

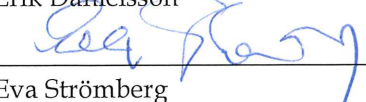




Plats och tid	Kulturhuset, Offerhällan kl. 10.30 – 11.00		
Paragrafer	32 – 48		
Beslutande	Erik Danielsson	(s)	Ordförande
	Eva Strömberg	(c)	Vice ordförande
	Lars-Gunnar Johansson	(s)	
Närvarande ersättare	Enar Nordin	(Åp)	
Övriga deltagare	Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör/ tf. miljö- och byggchef Monika Roos, handläggare Caroline Sandqvist, sekreterare		
Utses att justera	Eva Strömberg	(c)	
Justeringens tid och plats	Kommunkansliet 2021-10-07		
Sekreterare	 Caroline Sandqvist		
Ordförande	 Erik Danielsson		
Justerare	 Eva Strömberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla

Protokollets förvaringsplats: Miljö- och byggnadsnämndens kansli

Sammanträdesdatum 2021-10-07

Datum för anslaget uppsättande:

2021-10-13

Datum för anslaget nedtagande:

2021-11-03



Plats och tid	Kulturhuset, Offerhällan kl. 10.30 - 11.00		
Paragrafer	32 - 48		
Beslutande	Erik Danielsson	(s)	Ordförande
	Eva Strömberg	(c)	Vice ordförande
	Lars-Gunnar Johansson	(s)	
Närvarande ersättare	Enar Nordin	(Åp)	
Övriga deltagare	Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör/ tf. miljö- och byggchef Monika Roos, handläggare § 34 Caroline Sandqvist, sekreterare		
Utses att justera	Eva Strömberg	(c)	
Justeringens tid och plats	Kommunkansliet 2021-10-07		
Sekreterare	_____ Caroline Sandqvist		
Ordförande	_____ Erik Danielsson		
Justerare	_____ Eva Strömberg		
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla		
Protokollets förvaringsplats:	Miljö- och byggnadsnämndens kansli		
	Sammanträdesdatum	2021-10-07	
	Datum för anslaget uppsättande:	_____	
	Datum för anslaget nedtagande:	_____	



Innehåll

§ 32 VAL AV JUSTERARE	3
§ 33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.....	4
§ 34 INFORMATIONER.....	5
§ 35 ANSÖKAN OM BYGGLOV - FÖR VÄDERSKYDD CYKLAR SAMT MARKLOV FÖR BILPARKERING	6
§ 36 ANSÖKAN OM BYGGLOV – CARPORT.....	9
§ 37 ANSÖKAN OM BYGGLOV - BYTE AV FASADBEKLÄDNAD	12
§ 38 DETALJPLAN ÅSELE 2:194 M.FL. BESLUT OM SAMRÅD MM.	15
§ 39 ANSÖKAN OM BYGGLOV - TILLBYGGNAD ALTAN MOT GATAN	16
§ 40 BYGGSANKTIONSAVGIFT - UTGÅR	18
§ 41 FÖRBUD ATT BEDRIVA TILLFÄLLIGT BOENDE FÖR BÄRPLOCKARE PÅ FASTIGHETEN ÅSELE 1:139.....	19
§ 42 DOKUMENTHANTERINGSPLAN	21
§ 43 RIKTLINJER FÖR DIGITALT BEVARANDE AV ALLMÄNNA HANDLINGAR.....	22
§ 44 MB SAMMANTRÄDESPLAN 2022	23
§ 45 DELÅRSBOKSLUT 2021	24
§ 46 KURSER OCH KONFERENSER	25
§ 47 DELEGATIONSBESLUT	26
§ 48 DELGIVNINGAR	27



§ 32 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Eva Strömberg föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Eva Strömberg till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 33 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att § 40 Byggsanktionsavgift utgår.

Att i övrigt fastställa föredragningslistan.



