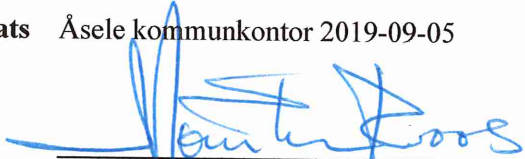
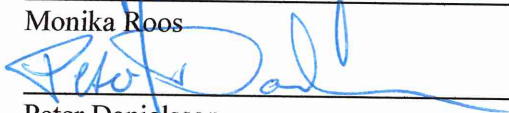
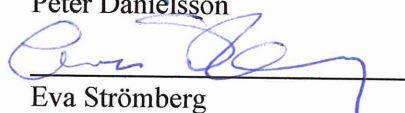
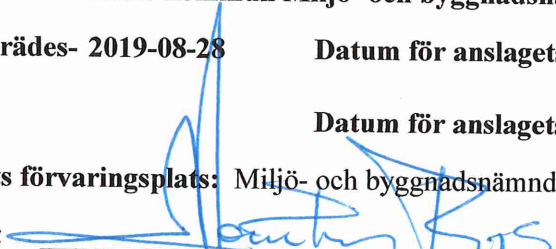




Plats och tid	Kommunkontoret i Åsele 2019-08-28, kl 09.30-11.35		
Paragrafer	46- 58		
Beslutande	Peter Danielsson	(s)	Ordförande
	Alf Johansson	(c)	Vice ordförande
	Roger Jakobsson	(s)	
	Kurt-Olov Edström	(Åp)	
	Eva Strömberg	(c)	
Närvarande ersättare	Erik Danielsson	(s)	
	Enar Nordin	(Åp)	
	Sonja Vikman	(v)	
Övriga deltagare	Monika Roos	sekr.	
	Roger Söderström	byggn.insp.	
	Sofia Sparrfeldt	miljö.insp.	
Utses att justera	Eva Strömberg		
Justeringens tid och plats	Åsele kommunkontor 2019-09-05		
Sekreterare	 <hr/> Monika Roos		
Ordförande	 <hr/> Peter Danielsson		
Justerare	 <hr/> Eva Strömberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Åsele kommun Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdes- datum:	2019-08-28	Datum för anslagets uppsättande:	2019-09-05
		Datum för anslagets nedtagande:	2019-09-30
Protokollets förvaringsplats:	Miljö- och byggnadsnämndens kansli		
Underskrift:	 <hr/> Monika Roos		

**Innehåll**

§ 46 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	3
§ 47 INFORMATION	4
§ 48 ANSÖKAN OM NYBYGGNATION AV MASKINHALL 288,0 M ²	5
§ 49 TOMT I OVÅRDAT SKICK ENLIGT PLAN OCH BYGGLAGEN	9
§ 50 REVISIONSRAPPORT: VERKSTÄLLIGHET AV BESLUT	10
§ 51 REVISION ARBETE MED DATASKYDDSFÖRORDNINGEN ÅSELE KOMMUN	11
§ 52 ARKIV PÅ PLAN 3, TEKNISKA OCH MILJÖ- OCH BYGG	12
§ 53 REVIDERING AV DELEGATIONSORDNING	14
§ 54 EKONOMISK RAPPORT	15
§ 55 DELEGATIONSBESLUT	16
§ 56 DELGIVNINGAR	18
§ 57 KURSER OCH KONFERENSER	21
§ 58 RIVNING AV ÄLDRE TIMMERBYGGNAD OM 91,0 M ² I ANSLUTNING TILL BOSTADSHUS.	22

**§ 46 Fastställande av föredragningslista**

Ärenden enligt utsänd föredragningslista.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att behandla ärenden enligt upprättad föredragningslista.

**§ 47 Information**

- Att informationen/delaktighet vid rekrytering av ny personal bör vara mer regel än undantag, för Miljö- och byggnadsnämnden och dess tjänstemän.
- Redovisning av sommaren och ineliggande ärenden/verksamhet.
- Samhällsbyggnadssektionen är underbemannad och arbetssituationen är inte bra. Avdelningen saknar även en närvarande chef. Ordförande för nämnden kommer att informera kommunchefen om situationen.

Utbildningsstund

- Kort information och utbildning/samtal av den lagstiftning som berör uppdraget som ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden utifrån Boverkets moduler (2) under rubriken PBL-akademin.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera informationen.



