltänkta ytan, genom att inkomma med en lovansökan för åtgärden.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen inom detaljplan 33 för Åsele samhälle antagen i Kf. 1975-12-18 § 262. Berörd fastighetsyta är i planen avsatt för "Allmänt ändamål".

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Här råder synnerliga skäl ang. kontrollansvarig, då det inte finns någon certifierad kontrollansvarig att tillgå inom rimligt avstånd och inom rimlig tid, samt att kostnaden för att få till



MB § 32 (forts.)

gång till en certifierad kontrollansvarig i denna situation skulle bli oskäligt hög i förhållande till byggkostnaderna.

Det krävs synnerliga skäl för att anlita en person som inte är certifierad kontrollansvarig, vilket är strängare krav än de krav som har funnits tidigare lagstiftning.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Upplysningar

- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- att **”Tekniska samråd”** enl. PBL 10 kap 14 § anses obehövligt för genomgång av ingivna handlingar. Obs! Om Ni som byggherre sedan önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.
- att anordnande av stängsel får påbörjas utan att byggherren erhållit det s.k. **”Startbeskedet”** enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§.
- att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. **”Arbetsplatsbesök”** enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att det s.k. **”Slutsamrådet”** enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.
- att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit **”Slutbesked”** enl. PBL 10 kap 34-37 §§. **Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och byggnadsnämnden för att i efterhand erhålla ”Slutbesked”.**
- att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner ”Laga kraft” (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- att i vad avser avgiften för bygglov/bygganmälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinsp. vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2017-08-30 § 32 samt utifrån lämnade uppgifter från byggherren.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då sökande samt berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).



MB § 33

Dnr: MB-2019-96

Fastighet: SÖRÅSELE 2:190

Ansökan om nybyggnation av maskinhall 288,0 m²

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet för vidare handläggning.
- att informera sig om företagets verksamhet och miljöpåverkan.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2019-04-08.
2. Ortofoto över platsen.
3. Produktblad från Lövångers bygg.
4. Redovisning av fasad och plan.
5. Situationsplan med synfältredovisning.
6. Grannemedgivande inkl. svarsbilaga dat. 2019-05-03.

Ärendet

██████████ ägare av fastigheten Söråsele 2:190 har ansökt om bygglov för uppförande av en maskinhall om (12,0 m xx24,0 m) 288,0 m² från Lövångers Bygg.

Grundläggning ska ske hjälp av kantbalk, väggblocken av stående panel och taket består av plåt TRP 20.

Inget avlopp eller vatten ska anslutas dock förses den med elektricitet.

I stort skall byggnadsverket användas för förvaring av maskiner och inventarier.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheten ██████████ har bedömts vara berörda (se bilaga 1. Yttrande från grannar).

██████████ har även via skrivelse 2019-05-08 getts möjlighet att yttra sig över denna "Tjänsteskrivelse/Förslag" dat. enl. ovan.

Sammanfattning

Söråsele 2:190 är en bostadsfastighet, men har under tid utvecklats till att även vara föremål för hantering av gods och maskiner av olika slag. Verksamheten på fastigheten har succesivt utökats då bl.a. företaget ██████████ utvecklats.



MB § 33 (forts.)

Behovet av utrymmen för förvaring av maskiner och material får nog sägas vara förståeligt. En hall för förvaring skulle kanske innebära att en del av det material som idag förvaras under bar himmel och även maskiner, i stället gömmas undan under tak.

Faktum kvarstår dock att en nybyggnad av en maskinhall skulle kunna påverka boendemiljön för närboende, men kanske även förbättra densamma genom att delar av det materiel som idag står under bar himmel skulle gömmas undan i lagerlokalen. En annan aspekt är att den skulle kanske även kunna fungera som ljudbarriär.

Fastigheten har tidigare varit föremål för handläggning av olika miljö- och byggärenden bl.a. avseende förändring av redan nu bef. byggnadsverk samt även det plank som finns uppsatt ut mot Söråselevägen.

Bedömning

Lämnade synpunkter i grannemedgivandet från ägarna av Söråsele 2:133 bör i stort beaktas i bl.a. avseende på hur kommunen avser att jordbruksmarken och Söråseleby skall utvecklas på sikt, hur man bör ta till sig miljösynpunkterna på buller och ev. föroreningarna.

Verksamheten på Söråsele 2:190 har pågått under många år som tidigare påpekats får den anses som etablerad och kan vara svår att avsluta. Däremot kan en ev. utvidgning av verksamheten ifrågasättas. I detta sammanhang kan man ifrågasätta om det är en utvidgning eller ej, ser snarare ut som en förbättring av boendemiljön på platsen.

Sett utifrån en synfäldsredovisning ter sig insynen från Söråsele 2:133 bli mindre och bör i normal fallet även minska ev. buller.

Vid kontakt med länsarkitekt Peder Sejdegård 2019-05-07 konstaterar vi att ett sätt att komma vidare vore att kräva en detaljplan för fastigheten, men detta skulle dock i slutändan inte påverka resultatet om tillåtligheten.

Sökande borde kanske upplysas om hänsynsreglerna i Miljöbalkens 2 kap. där han som verksamhetsutövare har att ta hänsyn till omgivningen bl.a.:

- *Bevisbörderegeln*
 - innebär att det är den som driver en verksamhet eller utför en åtgärd som ska visa att hänsynsreglerna följs, det är alltså inte tillsynsmyndigheten som ska bevisa det motsatta. Detta sker bland annat genom att du som verksamhetsutövare har en fungerande egenkontroll.
- *Kunskapskravet*
 - innebär att den som driver en verksamhet eller utför en åtgärd ska ha tillräcklig kunskap så att människors hälsa och miljön skyddas.
- *Miljöbalkens försiktighetsprincip*
 - redan risken för negativ påverkan på människors hälsa och miljön medför en skyldighet att utföra åtgärder för att förhindra en störning.
 - förorenaren betalar – Polluter Pays Principle: det är alltid den som orsakar eller riskerar att orsaka en miljöstörning som ska bekosta de åtgärder som behövs för att undvika en skada.
 - bästa möjliga teknik – ska användas för att förebygga skador och olägenheter. Tekniken måste vara industriellt möjlig att använda inom din verksamhetsbransch, både tekniskt och ekonomiskt sett.