§ 34 Informationer

Ärendebeskrivning

1. Ny organisation.
2. Fritidshus Tallsjö.
3. Tomgångskörning.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.



MB-2021-178

§ 35 Ansökan om bygglov - för väderskydd cyklar samt marklov för bilparkering

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för väderskydd till cyklar och bilparkering beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

Att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt PBL. 10 kap. 3 § och 23-25 §§

Att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Att tekniskt samråd enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagna kontrollplan. Obs! Om ni som byggherre sedan önskar tekniskt samråd ska hållas, ombeds ni ta kontakt med handläggare.

Att kontrollplanen fastställs.

Att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Att slutsamråd enl. PBL 10 kap. 30-33 §§ anses nödvändigt, då även slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enl. PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Att slutbesked utfärdas då ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

Att avgiften för bygglovet är 5 597 :-

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2021-06-23.
2. Situationsplan dat. 2021-06-23.
3. Plan- och fasadritningar dat. 2021-06-23.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för 46 parkeringsplatser med motorvärmare och möjlighet till laddning av elbil, samt väderskydd för 20 cyklar för personal vid arbetsplatsen Åseborg.



Förutsättningar

Anläggande av nya parkeringar

Boverket redovisar förslag på nya krav om laddplatser för elfordon vid bostadshus och lokalbyggnader.

Boverket föreslår nya krav på såväl förberedelser av laddplatser som installation av laddningspunkter. Kraven gäller vid nybyggnad och i vissa fall av ombyggnad. Följande krav föreslås gälla i de fall bilparkeringen har fler än 10 parkeringsplatser och om dessa är placerade i byggnaden eller på byggnadens tomt.

För nya- och ombyggda lokalbyggnader ställs krav på ledningsinfrastruktur för minst en femtedel av parkeringsplatserna samt minst en laddningspunkt per bilparkering.

VA-ledningar

Byggherren har att tillse att va-ledningar pluggas vid Tallvägen i samband med byggnationen.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan.

Kulturmiljövården

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Rågrannarna, har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit till förslaget att anlägga en parkering. En av synpunkterna är att en parkering skulle öka trafiken i området och vara en fara för barn i området.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Synpunkter har inkommit till förslaget att anlägga en parkering.

Motivering för anläggandet av en parkering: Åsele kommun har beslutat att nyttja hela byggnaden på Åseborg för den verksamhet den är ämnad för. Detta



innebär en de blir fler boende och personal knyts till arbetsplatsen. Att anlägga en funktionell bilparkering på området skapar bättre trafikmiljö.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagor

1. Bilaga - Yttrande från berörda
2. Bilaga - Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges rågrannarna:

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagakraft.
- **Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av handläggare och tf. miljö- och byggchef vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.

att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Beslut skickas till

Tekniska avdelningen
Bygglovshandläggare



MB-2021-237

§ 36 Ansökan om bygglov – Carport

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för carport beviljas med stöd av 9 kap. 30 inom § Plan- och Bygglagen, (pbl 2010:900).

Att carportens placering och storlek beviljas som liten avvikelse från detaljplanen som avses i Plan- och Bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt pbl. 10 kap. 3 § och 23-25 §§

Att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Att tekniskt samråd enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagna kontrollplan. Obs! Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds ni ta kontakt med handläggare.

Att kontrollplanen fastställs.

Att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Att slutsamråd enl. PBL 10 kap. 30-33 §§ anses nödvändigt, då även slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enl. PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Att slutbesked utfärdas då ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Att avgiften för bygglovet är 5 292 :-

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2021-09-09.
2. Situationsplan dat. 2021-09-09.
3. Plan- och fasadritningar dat. 2021-09-09.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för carport med 8 bilplatser och cykelförråd för verksamhetens tjänstebilar.



Förutsättningar

Anläggande av nya parkeringar

Boverket redovisar förslag på nya krav om laddplatser för elfordon vid bostadshus och lokalbyggnader.

Boverket föreslår nya krav på såväl förberedelser av laddplatser som installation av laddningspunkter. Kraven gäller vid nybyggnad och i vissa fall av ombyggnad. Följande krav föreslås gälla i de fall bilparkeringen har fler än 10 parkeringsplatser och om dessa är placerade i byggnaden eller på byggnadens tomt.