Dnr: MB-2019-96

Fastighet: [REDACTED]

§ 48 Ansökan om nybyggnation av maskinhall 288,0 m²

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-06-05 § 33

- att återremittera ärendet för vidare handläggning.
- att informera sig om företagets verksamhet och miljöpåverkan.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2019-04-08.
2. Ortofoto över platsen.
3. Produktblad från Lövångers bygg.
4. Redovisning av fasad och plan.
5. Situationsplan med synfältsredovisning.
6. Grannemedgivande inkl. svarsbilaga dat. 2019-05-03.

Ärendet

[REDACTED], Åsele Traktortjänst AB ägare av fastigheten [REDACTED] har ansökt om bygglov för uppförande av en maskinhall om (12,0 m xx24,0 m) 288,0 m² från Lövångers Bygg.

Grundläggning ska ske hjälp av kantbalk, väggblocken av stående panel och taket består av plåt TRP 20.

Inget avlopp eller vatten ska anslutas dock förses den med elektricitet.

I stort skall byggnadsverket användas för förvaring av maskiner och inventarier.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheten [REDACTED] har bedömts vara berörda (se bilaga 1. Yttrande från grannar).

[REDACTED] getts möjlighet att yttra sig över denna "Tjänsteskrivelse/Förslag" dat. enl. ovan.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden
Sign.

Utdragsbestyrkande



MB § 48 (forts.)

██████████ är en bostadsfastighet, men har under tid utvecklats till att även vara föremål för hantering av gods och maskiner av olika slag. Verksamheten på fastigheten har succesivt utökats då bl.a. företaget Åsele traktortjänst utvecklats.

Behovet av utrymmen för förvaring av maskiner och material får nog sägas vara förståeligt. En hall för förvaring skulle kanske innebära att en del av det material som idag förvaras under bar himmel och även maskiner, i stället gömmas undan under tak.

Faktum kvarstår dock att en nybyggnad av en maskinhall skulle kunna påverka boendemiljön för närboende, men kanske även förbättra densamma genom att delar av det materiel som idag står under bar himmel skulle gömmas undan i lagerlokalen. En annan aspekt är att den skulle kanske även kunna fungera som ljudbarriär.

Fastigheten har tidigare varit föremål för handläggning av olika miljö- och byggärenden bl.a. avseende förändring av redan nu bef. byggnadsverk samt även det plank som finns uppsatt ut mot Söråselevägen.

Bedömning

Lämnade synpunkter i grannemedgivandet från ägarna av ██████████ bör i stort beaktas i bl.a. avseende på hur kommunen avser att jordbruksmarken och Söråseleby skall utvecklas på sikt, hur man bör ta till sig miljösynpunkterna på buller och ev. föroreningarna.

Verksamheten på ██████████ har pågått under många år som tidigare påpekats får den anses som etablerad och kan vara svår att avsluta. Däremot kan en ev. utvidgning av verksamheten ifrågasättas. I detta sammanhang kan man ifrågasätta om det är en utvidgning eller ej, ser snarare ut som en förbättring av boendemiljön på platsen.

Sett utifrån en synfälsredovisning ter sig insynen från ██████████ bli mindre och bör i normal fallet även minska ev. buller.

Vid kontakt med länsarkitekt Peder Sejdegård 2019-05-07 konstaterar vi att ett sätt att komma vidare vore att kräva en detaljplan för fastigheten, men detta skulle dock i slutändan inte påverka resultatet om tillåtligheten.

Sökande borde kanske upplysas om hänsynsreglerna i Miljöbalkens 2 kap. där han som verksamhetsutövare har att ta hänsyn till omgivningen bl.a.:

- *Bevisbörderegeln*
 - innebär att det är den som driver en verksamhet eller utför en åtgärd som ska visa att hänsynsreglerna följs, det är alltså inte tillsynsmyndigheten som ska bevisa det motsatta. Detta sker bland annat genom att du som verksamhetsutövare har en fungerande egenkontroll.



MB § 48 (forts.)

- *Kunskapskravet*
 - innebär att den som driver en verksamhet eller utför en åtgärd ska ha tillräcklig kunskap så att människors hälsa och miljön skyddas.

- *Miljöbalkens försiktighetsprincip*
 - redan risken för negativ påverkan på människors hälsa och miljön medför en skyldighet att utföra åtgärder för att förhindra en störning.
 - förorenaren betalar – Polluter Pays Principle: det är alltid den som orsakar eller riskerar att orsaka en miljöstörning som ska bekosta de åtgärder som behövs för att undvika en skada.
 - bästa möjliga teknik – ska användas för att förebygga skador och olägenheter. Tekniken måste vara industriellt möjlig att använda inom din verksamhetsbransch, både tekniskt och ekonomiskt sett.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900), PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338) och MB (Miljöbalken SFS 1998:808).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).