MB § 33 (forts.)

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900), PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338) och MB (Miljöbalken SFS 1998:808).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).



MB § 34

Dnr: MB-2019-1

Fastighet: ÅSELE 2:194

Utredning/Förslag till TRAFIKÅTGÄRDER för ökad säkerhet för den oskyddade trafikanten

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ställa sig positiv till redovisade förslag för att öka tryggheten i trafikmiljön i Åsele tätort.
- att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning/beslut för att genomföra utarbetade förslag till förändringar och förbättringar av gatumiljön för att i större omfattning trygga den oskyddade trafikanten i vårt samhälle och då framförallt barn och äldre.
- att avseende väghållaransvaret på Rv. 92 och Söråselevägen vid ridklubben, samt att öppna upp Parkgatans södra infart, uppdra till Miljö- och byggnadsnämndens kansli att lösa dessa frågor med Trafikverket i ett separat ärende.
- att tillföra tjänsteskrivelsen, till dagens sammanträde inkomna synpunkter ett farthinder vid Centralgatan/Stallgatan, samt även föra fram behovet om ett övergångsställe vid överfarten av Rv. 92 från Strandvägen i samtalen med Trafikverket.

Bakgrund

2002 utarbetades en ”TRAFIKNÄTANALYS” utifrån konceptet ”**Lugna gatan**” fram med bl.a. dåvarande Vägverket. En hel del av de förslag som lämnades, genomfördes av väghållarna kommunen och f.d. Vägverket.

Trots att ”Trafiknätsanalysen” är 17 år gammal är den fortfarande aktuell i stora delar.

”Lugna gatan” är ett koncept framtaget av Svenska kommunförbundet och en grundläggande tes är att:

- man ser på trafiksäkerheten utifrån trafikantens synvinkel – inga döda eller svårt skadade skall förekomma i trafiken. Risker att dödas eller skadas allvarligt i trafiken bör fortlöpande minskas mot noll.

”De som går eller cyklar inom tätorten bör inte hindras eller störas av biltrafiken, så att deras livskvalitet begränsas i avsevärd grad. **Särskilt gäller att barn, äldre och funktionshindrade** som bör kunna förflytta sig tryggt och säkert mellan bostaden och sina vanligaste målpunkter. Detta är något alla trafikplanerare bör sträva mot.”

En del åtgärder/beslut/slutsatser kvarstår sett utifrån ”Lugna gatan konceptet” och måste kanske aktualiseras och medvetandegöras hos kommunens nuvarande beslutsfattare och inte minst hos tjänstemännen, då **konceptet var tänkt** att användas som ett planeringsunderlag för *framtida plan- och ombyggnadsåtgärder*.

Ett antal ”Begreppsförklaringar” under punkt. 1.5 (sid. 7) i ”Trafiknätsanalysen” bör kanske vara på sin plats att nämna då de har betydelse för detta dokument, dessa är framförallt härledda till den ”oskyddade trafikanten”:



MB § 34 (forts.)

Gångpassage, cykelpassage:

- En plats på en gatusträcka där gående resp. cyklister korsar gatan antingen därför att de finner det naturligt eller därför att de styrs mot platsen med fysiska medel. I begreppet passage innefattas inte någon särskild utformning, utrustning eller reglering.

Trafiksäkerhet:

- I praktisk planering kan begreppet enklast definieras som "låg risk för personskador i trafiken". Egendomsskador ingår sålunda inte i det formella trafiksäkerhetsbegreppet.

Trygghet:

- Människornas upplevelse av att det innebär liten risk att vara trafikant eller uppehålla sig i trafikmiljön.

Nuläget

För dagen finns 7 st obesvarade skrivelser ang. trafikmiljön att ta del av som inkommit till Åsele kommun sedan 2013. Dessa handlar till stor del om den oro som vårdnadshavare och boende utefter div. gatusnitt känner för sin egen och sina barns välbefinnande.

Undertecknad har 2019-01-30 tillskrivit de privata kontaktpersonerna nedan och bett om ursäkt att de inte fått någon feedback på sina inlämnade synpunkter. (bilaga)

Kommunfullmäktige beslöt 2014-03-10 § 2:

- att 100 000 kr anslås i investeringsbudget för farthinder
- att finansiering sker med tillgängliga likvida medel.

Vad anslagna medel använts till, om de använts, kan möjligtvis vara blomlådorna. Dessa har placerats ut och enl. uppgift, varit sport att endera flytta på eller färdas igenom så snabbt som möjligt. Dessa åtgärder kan möjligtvis vara en åtgärd i redan *trånga passager* för att hindra trafikframkomst eller minska hastigheterna.

Förutsättningar

I vad avser de olika transportslagens FÖRUTSÄTTNINGAR, ANSPRÅK och KVALITETER hänvisas till TRAFIKNÄTSANALYSEN 2002 då dessa slutsatser förmodligen inte ändrats i någon större omfattning.

Sett utifrån de åtgärder som under åren prövats i kommunen för att få ner hastigheterna utefter våra gator och torg finns det inget annat kvar än att starta upp arbetet med att i gatumiljön installera fasta farthinder, se över hastigheterna i samhällskärnan, m.m.

Inom Åsele tätort har man genom åren prövat att placera ut hinder av olika slag men dessa har inte fungerat. Endera prövar man att färdas så snabbt som möjligt genom dessa eller så flyttar man dem för att det ska bli lättare att passera. **Det enda farthinder som fungerar i vad avser dämpande av farterna för snöröjningen** är det hinder som placerats vid konditori Kronan.