För nya- och ombyggda lokalbyggnader ställs krav på ledningsinfrastruktur för minst en femtedel av parkeringsplatserna samt minst en laddningspunkt per bilparkering.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan för 24-P11976-113 och 2463 – P13/6.

Kulturmiljövården

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Blåmesen 1, Renen 4, 5, Sorken 8, har bedömts vara berörda. Detta har skett 2021-06-29 i ärende MB-2021-177.

Inga erinringar har inkommit.

Åsele 2:194 har hörts 2021-09-16.

Ingen erinran.

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och Bygglagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagor

1. Bilaga - Hur man överklagar.



Sändlista

Beslutet delges rågrannarna.

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagakraft.
- **Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinspektören vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.
att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Beslut skickas till

Tekniska avdelningen
Bygglovshandläggare
Rågrannarna



MB-2021-228

§ 37 Ansökan om bygglov - byte av fasadbeklädnad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för byte av träpanel till plåt på sporthallen beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

Att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Att projektet bedöms vara av den arten att certifierad kontrollansvarig enl. PBL 10 kap. 10-13 §§ ej behöver utses utan byggherren har ansvar för kontrollen och arbetets utförande utifrån fastställd kontrollplan.

Att tekniskt samråd enl. PBL 10 kap 14 § anses ej nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagen kontrollplan. Obs! Om ni som byggherre sedan önskar att tekniskt samråd ska hållas, ombeds ni ta kontakt med undertecknad.

Att kontrollplanen fastställs.

Att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Att slutsamråd enl. PBL 10 kap. 30-33 §§ anses nödvändigt, då även slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, utan att byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enl. PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Att slutbesked utfärdas då ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

Att avgiften för bygglovet är 2 018 :-

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2021-08-25.
2. Situationsplan dat. 2021-08-25.
3. Plan- och fasadritningar dat. 2021-08-25.
4. Tekniska föreskrifter dat. 2021-08-25.
5. Foton på sporthallen dat. 2021-08-25.
6. Intryck på sporthallsfasaden efter kulörförändring.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring på sporthallen. Träpanel i grönt och vitt tas bort och ersätts med plåtfasad i röd och vit färg.



Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom planlagt område.

Kulturmiljövärden

Byggnaden/fastigheten är ej utpekad i den Kulturhistoriska beskrivningen från 1977 eller den kulturhistoriska bebyggelseinventering från 1989 som initierades av Västerbottens museum.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagor

1. Bilaga - Hur man överklagar

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagkraft.
- Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.



- att detta beslut har fattats av handläggare och tf miljö- och byggchef vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.
- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.
- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Beslut skickas till
Tekniska avdelningen
Bygglövshandläggare



MB-2020-374

§ 38 Detaljplan Åsele 2:194 m.fl. Beslut om samråd mm.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att Anta undersökning av risk för betydande miljöpåverkan.

Att Delegera till Miljö- och Byggchef att skicka planen på samråd.

Att Samrådstiden ska vara minst 3 veckor.

Sammanfattning av ärende

I varje detaljplan skall undersökning av risk för betydande miljöpåverkan utredas för att kartlägga behovet av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. I detta ärende finner vi ingen risk för betydande miljöpåverkan.

Planhandlingar är framarbetade för att kunna genomföra samråd av förslaget till detaljplan för området kring kommunhuset och tingshuset.

Beslutsunderlag

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan dat. 2021-07-06

Länsstyrelsens yttrande dat. 2021-07-09

Plankarta dat. 2021-09-23

Planbeskrivning dat. 2021-09-23

Tjänsteskrivelse dat. 2021-09-23

Bedömning

Undersökning av betydande miljöpåverkan har utförts av WSP tillsammans med undertecknad och tjänstepersoner inom Åsele kommun.

Undersökningen visar inga risker för betydande negativ påverkan vilket gör att någon miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas. Länsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig i frågan och har ingen avvikande uppfattning jämfört med kommunen.

Förvaltningens och Länsstyrelsens bedömning är att planen inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Planhandlingarna är framarbetade noggrant och har formats så att en flexibel användning av marken ska bli möjlig samtidigt som vi tydliggjort och skyddat de kulturella värden som finns i tingshuset och dess närmiljö.