Utlåtande 2019-08-15

- Byggnadsinspektören vidhåller sitt förslag till beslut i tjänsteskrivelsen dat. 2019-05-24 samt att den föreslagna miljöinventering sker så snart som möjligt.

Skäl

Efter div. samtal med bl.a. länsarkitekten vid V-bottens länsstyrelse har framkommit att Miljö- och byggnadsnämnden inte kan/ska handlägga bygg- och miljöärenden i samma beslut.

Om man ser till själva byggärendet, finns det inget stöd i nuvarande PBL (Plan- och ByggLagen 2010:900) att avvisa bygglov av en maskinhall för förvaring av företagets verktyg och maskiner.



MB § 48 (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden skulle ytterligare en gång kunna bordlägga ärendet och överlämna detta på remiss till miljöenheten innan beslut. Detta skulle innebära att miljöenheten i princip avgör ärendet via MB (MiljöBalken 1998:808), om man kan påvisa att uppförande av en maskinhall har stor/ökar miljöbelastningen på fastigheten. Detta förfarande känns dock från handläggarens sida ett sätt att skjuta över ärendet på någon annan.

Föredrar Miljö- och byggnadsnämnden att på något sätt styra upp verksamheten återstår enbart det s.k. "Planinstrumentet" vilket kan innebära framtagande av detaljplan. Då kan kommunen ta sig en funderare på om man på något vis behöver skydda Söråsele från etableringar/miljöintrång m.m. När man ser på Söråsele består detta av inte bara en företagsetablering utan ett antal och frågan inställer sig raskt, att hur ser helheten i Söråsele egentligen ut?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-08-15

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 utom § Plan- och ByggLagen, (SFS 2010:900) på villkor att takkonstruktion, upplag, stomme och infästningar dimensioneras för snö- och vindlast enl. PBF 2011:338 med ändringar.
- att byggherren uppmärksammas på att han/hon har skyldighet att informera sig om de lagar och förordningar som förekommer inom byggsektorn som exempelvis Arbetsmiljöverkets förordningar, Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 m.fl. i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har.
- att projektet bedöms vara av den arten att "Kontrollansvarig/sakkunnig" enl. PBL 10 kap. 9 -13 §§ behöver utses.
- att byggherren har att anmäla förslag på en kontrollansvarig samt "KONTROLLPLAN" med vilken Miljö- och byggnadsnämnden kan nöja sig.
- att när verksamheten på fastigheten utvecklas bör Åsele kommuns miljöenhet tillsammans med fastighetsägaren göra en miljöinventering över hur företaget handhar miljöskadliga ämnen.



Dnr: MB-2019-151
Fastighet: ALEN 4

Invest i Bothnia AB
CENTRALGATAN 8
91931 ÅSELE

§ 49 Tomt i ovårdad skick enligt Plan och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
(beslut på grundval av sökandens uppgifter)

- att avsluta pågående Åtgärdsföreläggande med Dnr. MB-2019-151.

Bakgrund

Fastighetsägaren av Alen 4 tillskrevs 2019-06-27 omkring ett nytt "ÅTGÄRDSFÖRELÄGGANDE" då fastigheten ej ansågs "välvdad" utan den är/var belamrad med verksamhetsutrustning.

Åtgärdsföreläggandet med mottagningsbevis dat. 2019-06-28 återkom till förvaltningen outlöst 2019-08-06.

2019-08-06 meddelar fastighetsägaren via telefon att han avser flytta sin verksamhet till Haren 21 där han hyrt lokaler av Frontflip Fastigheter AB, (f.d. postgaraget/Lundahls el/Posten m.m.)

Detta innebär att Alen 4 kommer att åtgärdas.

Undertecknad uppmanar fastighetsägaren underrätta grannarna Holmgrens Bygg och Åsele kommun om den planerade verksamheten. Har även ett samtal med tekn.chefen Markus Helletun som lovar ta en kontakt med verksamhetsansvarig i företaget Invest Bothnia AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse



Dnr: MB-2019-48

§ 50 Revisionsrapport: Verkställighet av beslut

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har med hänsyn till risk och väsentlighet bedömt det angeläget att göra en granskning av verkställighet av beslut inom kommunen. Granskningen har fokuserat på följande:

- Beslutsformuleringar
- Verkställighetsgrad
- Rutiner för expediering av beslut
- Kontrollrutiner avseende verkställighet av beslut och avslut av ärenden

Granskningen tar utgångspunkt från revisorernas uppdrag enligt 12 kap i kommunallagen. Revisionen har granskat kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden.