Ansvar för åtgärder på kommunens gator vilar på Åsele kommun, medan Trafikverkets genomfart rv. 92 och Sörnoretvägen från korsningen med Idrottsgatan är Trafikverkets ansvar.



MB § 34 (forts.)

Bedömning

Det finns en rad olika faktorer som påverkar benägenheten att gå/cykla. En *säker, trygg och estetisk tilltalande utemiljö* är en förutsättning för att den skall kännas attraktiv att använda. Bland de faktorer som kan nämnas vilka påverkar transportkvalitén är separeringsgraden, gångytors jämnhet, standard på vinterväghållning, omgivande miljö, belysning samt övergångspassagers utformning och säkerhet. Viktigt är att man som vårdnadshavare kan känna ett visst lugn när ex.vis barn befinner sig ute i trafikmiljön på väg till eller från sina målpunkter.

Förutom barnperspektivet finns det i vårt samhälle en stor del äldre och funktionshindrade som har krav på transportkvalitén för att kunna ta sig fram, här kan nämnas framkomligheten för rullstolar/permobilar/ men även vårdnadshavare med barnvagnar m.fl. Hindren kan bl.a. vara halka där en äldre person som råkar ut för en olycka har tre ggr längre vårdtid än en yngre person vilket belastar olika samhällsfunktioner och samhällskostnader.

Sammanfattning

Som **sammanfattning** bör samtliga förslag till problemlösningar genomföras för att i större omfattning trygga den oskyddade trafikanten i vårt samhälle även om det kan ta något/några år att färdigställa. ***En olycka skulle vara/är en för mycket, en stor tragik och får inte ske p.g.a. att väghållarna inte gjort/tagit sitt ansvar för trafikantens trygghet trafikmiljön.***

Beslutsunderlag; Tjänsteskrivelse, Utredning/Förslag till TRAFIKÅTGÄRDER för ökad säkerhet för den oskyddade trafikanten.



MB § 35

Dnr: MB-2019-132

Fastighet: [REDACTED]

Lov-/Dispensavgift: 2 184,- kr (Bygglov 2 184,- kr)
(Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)**Ansökan om bygglov komplementbyggnad 4 m²****Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja sökande placera redovisad komplementbyggnad (1,5 m x 2,20 m ≈ 3,3 m²), 1,5 meter från tomtgräns mot Nyckelpigan 4 enl. redovisad kartbilaga dat. 2019-02-28.

Ärendet

[REDACTED] ansöker 2019-05-21 om att få sätta upp en komplementbyggnad enl. ”Ansökan om enklare byggärenden/kompletteringsåtgärder”.

Byggnadsverket är tänkt att placeras 1,5 m från norra tomtgränsen mot Nyckelpigan 4.

Handlingar som ingår i ansökan/beslutet/etc.

8. Ansökan om enklare byggärenden/kompletteringsåtgärder inkom dat. 2019-05-21.
9. Situationsplan dat. 2019-02-28.
10. Grannes yttrande rörande byggnadsåtgärd dat. 2019-05-15.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen inom Stadsplan 5 för Åsele samhälle (en äldre plan) och antagen av Municipalsamhällets fullmäktige 1958-12-29 § 5. I planen finns inga anvisningar ang. placering av byggnader på fastigheten förutom den placeringen på s.k. ”prickmark” vilken finns i ett 6,0 m brett område ut mot Bredviksvägen.

Byggnads placering i äldre planer

Före 1 juli 1987 fanns generella bestämmelser om byggnaders placering i 39 § byggnadsstadgan som bland annat innebar att byggnader skulle placeras 4,5 meter från tomtgräns. Genom övergångsbestämmelser gäller dessa generella bestämmelser nu som planbestämmelse i äldre planer. Sedan 1 juli 1987 regleras byggnaders placering genom planbestämmelser i detaljplanen. Detta innebär att om byggnaders placering inte regleras i detaljplan så finns det ingen bestämmelse om placering. I ett bygglovsärende betyder det att en mer omfattande lämplighetsbedömning av placeringen behöver göras.

Bedömningen är att denna komplementbyggnad inte kommer att påverka boendemiljön i bostadsområdet och kan anses som försumbar med tanke på omfattning och placering på fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörd har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av [REDACTED] har bedömts vara berörda och har synpunkt i ärendet. Hon har i sitt yttrande dat. 2019-05-15 angett att: ”Har sagt nej förra året” vilket hon kvarstår vid.



MB § 35 (forts.)

Byggnadsinspektören besökte 2019-05-16 [REDACTED] ang. ”Grannemedgivande” och har vidare informerat om att ärendet kan gå henne mot, då Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet, trots hennes ev. nekande, att tillåta åtgärden.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Här råder synnerliga skäl ang. kontrollansvarig, då det inte finns någon certifierad kontrollansvarig att tillgå inom rimligt avstånd och inom rimlig tid, samt att kostnaden för att få tillgång till en certifierad kontrollansvarig i denna situation skulle bli oskäligt hög i förhållande till byggkostnaderna.

Det krävs synnerliga skäl för att anlita en person som inte är certifierad kontrollansvarig, vilket är strängare krav än de krav som har funnits tidigare lagstiftning.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Upplysningar

att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

att ”**Tekniska samråd**” enl. PBL 10 kap 14 § anses obehövt för genomgång av ingivna handlingar. Obs! Om Ni som byggherre ändå önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.

att nybyggnaden får påbörjas utan att byggherren erhållit/-er det s.k. ”**Startbeskedet**” enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§.

att Miljö- och byggnadsnämnden inte anser det nödvändigt med ett planlagt s.k. ”**Arbetsplatsbesök**” enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

att det s.k. ”**Slutsamrådet**” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.

att byggnadsverket får tas i bruk utan att byggherren erhållit ”**Slutbesked**” enl. PBL 10 kap 34-37 §§. **Dock skall färdigställandet meddelas Miljö- och byggnadsnämnden för att i efterhand erhålla ”Slutbesked”.**

att om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Beslutet kungörs i Post och Inrikes tidningar och laga kraft infaller om ca. tre veckor.

att i vad avser avgiften för bygglov/byggnadsanmälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförrordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).

