



Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 08.30 - 10.20		
Paragrafer	33-41		
Beslutande	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Frank Schöne	(C)	Vice Ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Roger Jakobsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
Närvarande ersättare	Paul Eriksson	(ÅP)	
Övriga deltagare	Nils-Petter Grenholm, kommunchef § 35 Monika Roos, byggnadsinspektör § 35 Jörgen Sikström, miljöinspektör § 35 Ida Danielsson Sjöblom, administrativassistent		
Utses att justera	Frank Schöne (C)		
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Ida Danielsson Sjöblom		
Ordförande	Tomas Ekman (S)		
Justerare	Frank Schöne (C)		

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 33 VAL AV JUSTERARE	3
§ 34 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 35 INFORMATIONER	5
§ 36 DETALJBUDGET 2025	6
§ 37 TILLSYN	7
§ 38 ANSÖKAN OM BYGGLOV, OMBYGGNATION	9
§ 39 TERRASS VILDMARKSSTUGOR	11
§ 40 DELEGATIONSBESLUT	13
§ 41 DELGIVNINGAR	14

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 33 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.
Frank Schöne (C) föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Frank Schöne (C) till att justera protokollet för dagens sammanträde



§ 34 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslista med medföljande handlingar har skickats ut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-117

§ 35 Informationer

Ärendebeskrivning

- Information om strandskyddslagstiftningen

Miljöinspektör informerar nämnden om vad som gäller kring strandskyddslagstiftningen.

- Terrass vildmarksstugor

Byggnadsinspektör informerar om § 39

- Busstation

Byggnadsinspektör informerar om § 37 och § 38

Beslutsunderlag

Muntlig information

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-326

§ 36 Detaljbudget 2025

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa redovisad detaljbudget

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-11 om budgetramar för 2025.

Verksamheten har därefter slutfört sin detaljbudget utifrån beslutade ramar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning och besluta om detaljbudget för 2025

Bilagda handlingar

Detaljbudget 2025

Beslut skickas till

Ekonomichef

Kommunchef

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-305

§ 37 Tillsyn

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § samt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 §, påföra Åsele kommunen byggsanktionsavgift om totalt 32 231 kronor, för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2§, startbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3 § PBL.

Bakgrund

Åsele kommun har påbörjat ombyggnation av Åsele busstation inom och utomhus innan bygglov och startbesked lämnats. Vid besök 2024-10-05 var väggar till kontor och kundmottagning uppförda i befintlig lokal samt ramp på utsidan till ny kundmottagning. Byte till större fönster var på gång.

Fastighetsägaren uppger 2024-11-05 att hen trodde att före detta fastighetsansvarig hade lämnat in en bygglovsansökan.

Sanktionsavgift

Enligt Plan- och byggförordningen kap. 9 är beräkningsgrundande formeln:
Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel $(0,125 * pbb * \text{antal}) / 2$, 8 fönster och 1 dörr
Beräkning $(0,125 * 57300 * 9) / 2$
Beräknad sanktionsavgift 32 231 kronor

Skäl till beslut

Enligt PBL (2010:900) 11 kap. 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att

- en ombyggnad av befintlig lokal med kontorsrum och ny kundmottagning, fasadförändring med byte av fönster, insättning av ny dörr och skylt samt en ramp till ny entré är påbörjad utan startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Åsele kommun har med sitt agerande brutit mot Plan- och bygglagen (2010:900) kap 8 – 10, vilket Åsele kommun också har erkänt, samt att Miljö- och byggnadsnämnden utifrån Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ska ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av Plan- och bygglagen 16 kap. 12 §.



Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och byggnadsnämnden har övervägt denna lag och har bedömt att byggsanktionsavgiften som ska erläggas till Miljö- och byggnadsnämnden i Åsele kommun är hälften av uträknat belopp, vilket då blir 32 231 kronor. Motiveringen till att Åsele kommun påbörjat byggnationen var att de trodde att bygglov söks för byggnationen av tidigare tjänsteman.