PwC har gjort granskningen och utformat bifogad rapport.

Revisionen lämnar följande rekommendationer att:

- Kommunstyrelsen säkerställer att det finns styrning i form av rutiner för att säkerställa att ärenden verkställs i enlighet med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges intentioner.
- Kommunstyrelsen säkerställer att verkställighet av beslut följs upp på ett systematiskt sätt och att resultat av uppföljningen rapporteras till styrelsen.

Beslutsunderlag

Revisionsberättelse

Revisionsrapport ”Verkställighet av beslut” april 2019, PwC

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att Miljö- och byggnadsnämnden säkerställer att det finns styrning i form av rutiner för att säkerställa att ärenden verkställs i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens intentioner.
- att Miljö- och byggnadsnämnden säkerställer att verkställighet av beslut följs upp på ett systematiskt sätt och att resultat av uppföljningen rapporteras till Miljö- och byggnadsnämnden.



Dnr: MB-2019-133

§ 51 Revision arbete med dataskyddsförordningen Åsele kommun

Ärendebeskrivning

Den 25 maj 2018 trädde den nya europeiska dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft vilket medfört ett stort arbete i kommunen för att uppfylla de nya lagkraven. Ett av lagkraven är att utse ett dataskyddsombud för varje myndighet. I Åsele har Kommunstyrelsen, Miljö- och byggnadsnämnden och Valnämnden utsett Isak Nyberg, Skellefteå Kommun, till dataskyddsombud. Vi och flera andra inlandskommuner köper den tjänsten från Skellefteå.

Dataskyddsombudets roll är att både vara stödjande och bistå med kompetens i vårt arbete med GDPR, vara en kontaktperson för medborgarna och fungera som en intern revisor i vårt arbete.

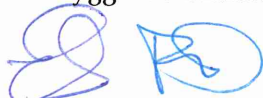
Dataskyddsombudet besökte Åsele under maj 2019 för en första revision av vårt arbete och har nu inlämnat en revisionsrapport med förslag till förbättringar.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport: Revision arbete med dataskyddsförordningen Åsele kommun

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera informationen





Dnr: MB-2019-83

§ 52 Arkiv på plan 3, Tekniska och Miljö- och bygg

Ärendebeskrivning

På plan 3 i kommunalhuset Mejeriet 14 finns ett arkiv där Tekniska avdelningen och Miljö- och bygg arkiverat sina handlingar. Det är uppdelat på Fredrika- och Åsele församling.

I arkivet finns handlingar från ca 1920 och framåt. Handlingarna är arkiverade efter fastighetsbeteckning.

Detta är inte förenligt med gällande arkivlag (1990:782).

Efter inventering har det framkommit att det finns åtskilligt material som kan gallras, framför allt lånehandlingar men även övriga handlingar.

En genomgång har påbörjats under mars 2019 av arkivet. Det planeras att handlingarna ska flyttas till arkivet i källaren. Detta är ett tids- och kostnadskrävande arbete.

Arbetet finansieras under 2 månader av Tekniska avdelningen och Miljö- och bygg. De två verksamheterna står för halva lönekostnaden vardera, vilket är den överenskommelse som gjorts med kommunchefen. Detta för att förhindra verksamheten att komma igång, då arkivarien avslutar sitt arbete i april i kommunen. Arbetet ska utföras av annan person, som utbildas av arkivarien.

Kommunchefen vill däremot att hela lönekostnaden ska belasta Miljö- och byggnadsnämnden till arbetet är färdigt.

Beräknad tidsåtgång uppgår till 4 månader.

Beslutsunderlag

- Arkivreglemente för Åsele Kommun KS-2009-37
- [Arkivlag \(1990:782\)](#)
- KS 2018-10-23 § 115
- Nämndhistorik från 1980
- Arkivet våning 3

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-17 § 19

- att belasta Miljö- och byggnadsnämndens årsbudget för 2019 konto 0300-5220 med en månadslön enl. överenskommelse med kommunchefen.
- att uppdra till kommunstyrelsen att anvisa resurser för sortering och flytt av samtliga bevarandehandlingar från arkivet på plan 3 till kommunarkivet i källaren.



§ 52 (forts.)