Delges:

[REDACTED] 919 32 ÅSELE.



MB § 36

Dnr: MB-2019-89

Fastighet: Storberget 1:1

Föreläggande om försiktighetsmått i samband med uppställning av mobil betongstation inom fastigheten Storberget 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) Swerock AB (55681-3031) att vidta nedanstående försiktighetsmått i samband med uppställning och drift av mobil betongstation inom fastigheten Storberget 1:1.

- Verksamheten skall, om inte annat framgår av nedanstående försiktighetsmått, bedrivas i överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angett i anmälan.
- Tillståndsbeslut som gäller för täktverksamhet där betongstationen är placerad eller vindkraftpark dit betong ska transporteras kan ha strängare villkor och dessa ska i så fall följas.
- Verksamheten får bedrivas under perioden maj- november 2019 och måndag – söndag kl. 05.00 – 19.00.
- Farligt avfall och flytande kemiska produkter som förvaras inom verksamheten ska förses med korrekt märkning samt lagras på tät, invallad yta under tak. Invallningen ska rymma en volym som motsvarar den största behållarens volym plus minst 10 % av summan av övriga behållares volym. Vid förvaring av diesel kan dubbelmantlad tank ersätta invallning och tak.
- Hantering av bränslen eller annat material som kan medföra oljespill ska ske på hårdgjord yta.
- Spill av olja eller andra miljöfarliga ämnen ska samlas upp och omhändertas. Tillfällen då spill och sanering skett ska journalföras och då utsläppet är av betydelse från miljöskyddssynpunkt ska tillsynsmyndigheten underrättas.
- Vid problem med damning ska åtgärder vidtas för att minska damningen.
- Rengöring av distributionsfordon får endast ske med vatten på iordningställd spolplats. Spolplatsen får ej stå i direkt förbindelse med vattendrag, sjö, tjärn eller annat likande ytvatten.
- Buller från verksamheten ska begränsas så att det utomhus vid bostäder inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än följande riktvärden:

50 dB(A) helgfri måndag – fredag	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A) lör-, sön- och helgdag	kl. 06.00 - 18.00
45 dB(A) kvällstid	kl. 18.00 - 22.00
40 dB(A) natttid	kl. 22.00 - 07.00



MB § 36 (forts.)

Nattetid (kl. 22-06) får den momentana ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiga 55 dB(A) som riktvärde.

- Vid avslutning av verksamheten ska området städas och återställas till ursprungligt skick. Inga betongrester ska lämnas kvar.

Verksamhetskod

Verksamheten faller in under 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och omfattar anläggning för tillverkning av mer än 500 ton betong per kalenderår.

Bakgrund

Anmälan om uppställning av mobil betongstation inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2019-03-28. Ärendet skickades på remiss till länsstyrelsen som via e-post svarat att de avstår från att yttra sig i ärendet. Betongstationen kommer att etableras på fastigheten Storberget 1:1 inom täkt som ägs av Swerock AB och öppnats för uppförande av vindkraftpark. Avståndet till närmaste bostäder uppges till 1400 meter och närmaste vattendrag uppges till 200 meter. Tillverkningen av betong kommer att pågå maj- november 2019 från kl. 05.00 – 19.00. Produktionen bedöms uppgå till 10 000 m³ betong. Råvaror för tillverkning av betong är tillsatsmedel, ballast och cement. Dieselgeneratorer används för uppvärmning i processen om man inte kan koppla på sig på elnätet. Som farligt avfall uppkommer spillolja, batterier och lysrör. Cirka 200 m³ processvatten per vecka kommer att behövas. Kommunalt vatten kan komma att användas eller så ansöks om vattenverksamhet hos länsstyrelsen för eget uttag. Problem med damning kan förekomma.

Lagstiftning

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde, väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende när ärendet är tillräckligt utrett och om det behövs, i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 a § miljöbalken.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.



MB § 36 (forts.)

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att verksamheten inte innebära betydande miljöstörningar i omgivningen. Den tillfälliga uppställningen bedöms inte heller innebära risk för påtaglig skada på naturmiljön. Detta under förutsättning att försiktighetsmått följs och efterlevs. De försiktighetsmått som fastställts för verksamheten bedöms som vedertagna för denna typ av verksamhet.

Lokaliseringen bedöms som lämplig då den befinner sig inom Blaklidens vindkraftpark med närhet till avsättningsområdet. Avståndet till bostäder medför att störningar för närboende kan minimeras. Likaså är avståndet till vattendrag på ett betryggande avstånd från direktutsläpp av suspenderandeämnen från rengöring av distributionsfordon.

Försiktighetsmått är baserade utifrån vad verksamhetsutövaren själv angivit i anmälan och exempelvis arbetstider och uppställningsperiod utgår från vad verksamhetsutövaren uppgett. Det är naturligt att verksamhetsutövaren ska samla upp spill av exempelvis petroleumprodukter och att förvaringen ska ske för att minimera eventuella läckage eller olyckor. Riktvärdena för buller är vedertagna och brukar finnas som försiktighetsmått/villkor för i princip alla liknande verksamheter som täkter och industrier. Damning kan vara ett problem vid hantering av ballast, särskilt i torrt och blåsig väder. Damning är både ett arbetsmiljöproblem men också en orsak till skador på växt- och djurliv. Därför finns krav om att åtgärder ska vidtas om problem med damning uppstår. Det åligger avslutningsvis verksamhetsutövaren att återställa området och städa upp på platsen efter att verksamheten avslutas. Rester av betong ska inte lämnas kvar då det kan betraktas som nedskräpning.

Avgift

Vidare beslutar nämnden att Swerock AB ska betala 4415 kronor i avgift för miljökontorets handläggning i ärendet. Nedlagd tid uppgår till 5 timmar. Avgiften tas ut med stöd av kommunfullmäktiges beslutade taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2018-11-26 § 66). Timtaxan är 883 kr.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bilaga:

Hur man överklagar.