Planhandlingarna bedöms vara klar för samråd med den berörda samrådsgruppen.

Tagit hänsyn till Barnkonventionen

Beslutet rör ej barn i den utsträckning att barnkonventionen bedöms påverkas.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadschef



MB-2021-233

§ 39 Ansökan om bygglov - Tillbyggnad altan mot gatan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att avslå ansökan om bygglov för inglasad uteplats med tak mot gatan inkommen daterad 2021-08-02.

Att avgiften för handläggningen är 2 018 :-

Ärendet

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för tillbyggnad av inglasad uteplats mot gatan. 2021-08-02.

Sökande avser att placera tillbyggnaden i anslutning till bostadshusets västra långsida och beräknas få en byggnadsarea på 49 m².

Tillbyggnadens placering är på prickområde (byggnadsförbudsområde) ut mot gatan.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Lovansökan inkom dat. 2021-08-02.
2. Situationsplan dat. 2021-08-02.
3. Plan- och fasadritningar dat. 2021-08-02.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i detaljplaneområde beslutad av Byggnadsnämnden den 4 oktober och 5 december 1950. Byggnadsprojektet kan anses strida mot detaljplanens intentioner då byggnadsverket placeras i prickområdet (byggnadsförbudsområde) ut mot gatan.

Byggrätten på fastigheter inom detaljplaneområden i Åsele tätort utvidgades 2006 enligt ett principbeslut i kommunfullmäktige till att fortsättningsvis uppgå till 250,0 m² oavsett byggnadstyp. Denna princip bör tillämpas även i detta ärende, trots att någon detaljplaneändring inte gjorts i detaljplaneområde för aktuell plan.

Enligt fastighetsutredningen uppgår arealen för bostaden till 99 m². Garaget 64 m², mindre garage 16 m², carport 43 m² och inglasad altan till 28 m².

Enligt principbeslutet från 2006 får man anse att byggrätten till fullo nåtts, vilket innebär att fastigheten får anses färdigexploaterad.

Yttranden

Åtgärden bedöms vara av sådan art att inga berörda har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § Plan- och Bygglagen).



Skäl till beslut/Bedömning/Sammanfattning

Utifrån ovanstående uppgifter bedöms det inte möjligt att bevilja bygglov.

Upplysningar

Att detta beslut har fattats av Miljö- och byggnadsnämnden utifrån ingivna/redovisade uppgifter från byggherren.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Bilagor

1. Bilaga - Hur man överklagar

ÖVRIG INFORMATION

- Miljö- och byggnadsnämnden kungör beslutet i Post- och Inrikes Tidningar och på Åsele kommuns officiella webbplats. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av Miljö- och byggnadsnämnden utifrån ingivna/redovisade uppgifter från byggherren.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren



MB-2021-204

§ 40 Byggsanktionsavgift - UTGÅR

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Ärendebeskrivning

Sanktionsavgift

Skäl till beslut



MB-2021-238

§ 41 Förbud att bedriva tillfälligt boende för bärplockare på fastigheten Åsele 1:139

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) att förbjuda Bothnia Bär AB (556823-2382) att bedriva tillfälligt boende för bärplockare på fastigheten Åsele 1:139.

Beslutet börjar gälla den 30 april 2022 och gäller tilldess att samtliga villkor nedan är uppfyllda:

1. Rum A16 ska saneras på mögel. Saneringen ska utföras av en behörig firma, vilket ska kunna verifieras med exempelvis kvitton.
2. Behörig firma ska undersöka samtliga rum som nyttjas för boende avseende mögel och undersökningen ska sammanställas i rapport som minst omfattar följande uppgifter:
 - a. Namn och kontaktuppgifter till företaget som genomfört undersökningen.
 - b. Namn och kontaktuppgifter till personen/personerna som genomfört undersökningen
 - c. Datum och tidpunkt för när undersökningar genomförts.
 - d. Beskrivning av vilka undersökningar som genomförts och hur de gått till.
 - e. Redogörelse för resultaten för respektive rum.
 - f. Redogörelse för genomförda åtgärder och datum för dessa.
3. Ventilationen i samtliga boenderummen ska åtgärdas så att de uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18). Uteluftsflödet ska vara minst 4 liter/person som bor i respektive rum.
4. Duschar och toaletter ska rengöras och verksamheten ska upprätta rutiner så att de hålls tillfredsställande rena under den tid då verksamhet bedrivs i lokalerna.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Bakgrund