Efter samtal 2019-04-25 mellan ordförande, vice ordförande och kommunchef tillika chef för Miljö- och byggnadsnämnden samt KS ordförande är förslaget att arbetet ska fortsätta med färdigställandet av rensningen och gallringen av arkivet på plan 3. Förslaget är två månaders heltids arbete. Är inte arbetet färdigställt efter utsatt tid får det lösas på annat sätt enligt överenskommelse med kommunchef.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-06-05 § 30

- att upphäva båda attserna i beslut fattat av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-04-17 § 19.
- att belasta Miljö- och byggnadsnämndens årsbudget för 2019 konto 0300-5220 med tre månadslöner för rensning och gallring av arkivet på plan 3.
- att förfaringssättet läggs som en not i årsredovisningen för 2019.

Expediering, Kommunstyrelsen

Nuläget 2019-08-13 för rensningen och gallringen av arkivet på övre plan är att i stort sett alla handlingar från 1974 och framåt som går att knyta till Miljö- och byggnadsnämnden eller dess företrädare är utsorterat. Handlingarna är flyttade till arkivet i källaren, insortering och förteckning pågår. Kvar i arkivet på övre plan är handlingar före 1974, lantmåteri, köpebrev, handlingar utan diarienummer/protokollshänvisning och OVK .

Beslutsunderlag

Nulägesrapportering upprättad 2019-08-13

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att rensningen och gallringen av arkivet på övre plan ska slutföras.
- att belasta Miljö- och byggnadsnämndens årsbudget för 2019 konto 0300-5220 med en månadslön för rensning och gallring av arkivet på plan 3.

Expediering, Kommunstyrelsen



Dnr: MB-2019-221

§ 53 Revidering av delegationsordning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har reviderat sin delegationsordning. I arbetet har några ärenden identifierats som bör flyttas över och istället ingå i Miljö- och byggs delegationsordning då de rör myndighetsutövning inom räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Lista över ärenden
Delegationsordning KS

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att komplettera Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogad lista efter att Räddningschefen förtydligat listan.

Expediering

Kommunchef
Räddningschef
Kommunsekreterare



Dnr: MB-2018-69

§ 54 Ekonomisk rapport

Redovisning av det ekonomiska utfallet för Miljö- och byggnadsnämnden 2019-01-01 – 2019-06-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera det ekonomiska utfallet för 6 månader.



§ 55 Delegationsbeslut

Diarienummer	Fastighet	Rubrik
MB-2019-134	HUMLAN 7	Ansökan om bygglov - byte av takbeklädnad.
MB-2019-135	VISKA 2:5	Riskklassificering samt fastställande av årlig avgift
MB-2019-74	TALLSJÖ 5:32	Tillstånd, nyanläggning enskilt avlopp
MB-2019-139	SAXEN 1	Kompostering av hushållsavfall
MB-2015-197	VAKSJÖBERG 3:4	Uppstädning ska ske
MB-2019-148		Lokala trafikföreskrifter om förbud mot fordonstrafik inom zonen Åsele sommar marknad 2019
MB-2019-136	ÅSELE 2:177	Ansökan om bygglov - nybyggnad bredbandsnod 2 m ² .
MB-2019-140	TORVSJÖ 2:24	Ansökan om bygglov - Nätstation NT7628-L22 Tallmon-Mårtenslund.
MB-2019-152	ÅSELE 2:177	Ansökan om skyltlov för två st skyltar för byggandet av rastplats "KULLERBACKA"
MB-2019-142	SÖRÅSELE 2:81	Ansökan om förhandsbesked för uppförande av CARPORT.
MB-2019-162	ÖSTERNORET	GIS applikationer
MB-2019-102	3:47	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - eldstad inkl. rökkanal.
MB-2018-383	SÖDERBERG 1:2	Rättelseföreläggande ang. installation av eldstad inkl. rök-kanal i strid med PBF 2011:338.
MB-2019-150	LÖNNEN 7	Ansökan om lov för skylt/ljusanordning.
MB-2019-153	HYTTEN 2	Ansökan om bygglov - Tillbyggnad 110 m ² .
MB-2019-154	KULLERBACKA 1:4	Ansökan om bygglov - Utestall 19 m ² .
MB-2019-158	SÖRÅSELE 16:2	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - komplementbyggnad vedbod 9,2 m ²
MB-2019-155	ÅSEN 2	Ansökan om bygglov - ommålning av fasad.
MB-2019-156	SANDEN 5	Ansökan om bygglov - ommålning av fasad
MB-2019-157	ÅSELE 2:84	Ansökan om bygglov - två fristående komplementbyggnader
MB-2019-183	TÄRNAN 3	Ansökan om omfärgning av fasad
MB-2019-182	TÄRNAN 3	Ansökan om bygglov - Komplementbyggnad 17,6 m ²
MB-2019-137	GAFSELE 2:27	Nybyggnad av carport om 42,0 m ² .
MB-2019-190	MEJERIET 16	Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
MB-2019-190	MEJERIET 16	Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift
MB-2019-192	MEJERIET 8	Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift
MB-2019-144	ÖSTERNORET	
MB-2019-197	4:17	Tillstånd, nyanläggning enskilt avlopp
MB-2019-199	TALLSJÖ 6:12	Beslut
MB-2019-199	TORVSJÖ 2:25	Registrering av livsmedelsanläggning
MB-2019-199	TORVSJÖ 2:25	Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift
MB-2019-200	Holmselev. 68	Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift
MB-2019-186	VISKA 2:5	Granskad kontrollrapport köldmedieanvändning