MB § 37

Ovårdade byggnader och fastighetsytor

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att Åsele kommun och framförallt kommunstyrelsen bör fundera över hur man ska möta problemet med finansiering av den s.k. "Underhållsutredningen" och inte minst "Rivning/sanering" av objekt som är föremål för ett "Åtgärdsföreläggande".
- att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.
- att frågan förslagsvis lyfts till R 10 gruppen då samma problem finns generellt i alla kommuner.

Ärendet

I Åsele kommun finns f.n. ett antal ovårdade fastigheter med "dåligt underhållna och för-fallna byggnadsverk samt ej vårdade markytor" vilka förfular och förstör miljön för både kommuninnevånare samt besökande.

Miljö- och byggnadsnämndens kansli har tidigare lyft problemet men det har ej nått riktigt fram till våra beslutsfattare. Det är tid att börja fundera på hur vi ska kunna möta problemet i framöver då bl.a. anmälningarna och uppmärksamheten från handläggare ökat.

Dessa ärenden tar mycket tid när man väl startat ett föreläggande och tidsdräkten, är ofta väldigt lång. Till detta kommer att det är en hel del att hålla reda på, så att man följer alla krav som ställs via lagstiftningen.

En hel del av dessa ärenden berör personer från andra länder, går inte få tag i och samtala med, utan man behöver nyttja översättare och delgivning sker via Länsstyrelsen i Stockholm och dess Internationella delgivningsenhet för utomnordiska medborgare. Avseende nordiska medborgare sker försändelser som rek. direkt med ambassaderna.

Frågeställningen är att Åsele kommun bör fundera över hur man ska möta problemet med finansiering av den s.k. "Underhållsutredningen" och inte minst "Rivning/sanering" av objektet som är föremål för ärendet.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Vad avses då ang. ovårdad fastighet:

Fastighetsägare har fullt ut ansvar för att hålla fastigheten i ett välskött skick. Det gäller både byggnad som tomt. Med ovårdade fastigheter menas gårdar som är belastade med skräp och byggnader som är förfallna, typ skadade då de förfular landskapsbilden på ett sätt som stör grannar eller förbipasserande.

Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet som har tillsyn över att fastighetsägare håller sina byggnader, byggnadsverk och tomter i vårdat skick. Innan Miljö- och byggnadsnämnd genom åtgärdsföreläggande kan förelägga en ägare att underhålla eller sköta ett byggnadsverk eller en tomt

måste nämnden ha en utredning som visar på behovet av åtgärder. Utredningen ska ligga till grunden för att bedöma om fastigheten är så illa skött att det kan bli påföljder för dig som fastighetsägare. Åtgärdsföreläggande kan förenas med vite och beslut om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad, det vill säga av



MB § 37 (forts.)

den som har fått ett föreläggande. Miljö- och byggnadsnämnden får också ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden skyldighet att kommunicera föreligger för att säkerställa att ingen ska dömas ohörd.

När Miljö- och byggnadsnämnden meddelat ett föreläggande ska nämnden genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. Detsamma gäller när byggnadsnämnden återkallar ett sådant föreläggande.

Utredning

Enligt Plan- och ByggLagen (PBL 2010:900), innan Miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut om åtgärdsföreläggande att underhålla eller sköta ett byggnadsverk eller en tomt måste nämnden ha en utredning som visar behovet av åtgärder.

Nämnden får i sådana fall uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. I detta fall ska sakkunnig vara certifierad enligt PBL 10 kap.

Lagstiftning

Enligt 1 kap 4 § PBL, definieras underhåll som en eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Enligt 8 kap 15 § PBL, en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kap 14 §, ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap 18 § PBL, om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

Enligt 11 kap 19 § PBL, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 11 kap 27 § PBL, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL, ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Enligt 11 kap 40 § PBL, den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, eller 23 eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.



MB § 37 (forts.)

Enligt Förvaltningslagen 25 §, innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Hänvisning till lagrum

MB (MiljöBalken SFS 1988:808), PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338) m.fl.



MB § 38

Dnr: MB-2019-127
Fastighet: Norrstrand

Miljö- och byggnadsnämnden

Icke godkända enskilda avloppsanläggningar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avkräva besked av Tekniska avdelningen om de tänker bygga ut det kommunala avloppsnätet på Norrstrand.
- att anstånd beviljas för de fastighetsägare på Norrstrand som ännu ej har godkända avloppsanläggningar på Norrstrandsområdet fram till dess att besked erhållits från Tekniska avdelningen.

Bakgrund

Under ett antal år har inventering av enskilda avlopp skett i Åsele kommun. Inventeringen sker utifrån en prioriteringslista och i mån tid.

Ett flertal av de inventerade avloppen på bl.a. Norrstrandsområdet håller inte det kvalitetskrav som ställs idag utifrån Miljöbalken. På Norrstrand och även Söråsele finns kommunalt vatten. Fastighetsägarna har blivit ålagda att åtgärda sina enskilda avlopp inom närtid.

Därför har ett antal fastighetsägare på Norrstrand som har kommunalt vatten frågat om de kan få koppla på sig på det kommunala avloppsnätet istället för att byta ut sina enskilda avloppsanläggningar. Några tydliga svar från Tekniska avdelningen har inte lämnats.

Miljöenheten önskar svar på om kommunen planerar ta in Norrstrand och Söråsele i verksamhetsområdet för VA-hantering eller om fastighetsägarna ska planera för ev. nya/åtgärdade egna anläggningar.

Blir det en utbyggnad av avloppsnätet på Norrstrand och Söråsele bör nu ålagda fastighetsägare med icke godkända avloppsanläggningar, beviljas dispens för sina nuvarande anläggningar fram till de kan anslutas det kommunala nätet.