Den 14 september 2021 gjorde miljöenheten en oanmäld hälsoskyddsinspektion vid Bothnia Bär AB's bärplockarboende på fastigheten Åsele 1:139. Vid besöket noterades brister som dokumenterats i inspektionsrapport daterad 2021-09-17. Bristerna var bland annat mögeltillväxt i ett utav boenderummen, otillräcklig ventilation samt otillräcklig rengöring i toaletter och duschar.



Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Inspektionsrapport

Bilder

Beslut skickas till

Bothnia Bär AB



MB-2021-83

§ 42 Dokumenthanteringsplan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund

Dokumenthanteringsplanen är nämndens sätt att hålla en god ordning och överblick över sina allmänna handlingar. Den talar om vilka handlingstyper som förekommer på förvaltningen, om de ska bevaras (sparas för alltid) eller gallras (förstöras) och var handlingarna är förvarade.

Dokumenthanteringsplanen avser förbättra kommunens personal och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information. Den ska alltid överensstämma med verkligheten på förvaltningen och uppdateras vid behov.

Bilagda handlingar

Dokumenthanteringsplan med bilagor

MB-2021-240

§ 43 Riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar som kommunstyrelsen beslutade att fastställa 2021-09-07 § 64 även ska gälla för Miljö- och byggnadsnämnden.

Att riktlinjerna gäller från och med 1 januari 2022.

Bakgrund

I dag finns ingen hållbar lösning för digitalt långtidsbevarande i Åsele kommun. En myndighets arkiv utgörs och bildas av de allmänna handlingar som skapas av, inkommer till eller förvaras hos myndigheten. Detta gäller oberoende av medium. Det innebär att pappershandlingar, såväl som databasregister och annan digitalt lagrad information omfattas av tryckfrihetsförordningen (1949:105) och arkivlagen (1990:782) i samma omfattning. Informationen i myndighetens arkiv ska bevaras och hållas tillgängliga i läsbar form. I dag bevaras handlingarna både i digitalt och i pappersformat.

För att få en effektivare ärendehantering behöver kommunen ta ställning till digital hantering av allmänna handlingar i avvaktan på ett e-arkiv.

Det är kommunfullmäktige som har det övergripande ansvaret över kommunens arkiv. Kommunfullmäktige har utsett kommunstyrelsen till arkivmyndighet i kommunen.

För att få en effektivare ärendehantering och i avvaktan på att Åsele kommun inför ett e-arkiv behöver riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar upprättas för att skapa förutsättningar och rutiner för att i framtiden kunna bevara och tillgängliggöra digital information. Informationen bevaras idag både analogt i pappersformat och digitalt i verksamheternas verksamhetssystem. Antas föreslagna riktlinjer för hantering och bevarande av digitala allmänna handlingar kan verksamheterna till stora delar frångå bevarande i pappersformat förutsatt att riktlinjerna efterföljs.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-07 att anta riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar. Eftersom Miljö- och byggnadsnämnden är en egen nämnd med ett eget närarkiv behöver nämnden också anta riktlinjerna för att kunna hantera allmänna handlingar digitalt i avvaktan på ett e-arkiv.

Bilagda handlingar

Riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar



MB-2021-228

§ 44 MB Sammanträdesplan 2022

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att flytta sammanträdet i november till 30 november.

Att i övrigt godkänna sammanträdesplanen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2022 har arbetats fram utifrån gällande lagstiftning och rapportstruktur.