§ 55 (forts.)

MB-2019-206	RÖNNEN 6	Anmälan om installation av värmepump
MB-2019-218	ÅSELE 2:110	Fastighetsanteckning - ny takyta
MB-2019-217	HUSET 3	Ansökan om bygglov - omfärgning av fasad.
MB-2019-184	PALMEN 3	Registrering av livsmedelsanläggning
MB-2019-185	PALMEN 3	Beslut om riskklassificering samt årlig kontrollavgift
MB-2019-219	PALMEN 2	Ansökan om marklov.
MB-2019-236	ÄLGEN 7	Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor utfört ett tillsynsbesök vid Älgstallet i Åsele
MB-2019-236	ÅSELE 2:149	Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor utfört ett tillsynsbesök vid - Marknadsområdet i centrala delar av Åsele tätort
MB-2019-236	SKOLAN 1	Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor utfört ett tillsynsbesök vid - Tivolit på Centralskolan
MB-2019-250	ÅKERBÄRET 3	Fastighetsanteckning, skärmtak vid garage 15 m ²
MB-2019-222	KROKEN 6	Kompostering av hushållsavfall
MB-2019-216	Mobil anl.	Registrering av livsmedelsanläggning
MB-2019-216	Mobil anl.	Riskklassificering samt fastställande av årlig avgift
MB-2019-250	ÅKERBÄRET 3	Fastighetsanteckning, skärmtak vid garage 12 m ²
MB-2019-239	LOMSJÖ 9:6	Ansökan om ej bygglovpliktig åtgärd – en bastu om 15,0 m ² .
MB-2019-215	HÄLLA 4:2	Tillstånd, nyanläggning enskilt avlopp
MB-2019-248	SNICKAREN 10	Ansökan om bygglov - Komplementbyggnad carport 70 m ² .
MB-2019-249	SPOVEN 2	Kompostering av hushållsavfall
MB-2019-261	LÖGDASUND 2:10	Fastighetsanteckning från 2011-05-18
MB-2019-179	ENEN 22	Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - komplementbyggnad 20,0 m ² .
MB-2019-161	PILEN 1	Föreläggande med försiktighetsmått avseende anmälan enligt §38 förordning (1998:899) miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
MB-2019-230	ÅSELE 2:70	Anteckningar ang. omfärgning.
MB-2019-255	GAFSELE 6:12	Ansökan om bygglov - Transformatorstation N152345 4 m ² .

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 1 st ansökning beviljad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delegationsärendena och lägga de till handlingarna.



§ 56 Delgivningar

Diarienummer	Fastighet	Rubrik
MB-2019-110		Yttrande - -Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt
MB-2019-145	HYTTEN 1	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-146	KUTTERN 3	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-149	ÅSELE 2:194	Nyttjanderättsavtal för mark.
MB-2019-163	STUGAN 15	Livsmedelskontroll
MB-2019-130	ÅSELE 2:149	Yttrande
MB-2019-147		Livsmedelskontroll
MB-2019-164		Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för underhållsröjning och trädsäkring/ kantträdsavverkning mellan länsgränsen vid Nyttjärn och Baksjöliden norr om Fredrika,
MB-2019-165	TORVSJÖ S:1	Bidrag till restaurering av dammar inom byggnadsminnet Torvsjö kvarnar
MB-2019-166	VISKA 2:5	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-167	TORVSJÖ S:1 VÄSTERNORET	Tillstånd till ändring av byggnadsminnet Torvsjö kvarnar, Torvsjö S:1,
MB-2018-313	6:1	Umeå tingsrätt i M 2289-18
MB-2019-169		Transport av farligt avfall
MB-2019-170		Transport av farligt avfall
MB-2019-171		Transport av farligt avfall
MB-2018-367	IDVATTEN - BERGEN 1:3	Tillstånd till täktverksamhet på berg inom fastigheten Idvattenbergen 1:3,
MB-2019-172		Bostadsmarknadsanalys 2019
MB-2019-173		Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall. Länsstyrelsen Äb 566-5267-2019
MB-2019-168	SKOLAN 1	Livsmedelskontroll
MB-2019-175		Nya miljökvalitetsnormer för kraftigt modifierade vatten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade
MB-2019-176		Beslut om att avvisa anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för geotekniska undersökningar inom den tillståndsgivna vindkraftsparken Vargträsk, Lycksele och Åsele kommuner
MB-2019-81	DUNGEN 4	Överklagat beslut. Länsstyrelsen avslår överklagandet
MB-2019-178	VISKA 1:24	Tillsyn av verksamhet
MB-2018-213	KVÄLLTRÄSK 1:5	Yttrande slutremiss från Åsele kommun
MB-2019-194	PALMEN 3	Tillsyn av verksamhet