Vid en kontakt med SKL Germund Persson menar han att det inte finns en automatik i att man måste ansluta fastigheter till avloppsnätet bara för att de är anslutna till kommunens vattenledningsnät.

Kommunfullmäktige antog 2019-03-11 § 12 Åsele kommuns LIS-plan där Norrstrand är utpekad som ett område som får bebyggas i strandnära läge och för närvarande finns det hos Miljö- och byggnadsnämnden två pågående ärenden om ev. uppförande av bostadshus på Norrstrand.

Expedieras: Tekniska avdelningen.



MB § 39

Dnr: MB-2019-133

Hantering av personuppgifter inom Miljö- och byggnadsnämnden i Åsele Kommun

Ärendebeskrivning

Den Europeiska dataskyddsförordningen, GDPR, innebär att nya beslut om behandling av personuppgifter ska tas av de myndigheter som behandlar personuppgifter.

Alla verksamhetssystem är inventerade och dokumenterade angående vilka sorts personuppgifter de innehåller, syftet för dem samt vilken laglig grund som finns för behandlandet av dem.

I kommunen behandlas personuppgifter både i professionella verksamhetssystem och i löpande text som en del i handläggningen av ärenden. Med löpande text avses framför allt de underlag som behövs för det löpande arbetet som t ex ordbehandling, kalenderbokningar, e-post etc.

De personuppgifter som finns i löpande text är framför allt namn och adressuppgifter för de som ingår i handläggningen av ärenden och uppgifter om handläggare. Uppgifterna ska gallras enligt gällande dokumenthanteringsplan. Enligt kommunens riktlinjer för behandling av personuppgifter behandlas inte sekretessbelagda eller känsliga uppgifter annat än i säkra system. Uppgifter kan komma att lämnas ut om någon begär utlämning av offentlig handling.

Uppgifter om hur personuppgifter behandlas i verksamhetssystem framgår av bilaga.

Ärendet

Enligt GDPR är varje egen myndighet alltid ansvarig för hanteringen av sina personuppgifter, ansvaret kan inte delegeras bort. I kommunen räknas alla nämnder som egna myndigheter. Därför ska miljö- och byggnadsnämnden besluta om vilka personuppgiftshanteringar som är tillåtna i sin verksamhet. De personuppgifter som hanteras i verksamheterna görs i allmänhet i våra digitala verksamhetssystem men med handläggningsarbete kopplat till det. Handläggning görs ofta med hjälp av word, Excel och e-post men även andra program. Sådant material kallas ostrukturerat material eller löpande text och var i tidigare Personuppgiftslagen undantagen lagen. Det undantaget gäller inte längre, därför ska även ostrukturerat material godkännas och hållas sökbart.

Alla former av personuppgiftsbehandlingar ska ha ett tydligt syfte, informationen ska minimeras och vara korrekt och det ska finnas en laglig grund till varför vi har rätt att behandla dem. De lagliga grunderna finns i artikel 6 i förordningen. I bilagan finns en laglig grund angiven för vart och ett av systemen.

Många av våra verksamhetssystem och andra digitala system hanterar inte handläggning och våra medborgares personuppgifter, däremot våra anställdas personuppgifter genom användarnamn och kontaktuppgifter, även detta är personuppgiftsbehandlingar. Dessa system finns med i registerförteckningen i de fall de är aktuella.

Det finns sedan tidigare ett beslut i KS delegationsordning som tillåter verksamhetschefer, tillika systemägare, att uppdatera sammanställningen för löpande förändringar, till exempel inkomna personuppgiftsbiträdesavtal, nya personuppgiftsbehandlingar i inköpta eller uppdaterade system. Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderas att göra samma tillägg i sin delegationsordning för att underlätta arbetet att hålla förteckningen uppdaterad.



MB § 39 (forts.)

Förändringar i beslut eller hantering av personuppgifter kan komma att behöva ändras med kommande domstolsbeslut, tolkningar och praxis för den nya förordningen. Vi bevakar detta framförallt via SKL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Sammanställning av inventerade verksamhetssystem

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna behandling av personuppgifter i verksamhetssystem enligt bilaga.
- att godkänna behandling av personuppgifter i löpande text som del av ärendehandläggning.
- att respektive verksamhetschef har rätt att bestämma om behandling av personuppgifter.

Expediering:

Utredare
Kommunchef



MB § 40

Delegationsbeslut

Darienummer	Fastighet	Rubrik
MB-2019-85	GAFSELE 2:46	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - eldstad.
MB-2019-86	ÄLGSJÖ 1:33	Bygganmälan för komplementbyggnad, garage om 23,0 m ² .
MB-2019-88	ÅSELE 2:194	Ansökan om lov för fristående anslagstavla.
MB-2019-87	GAFSELE 35:1	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-15	BILEN 3	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-16	SÖRÅSELE 2:115	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-17	SKOLAN 1	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-18	RIPAN 9	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-19	MEJERIET 8	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning
MB-2019-71	TALLSJÖ 5:32	Delegationsbeslut ang. bygglov för ett fritidshus om 70 m ² .
MB-2019-97	SÖRÅSELE 16:5 ÖSTERNORET	Nybyggnad av carport 48 m ² och ombyggnad av entré.
MB-2019-101	4:48	Anmälan om installation av värmepump
MB-2019-123	LILLÖGDA 3:7	Bifogar beslut om egen sotning Lillögda 3:7
MB-2019-106	HÄGGEN 2	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning
MB-2019-111	MEJERIET 8	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning.
MB-2019-112	GRUSET 1	Ansökan om bygglov - Nybyggnad altan med tak om 32,8 m ² .
MB-2019-104	VISKA 2:9	Anmälan om installation av värmepump för ytvattenvärme
MB-2019-94	ÄLGSJÖ 2:42	Anmälan om kompostering av hushållsavfall
MB-2019-131	SÖRÅSELE 2:115	Anmälan om installation av värmepump
MB-2019-114	ALEN 3	Ansökan om rivningslov

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delegationsärendena och lägga de till handlingarna.