Onsdag 9 mars

Onsdag 18 maj

Torsdag 25 augusti

Onsdag 28 september

Onsdag 16 november

Bilagda handlingar

Förslag sammanträdesdagar 2022



MB-2021-234

§ 45 Delårsbokslut 2021

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

Att godkänna delårsbokslut 2021

Bakgrund

Delårsbokslut har upprättats för perioden 2021-01-01 – 2021-08-31

Bilagda handlingar

Delårsrapport 2021-08-31

Skäl till beslut

Resultatet vid delårsbokslutet är 567 tkr vilket är ett överskott på 507 tkr.

Prognosen för helåret 2021 är ett överskott på 480 tkr.

Expediering

Kommunstyrelsen



§ 46 Kurser och konferenser

1

Byggutbildarna - Inspektörs och handläggartäffar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera inbjudan och lägga den till handlingarna.



§ 47 Delegationsbeslut

Redovisning för tiden 2021-08-17 till 2021-09-27

Miljöenheten

Tillstånd för enskilt avlopp	5
Föreläggande enligt miljöbalken	3
Strandskyddsdispens	1
Beslut om avgift - Hälsoskyddsinspektion	1

Räddningstjänst

Inga beslut tagna

Plan och bygg

Bygglov	7
Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd	2
Parkeringstillstånd	6
Adress sättning	1

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.



§ 48 Delgivningar

Diarienummer Rubrik

MB-2021-37	Beslut - Överklagande av beslut om årlig tillsyn
MB-2021-216	Beslutet skickat till länsstyrelsen
MB-2021-155	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-204	Yttrande med anledning av kommunikering
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-117	Beslut från Länsstyrelsen
MB-2021-177	Begäran om yttrande från Räddningstjänsten
MB-2021-194	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-177	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-216	Beslut från Länsstyrelsen
MB-2021-231	Enkät - Miljöstöd för fritidsbåtshamnar
MB-2021-221	Yttrande
MB-2021-221	Yttrande
MB-2021-221	Yttrande
MB-2021-221	Yttrande
MB-2021-178	Yttrande från Räddningstjänsten
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Yttrande
MB-2021-204	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-235	Hälsoskyddsinspektion
MB-2021-204	Begäran om förklaring - fasadförändring
MB-2021-218	Yttrande
MB-2021-218	Yttrande
MB-2021-221	Yttrande med bilagor
MB-2021-221	Yttrande med bilagor
MB-2021-238	Hälsoskyddsinspektion
MB-2021-227	Yttrande från Räddningstjänsten
MB-2021-239	Tillsyn av verksamhet



MB-2021-218	Yttrande
MB-2021-218	Yttrande
MB-2021-218	Yttrande
MB-2021-242	Livsmedelsinspektion
MB-2021-243	Livsmedelsinspektion
MB-2021-244	Livsmedelsinspektion
MB-2021-245	Livsmedelsinspektion
MB-2021-229	Anmälan om vattenverksamhet för kännedom
MB-2021-246	Livsmedelsinspektion
MB-2021-218	Underrättelse om beviljat bygglov till rågrannar och kända sakägare
MB-2021-173	Laga kraft - 2021-09-16
MB-2021-248	Tillsyn av verksamhet
MB-2021-237	Yttrande
MB-2021-250	Tillsyn av verksamhet
MB-2021-251	Tillsyn av verksamhet
MB-2021-229	Beslut om förstärkning av slänt
MB-2021-227	Beviljat bygglov

Nyhetsbrev

1

Lantmäteriet:

Nyhetsbrev nr 7 2021 - Digital samhällsbyggnadsprocess

2

Svensk Radonförening:

Pressmeddelande 7 september 2021 - Radonkartor kan ge falsk trygghet

3

Svensk Radonförening:

Pressmeddelande 21 september 2021 - Regeringen sviker småhusägare när radonbidraget tas bort från budgeten

4

Nytt och Viktigt:

Nyhetsbrev nr 4 2021 - Naturvårds- och kulturmiljövårdsområden får ge vika för bostäder

5

Svensk vindenergi:

Vindnytt 31 augusti 2021 - Viktig och händelserik höst väntar



6

Energikontor Norr:

Nyhetsbrev augusti 2021 - Energifylld höst med Solsafari och pitch & meet

7

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten:

Nyhetsbrev - Invasiva främmande arter, juni 2021

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.