§ 56 (forts.)

MB-2019-195	ÅSELE 2:58	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-196	BILEN 3	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-200		Livsmedelsinspektion
MB-2019-201	ÅSELE 2:149	Livsmedelsinspektion
MB-2019-202	VISKA 2:44	Livsmedelsinspektion
MB-2019-203		Livsmedelsinspektion
MB-2019-204		Livsmedelsinspektion
MB-2019-205	TORVSIÖ 2:25	Livsmedelsinspektion
MB-2019-189	MEJERIET 16	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-209	PALMEN 4	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-210		Tillsyn av verksamhet
MB-2019-211	SKOLAN 1	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-212	ÄLGEN 7	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-213	ÅSELE 2:244	Tillsyn av verksamhet
MB-2019-214		Tillsyn av verksamhet - Amphigas Thaimat
MB-2019-220		Riktlinjer för intern kontroll
MB-2019-236	ÅSELE 2:149	Yttrande om tillstånd för offentlig tillställning - Festplatsen Trillen Åsele Marknad 2019
MB-2019-236	ÅSELE 2:149	Yttrande om tillstånd för anordnandet av offentlig tillställning- Festplatsen Trillen – PRO-jubileum 2019
MB-2019-236	SKOLAN 1	Yttrande – nöjesfält Åsele marknad 2019
MB-2019-236		Yttrande om tillstånd för anordnandet av offentlig tillställning- Åsele marknad 2019
MB-2019-236	ÄLGEN 7	Yttrande om tillstånd för anordnandet av offentlig tillställning- Älgen 79 AB
MB-2019-110		AU Remissvar, Boverkets föreskrifter om allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning
MB-2018-333		Avvisa överklagan ökad takhöjd på vindkraftverk vid Vargträsk
MB-2019-242		Remiss angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Västerbottens län
MB-2019-243		Åsele kommun avstår att svara på remiss angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 363 i Västerbottens län
MB-2019-244		Åsele kommun avstår att svara på remiss angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 364 i Västerbottens län
MB-2019-245		Remissvar angående E 12
MB-2019-246		Remissvar angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 531
MB-2019-257	HÄLLA 3:14	Livsmedelsinspektion
MB-2019-260		Reviderad vägledning om buller vid vindkraftverk



§ 56 (forts.)

Längs riksväg 92, Kommunala förhållningssätt och strategier utifrån en förändrad befolkning

Kontrollnytt Livsmedelsverket

Nyhetsbrev, Tillsynsvägledning från kemikalieinspektionen

MB-2019-263

Tillsyn, avseende kommunens efterlevnad av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera delgivningarna och lägga de till handlingarna.

**§ 57 Kurser och konferenser**

1. Presidieutbildning för ny- och omvalda, 11 september Lycksele. Akademi Norr.
2. Begränsa påverkan på miljön och dricksvattentäkter vid räddningsinsatser, 3 december Lycksele. MSB.
3. Informationsträff om Transportdispenser under hösten 2019. Trafikverket.
4. Samsa-träff i Arvidsjaur 2-3 oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att notera kurser och konferenser och lägga de till handlingarna.



Dnr: MB-2019-56

Fastighet: [REDACTED]

Lov-/Dispensavgift: 3 640,- kr (Underrättelse 228,- kr Rivningslovlov 4 050,- kr)
(Den enskilda avgiften kan överklagas enl. PBL 13 kap. 3 §.)