MB § 41

Delgivningar

Darienummer	Fastighet	Rubrik
MB-2019-90	GAFSELE 5:14	Beslut om kabelförläggning Gafsele 5:14 & 12:1
MB-2019-91	GAFSELE 1:22	Beslut om kabelförläggning Gafsele 1:22 & Hälla 1:31
MB-2019-33		Information om digital lösning för underrättelse av MCP-anläggningar
MB-2019-117	BURSELBERGET 2:1	Bidrag till restaurering av Baksjölidens kvarn
MB-2019-118	TALLSJÖ 6:8	Bidrag till restaurering av Tallsjö lanthandel, lekstuga och informationsbyggnad,
MB-2019-122	ÅSELE 1:84	Transport av farligt avfall - Logskom AB
MB-2019-126	DUNGEN 4	Överklagan av beslut, avslag på tillbyggnad av carport. MB -2019-81

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad, 2 stycken ansökningar beviljade.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delgivningarna och lägga de till handlingarna.



MB § 42

Kurser och konferenser

- 1 Samhällsbyggnadsdagar 9-10 oktober Lycksele, Region Västerbotten.
- 2 Hantering av olovligt byggande.
- 3 Vattenrådet Bottenviken, Öre- och Lögdeälv. Kulturvandring 19 augusti.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera kurser och konferenser och lägga de till handlingarna.



MB § 43

MB-2017- 208
Fastighet: Alen 4

Olovlig verksamhet enligt Plan och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att när det för dagen inte förekommer någon hantering av bär (inköp/försäljning) avsluta ärende MB-2018-208.
- att uppdra till Miljö- och byggnadsnämndens kansli öppna och förbereda ett "Rättelseföreläggande" för att få bort transportfordon som är stående på fastigheten, samt avstädning av fastigheten innebärande att spår av den nuvarande/tidigare pågående bärhanteringen avlägsnas.
- att förberedelsen för innebär att "Rättelseföreläggandet" ska ha kommunicerats och vara klart till augusti-sammanträdet för Miljö- och byggnadsnämnden om rättelse inte skett innan dess.

Okulär besiktning av fastigheten ALEN 4 företogs 2019-06-04 av byggnadsinspektören vilken konstaterar att någon verksamhet rörande inköp inkl. lagring av bär inte förekommer på fastigheten f.n.

Fastighetsyta var vid tillfället dock förvaringsplats för backar för bärhanteringen och även uppställningsplats för transportfordon. Detta innebär att fastigheten inte upplevs vara i vårdat skick och betydande olägenheter för omgivningen kan sägas uppkomma.

Fastigheten ingår i stadsplanen för Åsele Municipalsamhälle och antagen av fullmäktige 1950-12-20 § 3 och avsedd för bostäder.

På fastigheten ALEN 4 har vidtagits åtgärder som strider mot bestämmelser eller beslut som omfattas av byggnadsnämndens tillsyn. Detta innebär att Miljö- och byggnadsnämnden bör utfärda ett "Rättelseföreläggande" för att få bort transportfordon som är stående på fastigheten, samt avstädning av fastigheten innebärande att spår av den tidigare pågående bärhanteringen avlägsnas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-08-29 § 59

- att ge verksamhetsutövaren/ägare till fastigheten Alen 4, Invest i Bothnia AB org.nr 556973-1358, tillfälle att snarast, dock senast den 31 maj 2019, upphöra med sin verksamhet rörande om inköp av bär samt lagring och transporter av bär.
- att om verksamheten på fastigheten Alen 4 inte har upphört senast 31 maj 2019 föreläggs Invest i Bothnia AB org.nr 556973-1358 ett vite på 10 000 kr.
- att för varje månad därefter, om verksamheten inte upphört med inköp av bär samt lagring och transporter av bär, kommer vite om 10 000 kronor per månad att utdömas.
- att Miljö- och byggnadsnämnden i Åsele Kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen för att utdöma ovanstående vite.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till Miljö- och byggnadsnämnden om en störande verksamhet med inköp av bär samt lagring och transporter av bär. Det innebar även buller från personbilar och lastbilar.



MB § 43 (forts.)

För området gäller detaljplan för bostadsändamål. Verksamhet som bedrevs bedöms vara så kallad företagsverksamhet.

Aktuell verksamheten strider mot gällande detaljplan.

Vid tillsynsbesök 2017-09-08 var det ingen aktivitet eftersom bärsäsongen var över.

Vi tillsynsbesök 31 juli 2018 kunde miljö- och byggnadsnämnden konstatera att det var full aktivitet med inköp av bär samt lagring och transporter av bär.

Verksamhetsutövaren/ägaren har informerats per telefon, skrivelser samt vid besök om att verksamheten är olovlig enligt plan- och bygglagen eftersom gällande detaljplan inte medger denna verksamhet. Ingen åtgärd har vidtagits från verksamheten..

Skrivelse 2018-07-12 har ej hämtats ut. Skrivelsen lämnades därför personligen till verksamhetsutövaren/ägaren av Alen 4, 2018-07-31.

Beslutet är tagen med stöd av 11 kap 37 § Plan- och bygglagen (PBL)

Beslutsunderlag

Foto från tillsynsbesök, 2017-09-08

Skrivelse dateras 2017-06-15 och mottagningsbevis

Skrivelse daterad 2017-06-27

MBS: beslut 2018-02-23 § 5

Skrivelse daterad 2018-07-12 kvitterades ej ut, fick den personligt 2018-07-31

Foten från tillsynsbesök 2018-07-31

Skrivelse daterad 2018-07-12 återlämnad av posten 2018-08-10

Tjänsteskrivelse 2019-05-29

Besvärshänvisning se bilaga

Bilaga

Besvärshänvisning

Delges till

Invest i Bothnia AB, Centralgatan 8, 919 31 ÅSELE med mottagningsbevis



MB § 44

MB-2019-138

Budget för 2020

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att överlämna förslaget till taxor för Miljö- och byggnadsnämnden 2020 till Kommunstyrelsens AU.