Bilagda handlingar

Beräkning sanktionsavgifter

Foton daterade 2024-10-24

Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Åsele Kommun



MB-2024-315

§ 38 Ansökan om bygglov, ombyggnation

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för ovanstående sökt åtgärd beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och ByggLagen, (PBL 2010:900).

att förslaget innebär en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL.

att avgiften för bygglovet är 7241 kr.

(Lov 4950 kr, kungörelse och underrättelse 2290 kr)

Bakgrund

Åsele kommun har utfört byggnationer på Busstationen och ansökt i efterhand om bygglov för ombyggnation av busstationen inom- och utomhus. Två nya rum har byggts i befintlig lokal. Ett kontor och en ny kundmottagning med utlämnande av gods och biljettförsäljning. Ny entré till kundmottagningen har tagits upp på södra långsidan av byggnaden och försetts med en ramp för tillgänglighet. Fasaden har fått en ny skylt, dörr till nya entrén och nya fönster.

Rampen på södra sidan till kundmottagningen placeras på prickmark.

Trafikverket är medfinansiär enligt beslut TRV 2022/142643.

Bedömning

Trappen från entrén till kundmottagningen bör vinklas om längst efter långsidan. placeras trappen på utsidan av rampen kommer den för nära fastighetsgränsen. Dörren till kundmottagningen bör försees med dörröppnare och entréplanet med avåkningskydd.

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga.

Hänvisning till lagrum

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900)

PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338)

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse
Ansökan inkl. ritning

Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Åsele Kommun
Lagfarna ägare till grann fastigheterna

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2024-86

§39 Terrass vildmarksstugor

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om bygglov för terrassen senast 2025-01-01. Om inte föreläggandet hörsammas kommer fastighetsägaren att föreläggas om rivning av terrassen.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnationen av terrassen inte följer bygglovet. Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med ansökan om bygglov för terrassen. Fastighetsägaren har inte hörsammat kommunens förslag att lämna in en bygglovsansökan. Byggnationen är bygglovspliktig.

Bakgrund

2024-04-22 erhöll fastighetsägaren beslut om bygglov för 6 stycken flyttbara vildmarksstugor på eu pallar.

Vid platsbesök 2024-10-22 vid Vildmarksstugorna på fastigheten visade det sig att det byggts en terrass med måtten 40 x 10 meter och ca 1,2 meter högt. Vildmarksstugorna var placerade på terrassen vilka var flyttbara. Terrassen ingick inte i bygglovet daterat 2024-04-22.

2024-10-22 och 2024-11-15 skickades föreläggande om att lämna in en bygglovsansökan för terrassen.

Bilagda handlingar

Beslut om bygglov daterad 2024-04-22
Föreläggande 1 daterad 2024-10-22
Föreläggande 2 daterad 2024-11-15

Lagstiftning

PBL (2010:900)



Hur du kan överklaga beslutet

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet
- Tala om vilken ändring du önskar
- Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt

Beslut skickas till

Fastighetsägaren
Lagfarna ägare till grannfastigheterna



§ 40 Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Redovisning för tiden 24-10-02 till 24-11-17

Miljöenheten

Delegationsbeslut 13 st

Plan och Bygg

Delegationsbeslut 18 st

Räddningstjänst

Delegationsbeslut 4 st



§ 41 Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.

1	Redovisning för tiden 24-10-02 till 24-11-17: Delgivningar ur EDP	45 st
2	Aktuell Hållbarhet: Nyhetsbrev 24-10-07 till 24-11-14	24 st
3	Geodatarådet Nyhetsbrev oktober 2024	1 st
4	Energikontor Norr Nyhetsbrev 24-10-29	1 st
5	Lantmäteriet Nyhetsbrev 24-11-01	1 st
6	Sammanfattning av bärsäsongen 2024	2 st
7	WWF Nyhetsbrev 24-11-08	1 st
8	MB-2017-374 Års avgift för geodatasamverkan 2025	1 st