Extra ärende

§ 58 Rivning av äldre timmerbyggnad om 91,0 m² i anslutning till bostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § Plan- och BygGFörordningen (PBF 2011:338).
- att samråd ej behöver ske i detta ärende.
- att byggnadsytan skall efter rivning återfyllas och avjämnas, detta för att förhindra framtida olyckor.
- att byggherren uppmärksammas på att han/hon har skyldighet att informera sig om de lagar och förordningar som förekommer inom byggsektorn som exempelvis Arbetsmiljöverkets förordningar, Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 m.fl. i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har
- att efter avslutad rivning skall detta meddelas Miljö- och byggnadsnämnden som har att ev. avsyna platsen och registrera ändringarna i byggnadsbeståndet i Lantmäteriets fastighetsdatabas.
- att i vad avser avgiften för rivningsanmälan debitera denna enl. av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att faktura för anmälningsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Rivningsanmälan dat. 2019-02-27.
- Förrättningskarta 2018.
- Yttrande från Västerbottens museum 2019-08-23 Dnr.641/19.

Ärendet

Ansökan avser rivning av äldre bostadshus på fastigheten. Byggnaden bedöms vara så förfallet att det ej går att återställa för framtida brukande.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten råder utomplanebestämmelser.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är utpekad som bevarandevärd i byggnadsinventeringen som genomfördes i kommunen 1989.



§ 58 (forts.)

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), däremot har Västerbottens Museum g.m. Maria Appelstam Häll erbjudits att yttra sig. I yttrandet från 2019-08-23 finns en rubrik med **Byggnadsbeskrivning** samt ett utlåtande under rubriken **Kulturhistorisk värdering och synpunkter** lämnat följande bedömning:

"I byggnadsinventeringen bedöms denna byggnad vara gårdens äldsta bostadshus, uppfört vid samma tid som det timrade härbre som också finns kvar. Bostadshuset är representativt för sin tid och byggnadstyp och liknande hus förekommer i närområdet. Exteriören har de klassicistiska stildrag som är så vanliga hos landsbygdens bostadshus från sent 1800-tal, men i ett mycket enkelt utförande som ger ett genuint "hemmagjort" intryck. Interiören är även den typisk för tiden med vissa lokala särdrag som det väggfasta skåpet. Bortsett från hundgårdsdelen har huset undgått förvanskande ändringar och har därför kvar mycket av sitt ursprungsutförande och originaldelar med karaktäristiska drag. Husets historia är därigenom tydligt avläsbar vilket innebär ett högt kulturhistoriskt dokumentvärde. Byggnaden har också ett värde som en del i gårdsmiljön och byns kulturland skap som helhet. Det eftersatta underhållet har tyvärr medfört att vissa originaldetaljer som tex spismuren inte går att rädda vid en restaurering, men å andra sidan är stora delar av huset i gott skick och möjliga att bevara och återanvända. Sammantaget anser museet att från antikvarisk synpunkt bör rivning inte medges".

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning/sammanfattning

Här kan sägas råder synnerliga skäl. I det skick byggnadsverket är idag skulle bli kostnaden för ett återställande bli oskäligt hög i förhållande till åtgärdens omfattning.

Vidare kommer byggnadsverket att bli stående och förfalla tills det rasar ihop då sökande inte avser att återställa detsamma.

Övriga upplysningar

- att påminna sökande om att byggherren på inga villkor får påbörja den tilltänkta åtgärden innan han erhållit det s.k. "Startbeskedet" enl. PBL 10 kap 3 § och 23-25 §§ då beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar enl. 9 kap. 41 §.
- att deponirester kan ev. avlämnas på Åsele kommuns återvinningsstation. Kontakt tas med **kommunens deponiansvarige** för att utreda ev. möjlighet att lämna deponirester samt fraktionernas indelning.
- att vid ev. bränning av rivningsmaterial bör **Åsele kommuns räddningschef** ev. kontaktas och ev. bränning skall ske så att olägenhet för omgivningen inte uppstår. Omgivningen bör underrättas innan bränning och vindförhållanden kontrolleras.



§ 58 (forts.)

- att Miljö- och byggnadsnämnden anser inte det nödvändigt med ett planlagt s.k. ”Arbetsplatsbesök” enl. PBL 10 kap 18 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.
- att det s.k. ”Slutsamrådet” enl. PBL 10 kap. 3 § och 30-33 §§ anses ej nödvändigt.
- att efter rivningsarbetena avslutande skall Miljö- och byggnadsnämnden underrättas för erhållande ”Slutbesked”. Åtgärdens färdigställande kan ev. ske via foton från platsen efter saneringen.

Om åtgärden har **påbörjats inom två år gäller rivingsanmälan i fem år** från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

*) Tekniskt samråd är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls i projektet.

*) Lovpliktiga beslut kungörs i Post- och Inrikes tidningar, då berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet (3 veckor).