Ärendet

Ekonomichef Sabine Böisinger har begärt 2019-05-07 inkommit med begäran om att Miljö- och byggnadsnämnden ska inkomma med ett förslag till "Taxor och avgifter" för 2020 innan 2019-06-11.

Byggnadsinsp. föreslår:

- att avseende byggnadsenheten "Taxor och avgifter" skall SKL:s förslag till "Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014" även gälla för 2020 med "Justeringsfaktorn" 0,8.
- att inför 2021 bör byggnadsenheten ha som målsättning omarbета "Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014" men då nyttja version 2016, vilken bör fylla dagens krav på ett bättre sätt.
- att avseende Miljöenhetens "Taxor och avgifter" vidmakthålla samma taxa som för 2019 under 2020.

Expediering: Kommunfullmäktige



MB § 45

Dnr: MB-2019-110

BOVERKET

Box 534

371 23 KARLSTAD

Yttrande: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2019-06-05:**

- att avge framtaget yttrande som Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter på Boverkets remiss angående framtida hantering av detaljplaner och planbeskrivningar dat. 2019-05-02 Dnr. 6352/2018.

Bakgrund

Boverket har tagit fram en promemoria om hur detaljplaner och planbeskrivning kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. I en annan remiss från Boverket har man tagit fram föreskrifter och allmänna råd hur utformning av digitala handlingar kan ske och som kommun även lämnar sina synpunkter över.

En formell remiss kring förslag av föreskrifter om tillgängliggörande och behandling digitalt av detaljplaner kan ske tidigast hösten 2019 enligt uppgifter från Boverket.

Sammanfattning av promemorian

Boverket anser att villkoren för hur den digitala informationen i detaljplaner och planbeskrivningar ska styras i Lantmäteriets specifikationer för tillgängliggörande av geografisk information kopplat till den nationella plattformen för geodata¹⁾ Boverket avser att hänvisa till dessa specifikationer i föreskrifterna för digital detaljplane-information. Detta förutsätter författningstekniskt och juridiskt att Lantmäteriet har bemyndigande att föreskriva om specifikationerna senast när Boverkets föreskrifter beslutas.

Lantmäteriet har på uppdrag av regeringen utrett frågan om en nationell geodata-plattform och en nationell plandatabas. Slutrapporten inlämnades till regeringen 2019-04-26. I slutrapporten menar Lantmäteriet att behövs ett tvingande regelverk om nationellt tillgängliggörande av digital detaljplaneinformation. Boverket anser att det i samband med en reglering om nationell geodataplattform bör det införas ett bemyndigande för Lantmäteriet att föreskriva om specifikation för detaljplaneinformation.

Promemorian beskriver en författningsteknisk lösning för att kunna hantera och överföra uppgifter i detaljplan med planbeskrivning.

Övergripande konsekvenser

Generellt anser Åsele kommun att arbetet med att få till en digitaliserad planprocess är av stor nytta och anser därför att det är viktigt att få till en lösning för att lagra geodata via en nationell plattform. En digitalisering underlättar för alla parter i planerings- och bygglovsprocessen och kommunen ser ett värde i att det tas fram verktyg för det fortsatta arbetet.

¹⁾ Geodata är digital information som beskriver företeelser som har ett direkt eller indirekt angivet geografiskt läge, till exempel kartdata såväl som registerinformation om byggnader, sjöar, vägar, vegetation eller befolkning.



MB § 45 (forts.)

Kommunen har ingen synpunkt på att Lantmäteriet får bemyndigande att ta fram regelverk som styr hur detaljplaner ska tillgängliggöras digitalt. Det är dock viktigt att kommunen får avge sina synpunkter när Lantmäteriet och Boverket har tagit fram informationsspecifikation respektive förslag till föreskrifter.

Kommunens konsekvenser

Kommunen kommer att bli informationsansvariga enligt lagen och förordningen om geografisk miljöinformation, vilket innebär en skyldighet att tillgängliggöra detaljplaner nationellt enligt fastställda riktlinjer. Det innebär att de digitala verktyg som används för att **producera och hantera detaljplaner och grundkartor** måste följa kraven i de nya reglerna. Enligt det förslag om föreskrifter och allmänna råd som Boverket har tagit fram kring digitala detaljplaner och digitala planbeskrivningar ska alla detaljplaner som påbörjas efter den 2021-12-31 ska vara digitalt anpassad. Det kräver tid för budgetering, planering och omställning.

Kostnaderna för omställningen är idag svåra att bedöma, vilket Boverket också konstaterar. Oavsett val av lösningar, kommer det nya investerings- och driftskostnaderna för teknikomställning och utbildning, till stor del att hamna på kommunerna.

Fördyrningarna kommer att bli svåra att hantera för de resursvaga kommunerna och mindre kommunerna sett till innevånarantalet. Många kommuner i vår landsända är dessutom stora sett ur ytmässig synpunkt.

Boverket bör därför beskriva hur man avser att stödja denna omställning ekonomiskt för små de kommunerna, där resurser är mer begränsade. Omställningen för kostnader i form av investeringar men även ökade driftskostnader för programvaror samt kostnader för utbildning då många småkommuner saknar personal som har utbildning att hantera GIS-verktygen.

För att få en heltäckande planmosaik skulle det innebära ett omfattande arbete med att digitalisera äldre planer. Vi har relativt många äldre planer och miljö- och byggnadsnämnden har inte de resurser som krävs för det arbetet. Det är frivilligt för kommunerna att digitalisera äldre planer och självklart så skulle det vara en stor fördel att få en heltäckande planmosaik. Det skulle skapa nyttor i den egna organisationen och ge möjlighet att bygga e-tjänster som ger medborgare och andra aktörer nytta, t.ex. vid ansökan om bygglov. På längre sikt finns ambitionen att all ärendehantering också ska kunna hanteras digitalt.